Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " июля 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Т.Шевченко, 131. Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 17 » июля 2023 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, +7 705 3997799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 18 » июля 2023г. «Нұрәлем-Құрылыс» эксперт:
Аманжолов Бауржан Кайратбекович - аттестат KZ69VJE00045515 от 20.03.2019г.
БИН 061240011957, +7 7172 780038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 10 » июля 2023г. авторский надзор ТОО «Жетісу саулет құрылысы»
эксперт Саятов Талгат Рахатович, приказ №11 от 13.06.2022г.
БИН 040340003359, +7 7282 400910

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Басшийский с.о., с.Басши Шормак 4А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации,

«__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением Акима Басшинского с/о Кербулакского района области Жетісу №26 от 15.06.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 26.08.2022г. KZ92REA00292444

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 7-нк от 15.08.2022 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 15.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2022г;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения» и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников.

Проектом предусмотрено строительство учебно-тренировочного зала для борьбы на два ковра.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, состоит из двух блоков, разделёнными деформационными швами, разной высоты. Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 5- 28,5×12,0 метра. Пристроена топочная с размерами в осях 3,0 х 3,4 метра. Блок 1 – с размерами в осях 24,0х12,0 метра, высота этажа до низа конструкции 4,0 метра. В блоке 1 расположено спортивный зал. Блок 2 – с размерами в осях 4,15х12,0 метра, высота этажа от пола до потолка 2,7 метра. В блоке 2 расположено тамбур, коридор, тренерская, раздевалка, санузлы, душевая, кладовая спорт инвентаря.

Конструктивное решение Блока 1 - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении по периметру со всеми жесткими узлами сопряжений и металлическими фермами в поперечном направлении пролетом 12.0 м с системой вертикальных и горизонтальных связей воспринимающие всю совокупность нагрузок. Стены наружные - трехслойные панели типа Сэндвич ПТС П1С толщиной 150 мм. Сэндвич-панели на стены монтируются из 2слоев профлиста оцинкованного t=0,5мм h=15мм, с утеплением из минплиты t=150мм. Сэндвич-панели окрашиваются голубовато-серым (RAL-7031) и синим цветом (RAL-5005) в заводских условиях. Кровля из трехслойных кровельных панелей типа Сэндвич ПТС П2С толщиной 150 мм по металлическим прогонам и фермам. Сэндвич-панели окрашиваются голубовато-серым (RAL-7031) цветом в заводских условиях.

Конструктивное решение Блока 2 - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитным перекрытием воспринимающие всю совокупность нагрузок. Стены наружные - заполнение каркаса, кладки из газоблоков толщиной 300 мм. Согласно теплотехническому расчету, при теплопроводности - 0,11 Вт/м, дополнительное утепление стен не требуется.

Стен тамбура выполнить из газоблоков толщиной 200мм. Перегородки - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М75. Кладку стен в зимнее время выполнять с обязательным включением в раствор добавок, обеспечивающих твердение раствора при отрицательных температурах.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрено пандус для маломобильных групп населения.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Все помещений обеспечены продолжительностью инсоляции не мене 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется из первого этажа - через тамбур наружу.

Окна: металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с простым открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами.

Двери: наружные, входные двери – металлические с установкой доводчика, с обеспечением уплотнения в притворах, по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.
Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, окраска акриловой краской; в санузлах и душевых - керамическая плитка на высоте 1,5 метра и 1,8 метра; потолки: затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, подвесной потолок металлический сайдинг;
полы: напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянный пол из бруска.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены и фронтон Блока 1 – стеновая трехслойная сэндвич-панель.
Стены Блока 2 – металлосайдинг.
Стены топочной – декоративная штукатурка, фасадная окраска.
Крыльцо, ступени, пандус – сплиттерная плитка на клее.
Карнизы, фронтоны – металлосайдинг.
Кровля – трехслойная сэндвич-панель стеновая с наполнителем из минераловатной плиты толщиной 150мм и профнастил НС-35, толщ.0,7мм с защитным полимерным покрытием.
Утеплитель чердачного перекрытия - минплита.
Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - неменее ширины марша. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удалённого помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0м.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **132 528,750 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **124 153,170 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **8 375,580 тысяч тенге**,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **125 902, 312 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **117 945,511 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 956,801 тысяч тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,5 % и фактически применено 74% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Руководитель Бектасов Темерлан Аманжельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»**

