«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Басарқобыз көшесі, № 1/15 учаскеде автожанармай құю станциясын салу және қызмет көрсету. Сметалық құжаттама» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2021 ж. № 02-0121/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Автогаз Трэйд» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерный Центр «АСТАНА» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Басарқобыз көшесі, № 1/15 учаскеде автожанармай құю станциясын салу және қызмет көрсету. Сметалық құжаттама» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0121/21 от 14.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Автогаз Трэйд»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерный Центр «АСТАНА»,
г. Нур-Султан

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г.Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей)**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей).

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0814 от 18 мая 2021 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей и сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0159/20 от 24 сентября 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Автогаз Трэйд».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерный Центр «АСТАНА» (государственная лицензия № 13001183 от 01 февраля 2013 года, I категории, с приложением № 001 на 5 страницах, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Автогаз Трэйд».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта по объекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей), утвержденное генеральным директором ТОО «Автогаз Трэйд», от 05 января 2020 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование на разработку рабочего проекта по объекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г.Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей), утвержденное генеральным директором ТОО «Автогаз Трэйд» от 30 декабря 2020 года;

договор № 09-20 на выполнение работ по разработке сметной документации объекта «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей), между ТОО «Автогаз Трэйд», именуемым «Заказчик» и ТОО «Инженерный Центр «АСТАНА» именуемым «Проектировщик» от 30 декабря 2020 года;

письмо ТОО «Автогаз Трэйд» о том, что генеральным проектировщиком по разработке сметной документации к рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г.Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей) является ТОО «Инженерный Центр «АСТАНА», от 24 июня 2021 года № 453.2;

акт на право временного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,1469 га) с целевым назначением земельного участка: для строительства автозаправочной станции, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, западнее улицы Саина, севернее улицы Акын Сара, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 09 октября 2018 года № 0037761 (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-285);

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство автозаправочной станции. мкр. «Коккайнар», улица Басаркобыза, участок № 1/15, Алатауский район в городе Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 марта 2019 года № 632;

эскизный проект «Строительство и эксплуатация автозаправочной - автогазозаправочной станции по адресу: мкр. «Коккайнар» улица Басаркобыза, участок № 1/15, Алатауский район в городе Алматы», выполненный ТОО «Elite project company GS» в 2019 году;

приказ № 186-20 от 01 октября 2020 года об утверждении рабочего проекта (экспертное заключение № 02-0159/20 от 24 сентября 2020 года) «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей и сметной документации);

экспертное заключение № 24 от 30 сентября 2019 года на соответствие рабочего проекта «Строительство автозаправочной станции мкр. «Коккайнар», улица Басаркобыза, участок № 1/15, Алатауский район в городе Алматы» требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, утвержденный директором ТОО «Кип-Тау» от 30 сентября 2019 года;

заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство АЗС мкр. Коккайнар, ул. БасарКобыза, уч. № 1/15 Алатауский район, г. Алматы», выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением № 001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы), от 27 марта 2019 года;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Д-15-8-11-12, Алатауский район, Пробивная улица Саина, выполненная ТОО «ALIGeo» (государственная лицензия № 18018980 от 15 октября 2018 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 15 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы) от 13 августа 2019 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 июля 2020 года № 2895;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей), утвержденный директором ТОО «Автогаз Трэйд», от 09 июля 2021 года;

письмо ТОО «Автогаз Трэйд» от 29 июня 2021 года № 453.4 – о том, что наружные инженерные сети рабочего проекта «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г.Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» разрабатываются отдельным проектом;

письмо ТОО «Автогаз Трэйд» от 22 апреля 2021 года исх.№ 296 - об источнике финансирования объекта «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» – бюджетные средства заказчика;

письмо ТОО «Автогаз Трэйд» от 24 июня 2021 года № 453.3 – начало строительства объекта «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г.Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» - июль месяц 2021 года;

протокол общественных слушаний от 11 ноября 2019 года;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 04 апреля 2019 года, № 1-05.890 - об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 27 февраля 2019 года № 05/3-680 - на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения автозаправочной–автогазозаправочной станции, адрес: мкр. Коккайнар, ул. Басаркобыза, уч. 1/15, 1/16 (кадастровый номер 20-321-032-285, 20-321-032-286);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 февраля 2019 года № 25.1-807 на временное электроснабжение территории и автозаправочной станции, расположенных по адресу: г. Алматы, Алатауский район, западнее улицы Саина, севернее улицы Акын Сара, микрорайона «Коккайнар», ул. Басаркобыза, уч. 1/16 (кад. № 20-321-032-286, 20-321-032-285).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование сметной документации по рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» Сметная документация (без наружных сетей) – письмо № 453.5 от 09 июня 2021 года, выданное ТОО «Автогаз Трэйд»;

согласование эскизного проекта, № KZ32VUA00138116 от 14 ноября 2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование проекта «Строительство автозаправочной станции мкр. «Коккайнар», улица Басаркобыза, участок № 1/15. Алатауский район в городе Алматы», письмо-согласование № KZ88VQR00017878 от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по городу Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 103-211-0119

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
ГП – генеральный план.
ТХ – технологические решения.
АР – архитектурные решения.
КЖ – конструкции железобетонные.
КМ – конструкции металлические.
ОВ – отопление, вентиляция и кондиционирование.
ТМ – тепломеханические решения. Котельная операторной.
ВК – водоснабжение и канализация.
НВК – наружные сети водоснабжения и канализации.
ЭМ – электроснабжение.
ЭС – наружные сети внутриплощадочные.
ЭН – наружное освещение. Внутриплощадочные сети.
ПС – пожарная сигнализация.
СС – системы связи.
АТХ – автоматизация технологических процессов.

ПОС – проект организации строительства.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Сметная документация.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Дополнительные сведения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы от 24 сентября 2020 года № 02-0159/20 по рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей и сметной документации).

