«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4639-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4639-С11-ПРП

Том 1

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Бюджетные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы. Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,5545 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 246,0 м (диаметром 2Ду100 мм); - Сеч. (2-2) = 67,0 м (диаметром 2Ду100 мм; Ду50 мм); - Сеч. (3-3) = 23,5 м (диаметром 2Ду80 мм); - Сеч. (4-4) = 45,0 м (диаметром 2Ду65 мм); - Сеч. (5-5) = 15,5 м (диаметром 2Ду65 мм; Ду50 мм); - Сеч. (6-6) = 79,5 м (диаметром 2Ду50 мм); - Сеч. (7-7) = 1,0 м (диаметром 2Ду80 мм) - по подвалу; - Сеч. (8-8) = 77,0 м (диаметром 2Ду50 мм) - по подвалу.	Общая численность работающих по штатному расписанию - 2 человека. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года - 258 267,050 тыс. тенге, в том числе СМР - 202 181,677 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы»
- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 4.1. Охрана окружающей среды
Том 4.2. Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
4633-С11-ТС. Альбом 1
4633-С11-СОДК. Альбом 2
4633-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия:
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 23,3 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017:
Ветровой район - II. Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.
Сейсмичность
Сейсмичность района строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов.
Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке:
- II (второй) - для галечниковых грунтов.
Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 31.01.2023 г.).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4639-С11-ПРП.СРП

ГИП	Верещагина	
Нач. ОТС,ОВ	Садыров	
Нач. СО	Кенжегалиев	
Нач. СмО	Лущиков	
Н. контр.	Туякбасаров	

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, галечниковыми грунтами с песчаным заполнением с включением валунов до 30 %, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпные грунты** (супесь, гравий, строительный мусор). Интервал залегания: 0,9-1,0 м. Мощность слоя: 0,9-1,1 м.
2. **Суглинок коричневато-серого цвета**, твёрдой консистенции, макропористый, просадочный. Интервал залегания: 2,1-2,5 м. Мощность слоя: 1,1-1,5 м.
3. **Галечниковый грунт с песчаным заполнителем**, с включением валунов до 20-30 %. Интервал залегания: 5,0 м. Мощность слоя: 3,5-3,9 м.
- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:
Тепловые сети
В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей, проложенных в непроходных железобетонных каналах, составляет 554,5 м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ), в кожухе из жёсткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах.
Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 365,0 м, в том числе: диаметром Ду32 мм - 161,0 м; диаметром Ду25 мм - 204,0 м.
Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.
- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:
Подземные непроходные каналы тепловых сетей, П-образный компенсатор запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.
Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.
Дренажные колодцы
Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.
Коверы наземные
В проекте разработаны строительные конструкции для крепления наземных коверов, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.
Коверы настенные
Конструкция настенных коверов представляет собой металлический ящик заводского изготовления, закреплённый к стенам подвала дюбелями распорными для строительства.
Временное горячее водоснабжение на период строительства
Узлы обслуживания
В строительной части проекта разработаны узлы обслуживания для врезки трубопроводов временного горячего водоснабжения на период строительства, выполненные из сборных железобетонных колец и плит.
Высокие опоры
Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрено пролётное строение.
Низкие опоры (неподвижные и скользящие)
Неподвижные низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства - монолитные железобетонные.
Скользящие низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства выполнены из сборных железобетонных опорных подушек по серии 3.006.1-2.82, вып. 2.
Подземная бесканальная прокладка тепловых сетей
Проектом предусмотрена бесканальная прокладка тепловых сетей из предварительно изолированных трубопроводов.
Прокладка по подвалам до элеваторных узлов жилых домов
Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов тепловых сетей по подвалам до элеваторных узлов жилых домов по опорным подушкам (ОПД).

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

М.П.

