ИП «Green-Balance»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч,№16 от МТК1ЮК -4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева»

Руководитель КГУ
«Управления энергетики и
водоснабжения города Алматы» Малыбаев Т.Ж.

ИП «Green-Balance» Әділбай А.Т.

г. Алматы 2023 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (Управление экологии и окружающей среды города Алматы).

Административный район города: Алмалинский
Наименование объекта: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч,№16 от МТК1ЮК -4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева».
Месторасположение: квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева**.**
Категория насаждений: специального назначения
Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
Исполнитель: ИП «Green-Balance»

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч,№16 от МТК1ЮК -4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева», выполнены силами специалистов ИП «Green-Balance».

Работы по обследованию зеленых насаждений выполнены в полном соответствии с «Инструкцией по порядку проведения и оформления материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г.Алматы» от 2006г. (далее Инструкция) и «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 16 октября 2018 года №1504 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

Ситуационный план заказчиком предоставлен. На план нанесены все обследованные деревья, кустарники с соответствующей нумерацией.

Согласно классификации, предусмотренной Инструкцией (2006г.), все зеленые насаждения города разделены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения, учтенные при инвентаризации данной территории, относятся к категории насаждений специального назначения (таблица№1).

Насаждения специального назначения — насаждения вдоль улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границ землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбищах, питомники и оранжереи, полоса отвода железных и автодорог (на границах города.

Таблица №1

Распределение по категориям насаждений

№ п/п	Порода	Категории насаждений специального назначения	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация	1	1
2	Береза	1	1
3	Вяз приземистый	30	30
4	Клен	2	2
5	Липа	1	1
6	Слива	1	1
7	Сумах	1	1
8	Тополь	1	1
9	Туя	1	1
10	Ясень	9	9
	Итого, шт.	**48**	**48**
Кустарниковые породы			
1	Прочие кустарники	4	4
2	Сирень	8	8
	Итого, шт.	**12**	**12**

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревныйперечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, рядовой посадки, кустарников и т.п.

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние дерева и хозяйственные мероприятия, требуемые на момент обследования. При этом санитарное состояние объекта определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности)объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность предлагаемого к вынужденному сносу, санитарной рубке объекта, его потенциальную способность к дальнейшему функционированию.

Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Приложении №1 «Таксационное описание».

В результате проведенной инвентаризации **учтено и описано:**

- **48** деревьев;
- **12** кустарников;
- **15,5** п.м.живой изгороди;
- **5** кв.м. цветника.
- **1** пень.

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице

№2, из которой видно, что основным, образующим насаждением, породой на обследованной территории является: вяз приземистый – 30 шт. (62 %), и из кустарниковой растительности – сирень –8 шт. (67 %).

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Распределение насаждений по породам

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация	1	2,083333
2	Береза	1	2,083333
3	Вяз приземистый	30	62,5
4	Клен	2	4,166667
5	Липа	1	2,083333
6	Слива	1	2,083333
7	Сумах	1	2,083333
8	Тополь	1	2,083333
9	Туя	1	2,083333
10	Ясень	9	18,75
	Итого, шт.	**48**	**100**
	%	**100**	**100**
Кустарниковые породы			
1	Прочие кустарники	4	33,33333
2	Сирень	8	66,66667
	Итого, шт.	**12**	**100**
	%	**100**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород, приведенные в Инструкции 2006 года.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в Таблице №3, из которой видно, что **31** экземпляр представлен молодняками, **16** экземпляров средневозрастными, **1**экземпляр перестойным.

Кустарники представлены – **10** экземпляров молодняками, **2** экземпляра средневозрастными.

Таблица №3

Распределение насаждений по группам возраста

№ п.п	Порода	Группа возраста					Всего, шт.
		Молодня-ки	Средневоз растные	Приспе вающие	Спелые	Перестойные	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Древесные породы							
1	Акация	1					1
2	Береза		1				1
3	Вяз приземистый	20	9			1	30
4	Клен		2				2
5	Липа		1				1
6	Слива	1					1
7	Сумах	1					1
8	Тополь		1				1
9	Туя	1					1
10	Ясень	7	2				9
	Итого, шт.	**31**	**16**			**1**	**48**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники	4					4
2	Сирень	6	2				8
	Итого, шт.	**10**	**2**				**12**

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **8,7** м. Кустарниковых насаждений – **4,3** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **8,4 м**.