Ранее рассмотренные проектные решения (за исключением раздела «Организация строительства») в заключении от 24 сентября 2020 года № 02-0159/20 остаются без изменений.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

АЗС запроектирована для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкого топлива, а также для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство автозаправочной станции предусмотрено в г. Алматы, район Алатауский, ул. Басаркобыза, участок № 1/15.

6.2 Проектные решения

Данным заключением рассмотрены сметная документация и проект организации строительства по рабочему проекту строительство автозаправочной станции, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. «Коккайнар», ул. Басаркобыза, уч. 1/15.

6.2.1 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчеты нормативной продолжительности строительства и норм задела в строительстве выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность

строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II методом интерполяции с учетом коэффициента на сейсмичность площадки (Общие положения п. 4.11). Нормативная продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев.

Начало строительства объекта – июль 2021 года, согласно письму заказчика - ТОО «Автогаз Трэйд», от 24 июня 2021 года № 453.3.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 7,0 мес.

Норма задела строительства:

на 2021 год - 90 %;

на 2022 год - 10 %.

6.2.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 09 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно со статьей 8. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статьей 7. Закона Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с Прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства РК (протокол № 29 от 25 августа 2020 года), со статьей 9. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI; на 2019, 2020, 2021, 2022 годы:

2019 год – 2 525 тенге;
2020 год – 2 778 тенге;
2021 год – 2 917 тенге;
2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15». Сметная документация (без наружных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2» с изменениями и дополнениям в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 июня 2017 года № 131-НҚ и 01 августа 2018 года № 171-НҚ.

2) Откорректирован проект организация строительства согласно приказу № 320-нк от 25 декабря 2017 года Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об отмене некоторых нормативно-технических документов».

3) Откорректирован проект организации строительства с указанием разделов: Методы производства основных строительно-монтажных работ; Охрана атмосферного воздуха; Охрана водных ресурсов; Аварийные ситуации; Ведомость работ. Ведомость материалов; Потребность в энергоресурсах, воде, паре и сжатом воздух), согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

4) Представлен стройгенплан, согласно п. 6.3.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

5) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

6) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

7) Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам согласно утвержденному заказчиком перечню.

8) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы проектно-изыскательских работ согласно расчету.

9) Откорректирован сводный сметный расчет с указанием затрат, в том числе, по годам: 2019 год - стоимость ПИР; 2021, 2022 годы - стоимость строительства с НДС 12%.

10) Откорректирована сметная документация согласно приказу «Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» № 31-нк от 18.03.2021 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», (программный комплекс АВС-4, редакция 2021.2 от 07 апреля 2021 года).

11) Исключены из сметного расчета стоимости строительства - локальная смета на автодорогу, и из локальных смет - объемы работ по отделке фасада операторной и отделке навеса, как необоснованные проектными решениями.

12) Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными

Состав и комплектность представленной документации соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2021 года**	**2019, 2020-2022 годов**
			616,93	583,77
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	401,02	402,22
	оборудование	млн. тенге	113,61	75,58
	прочие	млн. тенге	102,30	105,97
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП – 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	21,01
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость экспертизы РП)	млн. тенге	-	1,69
1.3	в текущем уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге	млн. тенге	616,93	502,72
1.4	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП – 3063 тенге	млн. тенге	-	58,35
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

В результате экспертизы:

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2021 годов, в прогнозном уровне цен 2022 года снижена на 33,16 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло за счет;

корректировки в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимости экспертизы согласно расчету;

исключения из сметного расчета стоимости строительства локальной сметы на автодорогу, и из локальных смет - объемов работ по отделке фасада операторной и отделке навеса, как необоснованных проектными решениями;

корректировки стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, согласно утвержденному перечню;

корректировки сметной документации согласно принятым проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15. Сметная документация» (без наружных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2021 годов, в прогнозном уровне цен 2022 года	- 583,77 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 402,22 млн. тенге;
оборудование	- 75,58 млн. тенге;
прочие	- 105,97 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 7,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Автогаз Трэйд» в соответствии с условиями договора от 18 мая 2021 года № 01-0814.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Организация строительства» ранее выпущенного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей и сметной документации) № 02-0159/20 от 24 сентября 2020 года.

8.5 Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выпущенным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Строительство и обслуживание автозаправочной станции в г. Алматы, район Алатауский, улица Басаркобыза, участок № 1/15» (без наружных сетей и сметной документации) № 02-0159/20 от 24 сентября 2020 года.

8.6 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Басарқобыз көшесі, № 1/15 учаскеде автожанармай құю станциясын салу және қызмет көрсету. Сметалық құжаттама» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2021 жылдардағы ағымдағы бағалармен, 2022 жылдағы болжамды бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 583,77 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 402,22 млн. теңге;
жабдықтар	- 75,58 млн. теңге;
басқа шығындар	- 105,97 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 7,0 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 18 мамырдағы № 01-0814 шарттағы, ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Автогаз Трэйд» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен

бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Осы қорытындының шығуына қарай «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Басарқобыз көшесі, № 1/15 учаскеде автожанармай құю станциясын салу және қызмет көрсету» (сыртқы инженерлік желілерсіз бен сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша бұған дейін шығарылған 2020 жылғы 24 қыркүйектегі № 02-0159/20 қорытындының «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімі күшін жояды.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Басарқобыз көшесі, № 1/15 учаскеде автожанармай құю станциясын салу және қызмет көрсету» (сыртқы инженерлік желілерсіз бен сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша бұған дейін шығарылған 2020 жылғы 24 қыркүйектегі № 02-0159/20 қорытындымен бірге қолданыста әрекет етеді.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алибекова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыханова Г.Б.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Ссылка на окончательную редакцию ПСД