Заместитель директора Кокоев Аблай Абаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аманжолов Бауржан Кайратбекович**

KZ69VJE00045515 от 20.03.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жетісу саулет құрылысы»**

Директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саятов Талгат Рахатович, приказ №11 от 13.06.2022г.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района»**
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобнее)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района»	1	-		426,15	1787,93	362,56	356,10		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный	Стеновая трехслойная сэндвич-панель	Кровельная трехслойная сэндвич-панель	Двухтрубная попутная горизонтальная система	Центральное	Центральное	Аристон	Выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1.Поэтажные планы
2.Экспликация к поэтажным планам
Экспликация земельного участка($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь,м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1657	426,15	399,49	26,66	396,5	204,5	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовые деревья	газоны, цветочные	огород	прочие

14	7		7						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	трехслойные панели типа Сэндвич
	2) перегородки	красный кирпич

4	Крыша			трехслойные кровельные панели типа Сэндвич
5	Полы	1-го этажа		напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянный пол из бруска
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		входные двери – металлические, внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, окраска акриловой краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на жидком топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

			щадь	или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Саятов Талгат Рахатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района»**
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	22,22	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	22,22	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d- 20	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	8	
	1) из пластиковых труб	м	8	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

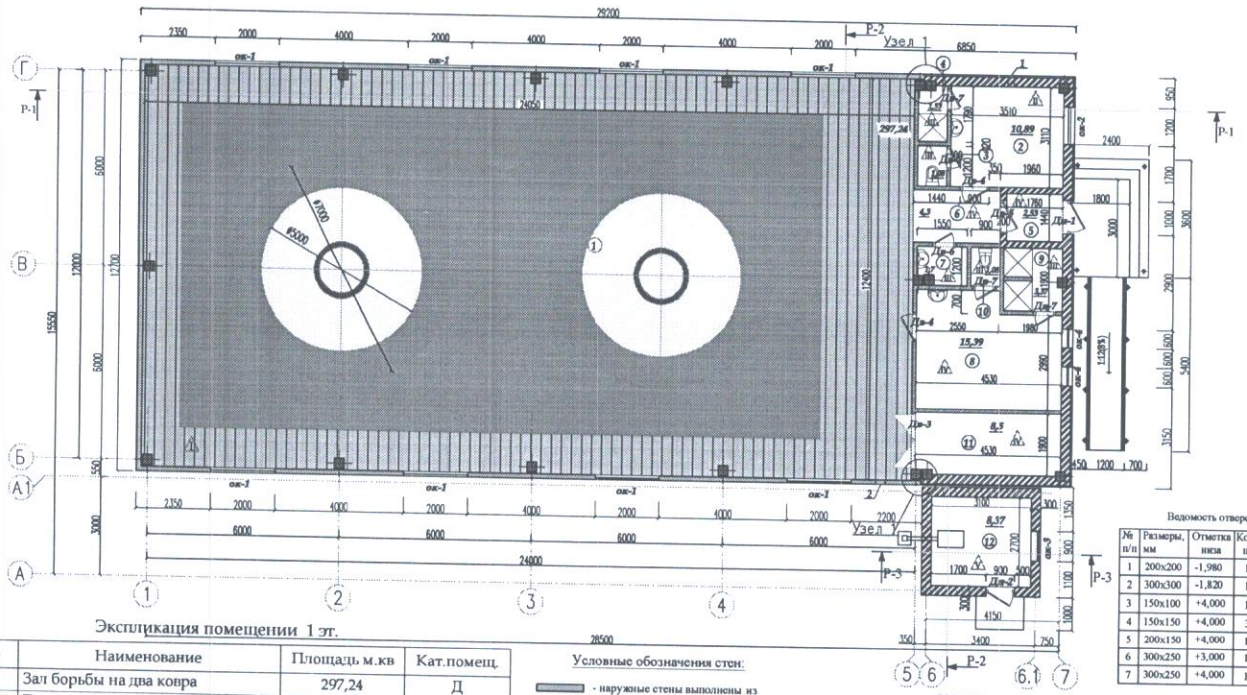
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба		полиэтиленовая	32х2,4	22,22 м	
2	Труба		двухслойная полимерная	150	8 м	
3	Задвижка			100	3	
4						
5						
6						
7						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам. Исполнительная съемка приложена

