Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5364 «28» 11 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «28» 11 2024 года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Файзуллаев Женісбек Исламулы. Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, №43.: тел. 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***«28» 11 2024 г.***
Товарищество с ограниченной ответственностью «Риголит» директор – Коктанов Биржан Ерболатулы, Алматинская область, Кегенский район, Узынбулакский сельский округ, село Узынбулак, улица Абай, дом 12, БИН 020440001977, телефон 8 727 248 51 02, 8 708 002 00 08

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* ***« 28» 11 2024 г.***
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт", Смаилов Е.У., аттестаты № KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г., KZ70VJE00024157 от 18.03.2017., KZ64VJE00023780 от 10.03.2017., БИН 021140003456, телефон 8 700 745 88 66

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«28» 11 2024г.***
Товарищество с ограниченной ответственностью "ҚазақЖобаҚұрылыс" Умербеков Орынбек Кенжебекович, Приказ №1 от 20.02.2023 г. БИН 130740011234, телефон 8 777 530 68 68

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Жилой дом №1-4) привязка, II (второй технический сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложности объекта

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, левобережной части реки Сырдарья***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от акимата города Кызылорда №211, 10.06.2022;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", KZ38REA00330276 от 04.05.2023, KZ38REA00387021 от 02.05.2024***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс»;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 125-НҚ от 21.11.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04 май – 2023 г;
месяц, год
окончание работ 20 ноябрь – 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	84		84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	34313,05	34313,05

В том числе подземной части	$м^3$	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	21	1245,51	654,78	21	1245,51	654,78
трехкомнатных	63	4968,39	2650,2	63	4968,39	2650,2
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- минплиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90», вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***1 653 270,126*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 337 747,708*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***64 690,983*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 402 438, 691*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1 337 747,708*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***64 690,983*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда" (Жилой дом №1-4) привязка;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель – Файзуллаев Жеңісбек Исламұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Актаустройэксперт» в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Смаилов Ержан Узакович., аттестат № KZ75VJE00023776 в части технологического оборудование от 10.03.2017 ; KZ70VJE00024157 в части инженерных сетей от 18.03.2017 ; KZ64VJE00023780 в части несущих и ограждающих конструкций от 10.03.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», в лице директора Аскаров Талгат Аскарулы.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (приналичии)

2) организация ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», в лице директора Аскаров Талгат Аскарулы.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО " ҚазақЖобаҚұрылыс " Умербеков Орынбек Кенжебекович, Приказ №1 от 20.02.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит» Коктанов Биржан Ерболатулы.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)