Таблица №4

Распределение насаждений по группам высот

№ п.п	Порода	Группа высот, м					Всего, шт.
		0,2-4,0	4,1-9,0	9,1-15,0	15,1-20,0	20,1 и выше	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация		1				1
2	Береза			1			1
3	Вяз приземистый	12	1	13	4		30
4	Клен			2			2
5	Липа			1			1
6	Слива		1				1
7	Сумах	1					1
8	Тополь				1		1
9	Туя			1			1
10	Ясень	3	1	4	1		9
	Итого, шт.	**16**	**4**	**22**	**6**		**48**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники	4					4
2	Сирень	3	5				8
	Итого, шт.3	**7**	**5**				**12**

Общая картина распределения насаждений по диаметру ствола на

высоте 1,3 м приведена в Таблице №5 настоящей записки, из которой видно, что средний диаметр древесных насаждений – **17,6** см. Кустарниковых насаждений – **7,2** см.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **17,5** см.

Таблица №5

Распределение насаждений по диаметру

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**82**	**100**	
Древесные породы																												
1	Акация			1																								1
2	Береза													1														1
3	Вяз приземистый	1	1	2	8		1	1	1	3		2	3	2	1		3						1					30
4	Клен												1	1														2
5	Липа												1															1
6	Слива						1																					1
7	Сумах			1																								1
8	Тополь																1											1
9	Туя													1														1
10	Ясень		1	2			1	1	1	1			1				1											9
	Итого, шт.	**1**	**2**	**6**	**8**		**3**	**2**	**2**	**4**		**2**	**6**	**5**	**1**		**5**						**1**					**48**
Кустарниковые породы																												
1	Прочие кустарники	1	2	1																								4
2	Сирень		1	1			4			2																		8
	Итого, шт.	**1**	**3**	**2**			**4**			**2**																		**12**

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением **КСО (коэффициента состояния объекта)** следующими показателями:

Здоровые (КСО-1) - без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиствление кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) - деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) - часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабо облиствление, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) - очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой(КСО-5) - полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по санитарному состоянию на момент обследования приведено в Таблице №6.

В результате проведенного обследования участка установлено, что **46** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – угнетенные (КСО-3).

Кустарниковые породы **11** шт. - ослабленные (КСО-2), **1** шт. – угнетенные (КСО-3).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Таблица №6

Распределение насаждений по санитарному состоянию

№	Порода	Санитарное состояние	Всего,

п.п		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	шт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация		1				1
2	Береза		1				1
3	Вяз приземистый		29	1			30
4	Клен		2				2
5	Липа		1				1
6	Слива		1				1
7	Сумах		1				1
8	Тополь		1				1
9	Туя		1				1
10	Ясень		8	1			9
	Итого, шт.		**46**	**2**			**48**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники		4				4
2	Сирень		7	1			8
	Итого, шт.3		**11**	**1**			**12**

При проведении инвентаризационных работ осуществлялось и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, в результате которого выявлено 2 дерева, зараженные болезнью – стволовая гниль (таблица №7).

Таблица №7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

№ п.п	Порода	Наличие болезней	Кол-во зараженных деревьев, шт.	Наличие вредителей	Кол-во пораженных деревьев, шт.
Древесные породы					
1	Акация				1
2	Береза				1
3	Вяз приземистый	ств. гниль	**1**		30
4	Клен				2
5	Липа				1
6	Слива				1
7	Сумах				1
8	Тополь				1
9	Туя				1
10	Ясень	ств. гниль	**1**		9
	Итого, шт.	**ств. гниль**	**2**	не обнаружено	**48**
Кустарниковые породы					
1	Прочие кустарники				4
2	Сирень				8
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	**12**

Согласно Инструкции 2006года, категории удовлетворительных соответствуют деревья, учтенные по своему санитарному состоянию, как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО-1, 2 и 3).

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **<u>под вырубку</u>**:
  - **11** деревьев;
  - **2** кустарника;
  - **12,5** п.м.живой изгороди;
  - **5** кв.м.цветника;

- **<u>под санитарную обрезку</u>**:
  - **2** дерева;
  - **1** кустарник;

- **<u>под пересадку:</u>**
  - **1** дерево;

- **<u>требуется сохранение:</u>**
  - **34** деревьев;
  - **9** кустарников;

- **<u>под корчевание</u>**:
  - **1** пень.