Заказчик Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Саятов Талгат Рахатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План на отм. 0,000



Ведомость отверстий

№ п/п	Размеры, мм	Отметка низа	Кол.во шт.	Назначение
1	200x200	-1,980	1	ВК
2	300x300	-1,820	1	ВК
3	150x100	+4,000	1	ОВ
4	150x150	+4,000	3	ОВ
5	200x150	+4,000	1	ОВ
6	300x250	+3,000	1	ОВ
7	300x250	+4,000	1	ОВ

Экспликация помещении 1 эт.

Наименование	Площадь м.кв	Кат.помещ.
Зал борьбы на два ковра	297,24	Д
Тренерская	10,89	Д
Сан.узел	1,08	Д
Душевая	1,53	Д
Тамбур	2,53	Д
Коридор	4,3	Д
Уборочного инвентаря	1,7	Г
Раздевалка	15,39	Г
Душевые	3,37	Д
Сан.узел	1,08	Д
Кладовая спорт инвентаря	8,5	Д
Топочная	8,37	Г
	355.9800	0.0000

Условные обозначения стен:

- наружные стены выполнены из сэндвич-панели 150мм (для наружных стен)
- наружные стены выполнены из газоблоков размером 600x400x300(h)мм шириной 400мм по ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" толщ.300мм
- стен тамбура и топочную выполнить из газоблоков толщиной 200мм
- внутренние перегородки из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщ.120мм

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	200064-12-2020-АР
						"Строительство учебно-тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района Алматинской области"
		Проверил	Кенжаров М			Учебно-тренировочного зала для борьбы на 2 ковра — стадия: РП; лист: 3; листов:
		Разработал	Нурпеисова Д.			
		Н.контр.	Саитов Т.Р.			План на отм.0,000 — ТОО "Жетісу саулет құрылысы"

Формат А3 м 1:100

Инв. № Подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Инженер ОВ	Алмагамбетов М.	
Инженер ВК	Жанова Р.	
Инженер ТП	Сенченко Т.	
Инженер КЖ		
Инженер ЭП	Джельбаева Ж.	

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 17 " июля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района», новое, второй-нормальный уровень ответственности.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строительная компания Монолит», БИН 150740001835,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 7-нк от 15.08.2022 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 15.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	1 657 м2		1 657 м2	
Площадь застройки	м2	426,15 м2		426,15 м2	
Общая площадь здания	м2	399,49 м2		399,49 м2	
Полезная площадь здания	м2	356,10 м2		356,10 м2	
Расчетная площадь здания	м2	340,90 м2		340,90 м2	
Строительный объем здания	$М^3$	1787,93 м3		1787,93 м3	
Этажность	эт	1		3	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения» и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников.

Проектом предусмотрено строительство учебно-тренировочного зала для борьбы на два ковра. Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, состоит из двух блоков, разделёнными деформационными швами, разной высоты. Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 5- 28,5×12,0 метра. Пристроена тропочная с размерами в осях 3,0 х 3,4 метра. Блок 1 – с размерами в осях 24,0х12,0 метра, высота этажа до низа конструкции 4,0 метра. В блоке 1 расположено спортивный зал. Блок 2 - с размерами в осях 4,15х12,0 метра, высота этажа от пола до потолка 2,7 метра. В блоке 2 расположено тамбур, коридор, тренерская, раздевалка, санузлы, душевая, кладовая спорт инвентаря.

Конструктивное решение Блока 1 - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении по периметру со всеми жесткими узлами сопряжений и металлическими фермами в поперечном направлении пролетом 12.0 м с системой вертикальных и горизонтальных связей воспринимающие всю совокупность нагрузок. Стены наружные - трехслойные панели типа Сэндвич ПТС П1С толщиной 150 мм. Сэндвич-панели на стены монтируются из 2слоев профлиста оцинкованного t=0,5мм h=15мм, с утеплением из минплиты t=150мм. Сэндвич-панели окрашиваются голубовато-серым (RAL-7031) и синим цветом (RAL-5005) в заводских условиях. Кровля из трехслойных кровельных панелей типа Сэндвич ПТС П2С толщиной 150 мм по металлическим прогонам и фермам. Сэндвич-панели окрашиваются голубовато-серым (RAL-7031) цветом в заводских условиях.

