Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 декабрь 2023г.

Заказчик: *ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель - Курмашева Лаура, БИН 100140014846, РК, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 2 Тел.: 87134623249*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.12.2023 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911; БИН 061040009195; Директор- Авилова Наталья Валерьевна

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2023 г. ТОО "СК РИЗАЛИТ"; Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган; директор- Файзулла Козбаев; 77751471010 эксперт технического надзора БӨЛЕКОВ ТЕМІРЛАН ЖАНГЕЛДІҰЛЫ; ЖҰМАБЕК НҰРБЕРГЕН ӨРКЕНҰЛЫ KZ09VJE00039126;KZ48VJE00069173 от 25.06.2018;22.09.2021

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2023 г. ТОО "Жаик - Бетон", БИН 100240015104 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , А.Молдагулова, 44-13 , директор ТАУБЕКОВ АНУАР НИКОЛАЕВИЧ 87078922383

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Кызылжар, п.Шубаркудук". Внеплощадочные сети. Наружные сети водопровода»*

новое строительство, второму уровню ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Актюбинская область, Темирский район, трасса Актобе-Атырау, мк-р. Кызылжар, п.Шубаркудук*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *земельная комиссия Темирского района № 228 от 28.08.2023 года*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 18.10.2023 года KZ58REA00357561*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Жаик - Бетон ", №140-НВ, 2022 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 17 от 31.05.2022 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2023;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц *5 (пять)*:
по норме или по проекту организации строительства *5 (пять)* месяцев;
фактически *3(три)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезка в смонтированном колодце 1, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Схема хозяйственно питьевого водопровода - кольцевая. Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм SDR21 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2,50 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песок h=100мм, засыпка произведена естественным грунтом с уплотнением. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7. Вокруг горловины укладывается щебеночная отмостка. Переходы, сети водоснабжения, под дорогами выпалены в кожухах из труб СТ Ду 377х6, с заделкой пазух.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *29 235 980* тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *25 269 296* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
прочие расходы - тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *27 774 180,39* тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты - тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство много функционального придорожного сервиса класса "А" по трассе Актобе-Атырау в мк-р. Кызылжар, п.Шубаркудук". Внеплощадочные сети. Наружные сети водопровода» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Темирский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства»
Руководитель - Курмашева Лаура

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
БӨЛЕКОВ ТЕМІРЛАН ЖАНГЕЛДІҰЛЫ;
ЖҰМАБЕК НҰРБЕРГЕН ӨРКЕНҰЛЫ
KZ09VJE00039126;KZ48VJE00069173 от 25.06.2018;22.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "СК РИЗАЛИТ" директор- Файзулла Козбаев

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "Жаик - Бетон" главный инженер проекта Таубеков А.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО "Жаик - Бетон", директор Таубеков Ануар Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Строительная Компания «Виктория»
директор Авилова Наталья Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.