При проведении инвентаризационных работ в зависимости от санитарного состояния деревьев и намечаемых строительных мероприятий, назначались следующие хозяйственные мероприятия (таблица№12), проведение которых необходимо с лесоводственной точки зрения:

- ***Вырубка деревьев*** - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года.

- ***Сохранение зеленых насаждений*** – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ.

- ***Пересадка зеленых насаждений*** - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.

- ***Санитарная обрезка*** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).
- ***Уход*** - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия).
- ***Формирование кроны*** - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

Таблица №8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**82**	**100**	
Древесные породы																												
1	Вяз приземистый			1	7								1															9
2	Ясень								1				1															2
	Итого, шт.			**1**	**7**				**1**				**2**															**11**
Кустарниковые породы																												
1	Сирень									2																		2
	Итого, шт.									**2**																		**2**

Таблица №9

Распределение насаждений, попадающих под санитарную обрезку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**82**	**100**	
Древесные породы																												
1	Клен												1															1
2	Туя													1														1
	Итого, шт.												**1**	**1**														**2**
Кустарниковые породы																												
1	Сирень						1																					1
	Итого, шт.						**1**																					**1**

Таблица №10

Распределение насаждений, попадающих под пересадку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**82**	**100**	
Древесные породы																												
1	Сумах			1																								1
	Итого, шт.			**1**																								**1**

Таблица №11

Распределение насаждений, попадающих под корчевания, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**28**	**32**	**36**	**40**	**44**	**48**	**52**	**56**	**60**	**64**	**68**	**72**	**82**	**100**	
Древесные породы																												
1	Вяз приземистый											1																1
	Итого, шт.											**1**																**1**

Таблица №12

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

№ п.п	Порода	Хоз мероприятия					
		Вы-рубка	Сан. выруб-ка	Пересад-ка	Сан. обрезка	Сохранение	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**
Древесные породы							
1	Акация					1	1
2	Береза					1	1
3	Вяз приземистый	9				21	30
4	Клен				1	1	2
5	Липа					1	1
6	Слива					1	1
7	Сумах			1			1
8	Тополь					1	1
9	Туя				1		1
10	Ясень	2				7	9
	Итого, шт.	**11**		**1**	**2**	**34**	**48**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники					4	4
2	Сирень	2			1	5	8
	Итого, шт.	**2**			**1**	**9**	**12**

*** примечание – 1 пень.**

Заключение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории, «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч,№16 от МТК1ЮК -4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева», **учтено и описано:**

- **48** деревьев;
- **12** кустарников;
- **15,5** п.м.живой изгороди;
- **5** кв.м. цветника.
- **1** пень.

По возрастной характеристике учтенные древесные породы представлены следующим образом: **31** экземпляр представлен молодняками, **16** экземпляров средневозрастными, **1**экземпляр перестойным.

Кустарники представлены – **10** экземпляров молодняками, **2** экземпляра средневозрастными.

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **8,7** м. Средний диаметр древесных насаждений – **17,6** см.

По санитарному состоянию деревья распределились следующим образом: **46** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – угнетенные (КСО-3).

Кустарниковые породы **11** шт. - ослабленные (КСО-2), **1** шт. – угнетенные (КСО-3).

При проведении инвентаризационных работ осуществлялось и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, в результате которого выявлено 2 дерева, зараженные болезнью – стволовая гниль.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вырубку**:
  - **11** деревьев;
  - **2** кустарника;
  - **12,5** п.м.живой изгороди;
  - **5** кв.м.цветника;

- **<u>под санитарную обрезку</u>**:
  - **2** дерева;
  - **1** кустарник;

- **<u>под пересадку:</u>**
  - **1** дерево;

- **<u>требуется сохранение:</u>**
  - **34** деревьев;
  - **9** кустарников;

- **<u>под корчевание</u>**:
  - **1** пень.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектамималого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (Управление экологии и окружающей среды города Алматы).