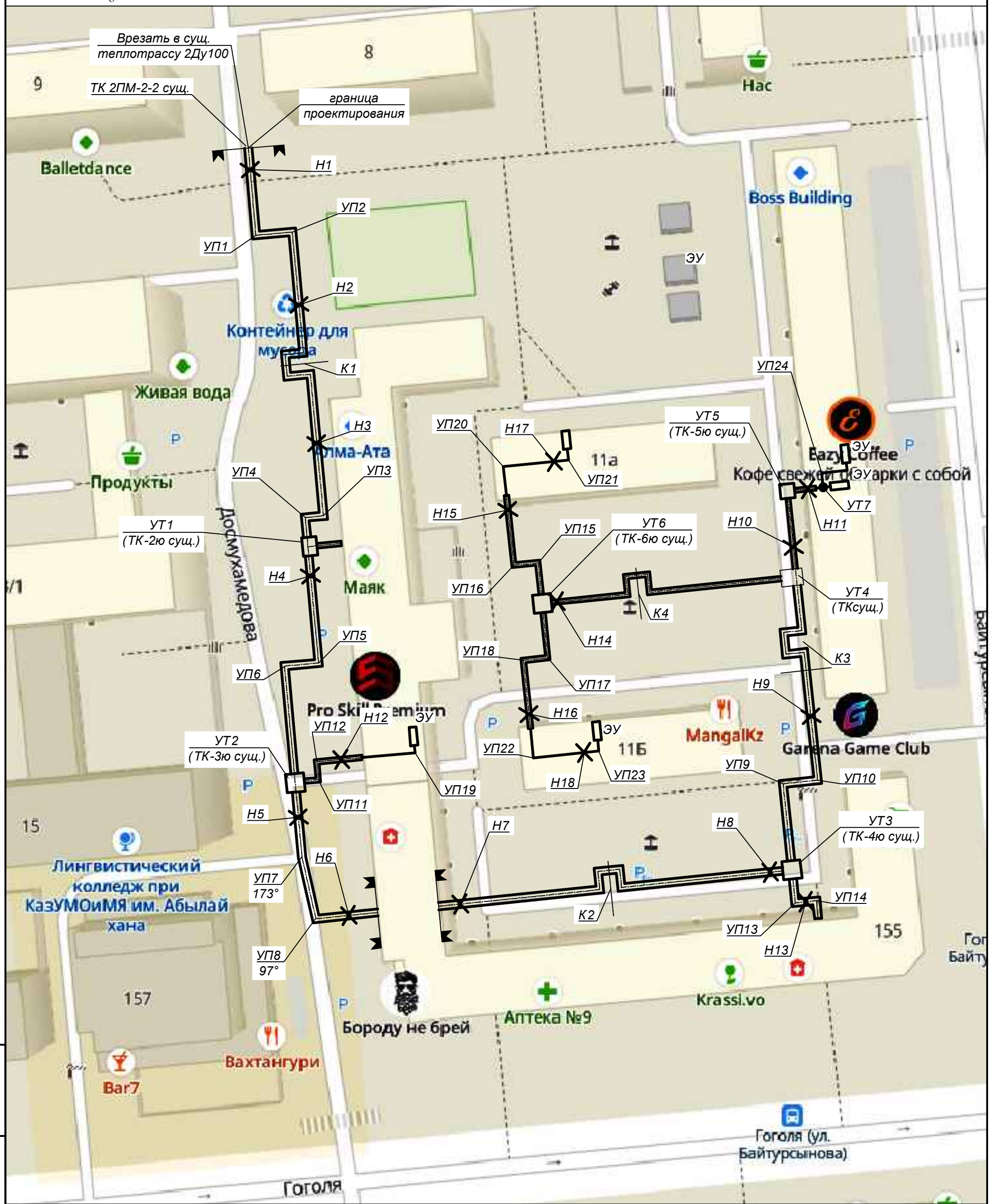
Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Верещагина М. В.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		4