Конструктивное решение Блока 2 - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитным перекрытием воспринимающие всю совокупность нагрузок. Стены наружные - заполнение

каркаса, кладки из газоблоков толщиной 300 мм. Согласно теплотехническому расчету, при теплопроводности - 0,11 Вт/м, дополнительное утепление стен не требуется.
Стены тамбура выполнить из газоблоков толщиной 200мм. Перегородки - из обыкновенного керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М75. Кладку стен в зимнее время выполнять с обязательным включением в раствор добавок, обеспечивающих твердение раствора при отрицательных температурах.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрено пандус для маломобильных групп населения.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Все помещений обеспечены продолжительностью инсоляции не мене 2,5 часа.
Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Эвакуация людей осуществляется из первого этажа - через тамбур наружу.
Окна: металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с простым открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами.
Двери: наружные, входные двери – металлические с установкой доводчика, с обеспечением уплотнения в притворах, по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.
Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.
Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, окраска акриловой краской; в санузлах и душевых - керамическая плитка на высоте 1,5 метра и 1,8 метра; потолки: затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, подвесной потолок металлический сайдинг;
полы: напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянный пол из бруска.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены и фронтон Блока 1 – стеновая трехслойная сэндвич-панель.
Стены Блока 2 – металлосайдинг.
Стены топочной – декоративная штукатурка, фасадная окраска.
Крыльцо, ступени, пандус – сплиттерная плитка на клее.
Карнизы, фронтоны – металлосайдинг.
Кровля – трехслойная сэндвич-панель стеновая с наполнителем из минераловатной плиты толщиной 150мм и профнастил НС-35, толщ.0,7мм с защитным полимерным покрытием.
Утеплитель чердачного перекрытия - минплита.
Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014
«Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - неменее ширины марша. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удалённого помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 11 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,5 % и фактически применено 74 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Директор РКП на ПХВ Курменбек Су
Кыргыз Республикасы Садыгалиев
Кербулак аудандык энергия жана жылуулук
камтамасыз кылуучу мекеменин Ж.Жамалов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района», новое, второй-нормальный уровень ответственности.**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" **Нукушев М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » июля 2023г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрэлем-Құрылыс»,** заместитель директора Кокоев Аблай Абаевич, адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абая 25А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице экспертов по экспертным работам и инжиниринговым услугам:

Аманжолов Бауржан Кайратбекович - аттестат KZ69VJE00045515 от 20.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: договора №178/06/22 от 03.06.2022г.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района»,** Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Басшийский с.о., с.Басши Шормак 4А
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Нукушева Мурата Талгатовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
(наименование организации)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 года;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2023 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 11;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 132 528,750 (сто тридцать два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 124 153,170 (сто двадцать четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 8 375,580 (восемь миллионов триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) тыс. тенге с НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 902, 312 (сто двадцать пять миллиона девятьсот две тысячи триста двенадцать) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 117 945,511 (сто семнадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч пятьсот одиннадцать) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 7 956,801 (семь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот один) тыс. тенге с НДС.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 7-нқ от 15.08.2022 года.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 15.08.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,5% и фактический применено 74%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и

применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»

Заместитель директора Кокоев Аблай Абаевич _____

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Аманжолов Бауржан Кайратбекович

аттестат KZ69VJE00045515 от 20.03.2019г._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата, Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 10 " июля 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Нукебаева Мейрамхана Тулеухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 179/06/22 от 13.06.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство учебно - тренировочного зала для борьбы на 2 ковра в с.Басши Кербулакского района»,** Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Басшийский с.о., с.Басши Шормак 4А.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» №15016625 от 10.09.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Нукушева Мурата Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г;**
месяц, год

окончание работ **июль 2023г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9;

фактически 11;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 7-нқ от 15.08.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 15.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Жетісу саулет құрылысы»
Директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Саятов Талгат Рахатович, приказ №11 от 13.06.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)