№	Категория	Вид объекта	Порода	Кол-во	Возраст	Высота	Диаметр в см.	Состояние	Хозяйс-твенные	Площадь цветника, газона в кв.м	Длина жив. изг. в пм.	Дикарает.	Примеча-ние
1	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	20	7	16	ослабленное	вырубка				
2	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	5	1	1	ослабленное	сохранение				
3	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	слива	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
4	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
5	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	25	12	24	ослабленное	вырубка				
6	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	липа	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
7	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	береза	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
8	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	35	12	32	угнетенное	сохранение				
9	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
10	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	10	20	ослабленное	сохранение				
11	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	вырубка				
12	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
13	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	5	1	2	ослабленное	сохранение				
14	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	5	4	4	угнетенное	сохранение				
15	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1,5	2	ослабленное	вырубка		2		
16	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	20	8	16	ослабленное	вырубка				
17	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	5	4	4	ослабленное	сохранение				
18	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	16	28	ослабленное	сохранение				
19	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	10	16	ослабленное	сохранение				
20	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	10	16	ослабленное	сохранение				
21	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	15	10	12	ослабленное	сохранение				
22	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1,5	2	ослабленное	сохранение		6		
23	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
24	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
25	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
26	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
27	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
28	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	тополь	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
29	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	2	4	ослабленное	вырубка				
30	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1			20		корчевание				
31	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	2	6	ослабленное	сохранение				
32	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	1	1	ослабленное	сохранение				
33	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	2	4	ослабленное	сохранение				
34	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1	1	ослабленное	вырубка		3		
35	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	5	2	4	ослабленное	сохранение				

36	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1	1	ослабленное	вырубка		1,5		
37	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	5	2	4	ослабленное	пересадка				
38	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	акация	1	5	6	4	ослабленное	сохранение				
39	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	12	40	ослабленное	сохранение				
40	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	5	4	ослабленное	сохранение				
41	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
42	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
43	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
44	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
45	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
46	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
47	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	4	6	ослабленное	вырубка				
48	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	10	14	ослабленное	сохранение				
49	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	15	10	14	ослабленное	вырубка				
50	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	20	10	16	ослабленное	сохранение				
51	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	12	20	ослабленное	сохранение				
52	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	12	16	ослабленное	сохранение				
53	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	10	4	10	угнетенное	сан. обрезка				
54	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
55	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	60	16	64	ослабленное	сохранение				
56	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
57	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	10	12	ослабленное	сохранение				
58	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
59	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
60	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
61	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
62	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
63	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1	2	ослабленное	сохранение				
64	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	туя	1	30	12	28	ослабленное	сан. обрезка				
65	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	25	12	24	ослабленное	сан. обрезка				
66	Насажд. огран. пользов.	цветник	розарий	1	5	1	1	ослабленное	вырубка	5			
67	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				многоствольное

"Алматы қалас►► Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Айшуаков Арман Еркінұлы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ60VUA01032146 **Берілген күні:** 29.11.2023 ж.
Номер: KZ60VUA01032146 **Дата выдачи:** 29.11.2023 г.

Объектің атауы: «Байсеитова- Панфилов- Жібек Жолы- Мақатаев көшелер шаршысында орналасқан МТК1ЮК-4 бастап №16 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта құрылымдау» ;

Наименование объекта: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч.№16 от МТК1ЮК -4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Алматы ?аласы Энергетика ж?не сумен жабды?тау бас?армасы" коммуналды? мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Қаулы №2/322 31.05.2023 / постановление за №2/322 от 31.05.2023 31.05.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Қаулы №2/322 31.05.2023 / постановление за №2/322 от 31.05.2023 от 31.05.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Алмалы ауданы
	Местонахождение участка	Алмалинский район
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	КТК1ЮК-4№16 уч. жылу тарату желілерін қайта жаңарту, Байсейітова-Панфилов-Жібек Жолы-Мақатаев көшелерінің алаңы
	Функциональное значение объекта	Реконструкция распределительных тепловых сетей уч .№16 от МТК1ЮК-4, квадрат улиц Байсеитовой-Панфилова-Жибек Жолы-Макатаева
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған.
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған.
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 15.3/4314/23-ТУ

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		-И-57, 29.03.2023)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № 15.3/4314/23-ТУ-И-57 от 29.03.2023)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