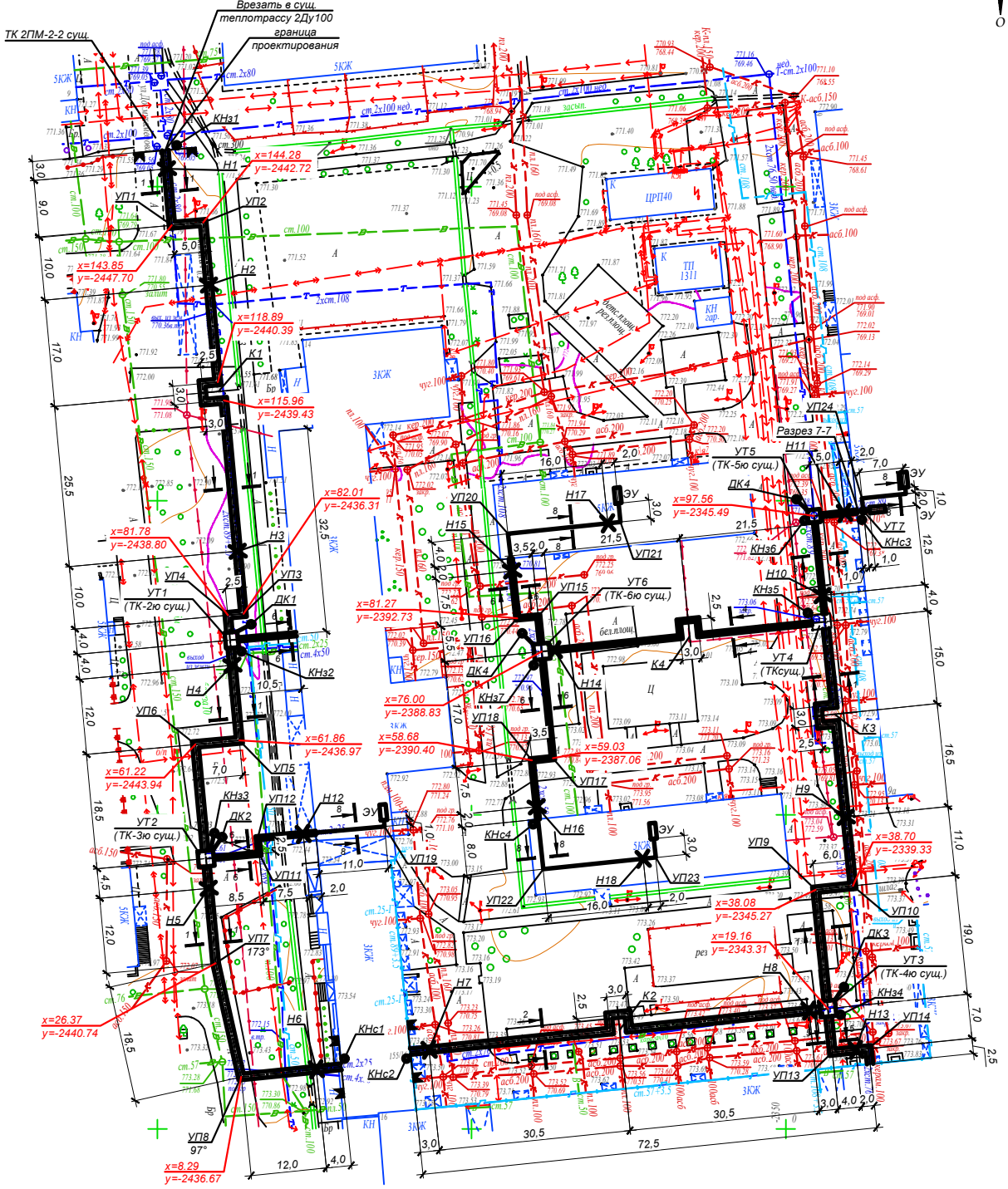
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4639-С11-ПРП	Лист 2

Ситуационный план объекта:
Реконструкция распределительных тепловых сетей
Уч. №17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы.



Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	1

План тепловых сетей.
М1:1000



Н-18-15 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Досмухамедов/Жібек жолы /Байтурсынов көшелері

Примечания:

1. *План тепловых сетей разработан на топографической съемке в М 1:500 предоставленной ТОО "Гео Строй Инвест" в июне 2023г.*
2. *В случае обнаружения коммуникаций, не зарегистрированных в материалах изысканий, подрядная организация обязана уведомить ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" для принятия решений.*
3. *Оригиналы согласований хранятся в архиве ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ".*
4. *Продольный профиль сетей см. лист 3.*

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест" , необходимо вызвать представителей служб:
1. *ГКП "Холдинг Алматы Су"*
2. *АО "Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газовых сетей*
4. *ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"*
5. *ГЦТ "Алматытезеком"*

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

"Гео Строй Инвест" ЖШС	
Топографиялық түсірілім	
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский Сантехпроект"ЖШС
ДИРЕКТОР	Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР	Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ	Искаков Э.
КАРТОГРАФ	Исова А.К.
КҮНІ	1 тамыз 2023 ж.

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Нач.отд.	Садыров				
Н. контр.	Прокопенко				
Проверил	Серибаева				
Разраб.	Джакупбеков				

4639-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2ПМ-2-2 кв улиц Досмухамедова-Жибек Жолы-Байтурсынова-Гоголя в г. Алматы

Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План тепловых сетей

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" в Алматы

ТОО "Рауза-ПВ" ГСЛ № 18016640

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл. 1