Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда «28» 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит» директор – Коктанов Биржан Ерболатулы, Алматинская область, Кегенский район, Узынбулакский сельский округ, село Узынбулак, улица Абай, дом № 12,***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Коктанов Биржан Ерболатулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Жилой дом №1-3) привязка.***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель –Файзуллаев Женісбек Исламұлы;***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподрядными ***ТОО «Алем СТ» ГСЛ №16005754 от 05.08.2024г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Абай Б» ГСЛ №0002705 от 08.05.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Ai-TAS XXI» ГСЛ №22017292 от 20.09.20122г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Alem City Stroy» ГСЛ №07428 от 11.11.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "ҚазақЖобаҚұрылыс"№ 125-НК от 21.11.2022 года,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 125-НК от 21.11.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	84		84	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	6213,9	6213,9

	(далее–м^2)		
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	м^3	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- 21 63 -	1245,51 4968,39	654,78 2650,2	21 63	1245,51 4968,39	654,78 2650,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- минплиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы-линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14 июнь – 2023 г;***
месяц, год

окончание работ ***20 ноябрь – 2024 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **17**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «Geo Maps».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):
АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
АО «КазТрансГаз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
АО «Казахтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;
КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит»*** считает объект: ***"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Жилой дом №1-3) привязка.***
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Риголит» Коктанов Биржан Ерболатулы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «_____»_____ 2024г.
дата М.П.