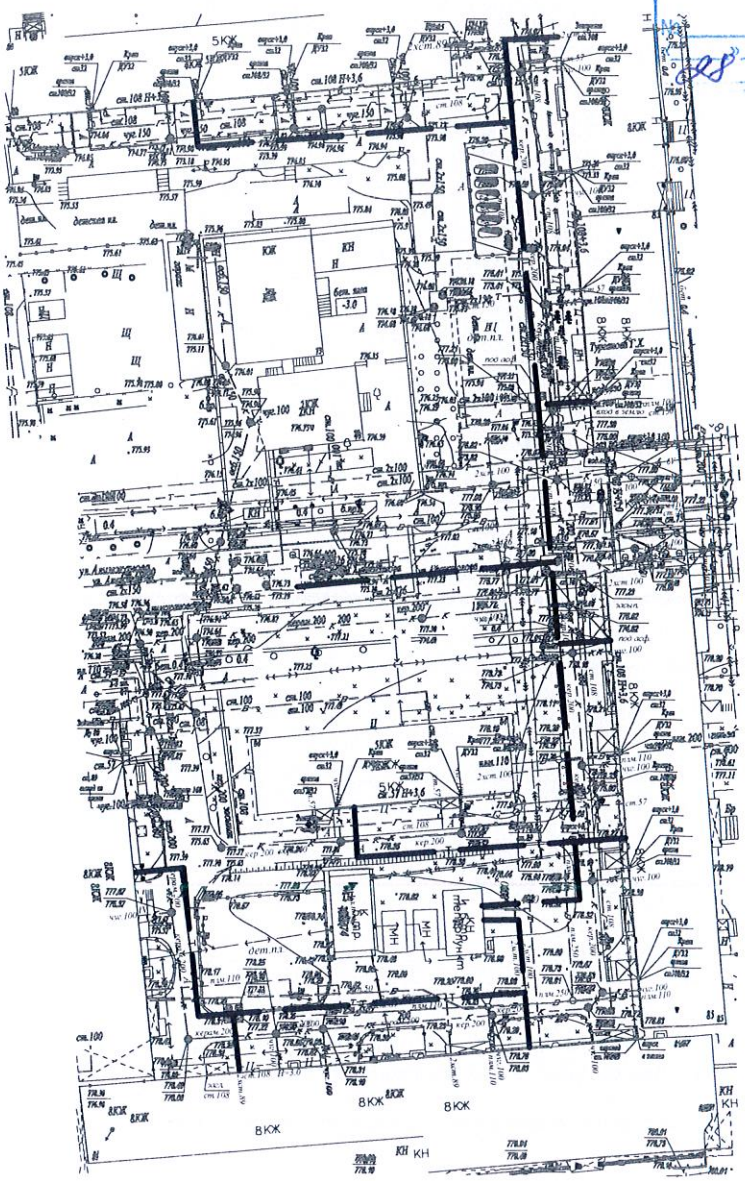
Руководитель отдела **Айшуаков Арман Еркінұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы "

Схема трассы :
теплоснабжение ТУ № 15.3/4314/23- ТУ -В -57 от 29.03.2023 г.
Наименование объектаи адрес : реконструкция тепловых сетей от МТК 1 ЮК -4 в квадрате ул.Байсеитова -ул.Панфилова -ул.Жибек жолы -ул.Макатаева в Алмалинском районе г.Алматы
Условные обозначения инженерного коридора :
–Т — тепловые сети
Инженерный коридор при проектировании предусмотреть с учетом охранных зон зеленых насаждений ,существующих и ранее спроектированных инженерных коммуникаций , при необходимости предусмотреть канал .
При разработке проектной документации и строительстве необходимо согласие собственников земельных участков , чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей .
Прохождение инженерной сети по внутридворовой территории согласовать с КСК , ОСИ до начала строительно -монтажных работ .

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КЕЛІСІЛДІ
СОГЛАСОВАНО
«28» 11 2023 ж.



Приложение к схеме инженерных сетей:

При рабочем проектировании руководствоваться следующими нормативными документами РК:

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняется на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного года) в местной системе координат в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, параграф 4 пункт 46.

Параграф 4. пункт.47. При разработке проектной документации, строительстве, эксплуатации и постутилизации магистральных коммуникаций, головных сооружений инженерной инфраструктуры, а также при проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий и исключающие возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.

При проектировании инженерных коммуникаций выдержать расстояние до существующих сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 п.9.9.1 Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 17.

При размещении подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимному расположению следует исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждений близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечить возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта в соответствии СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.

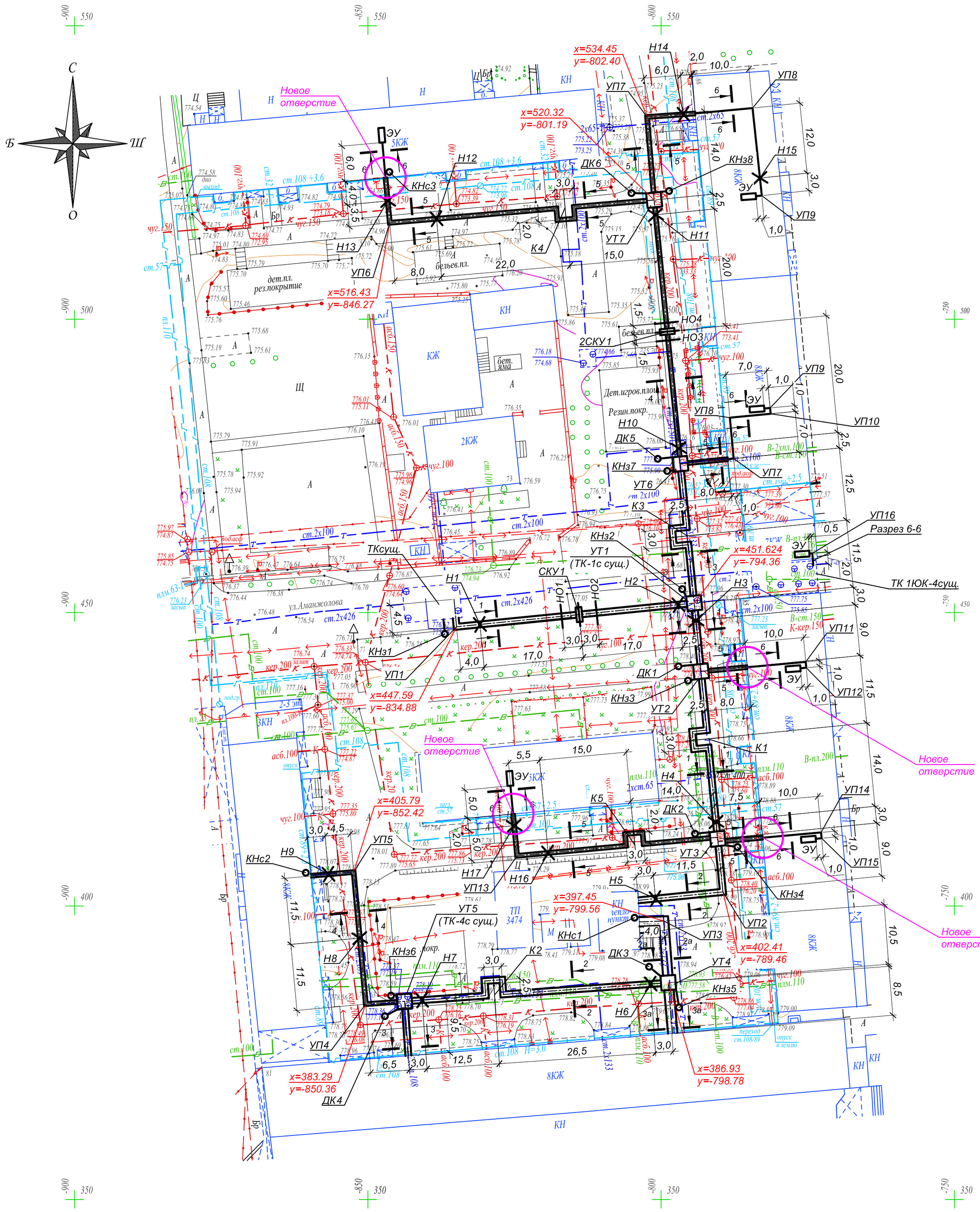
Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и другие). СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.2.

Экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу предоставить в базу данных Государственного градостроительного кадастра проектную документацию (без сметной части) в течении 10(десяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения в соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-1 «О жилищных отношениях».

Согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей , соответствии с Земельным Кодексом РК Глава 6 Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков. Статья 65 п.1.

План тепловых сетей.
М1:500



Р-18-5,9 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Байсеитов/Жібек жолы даңғылы/Мақатаев көшелері

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский Сантехпроект"ЖШС	
ДИРЕКТОР		Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Искаков Э.
КАРТОГРАФ		Исова А.К.
КҮНІ	1 тамыз 2023 ж.	

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Сергибаева			
Н. контр.		Прокопенко			
Проверил		Сергибаева			
Разраб.		Садыров			

4637-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №16 от МТК1ЮК-4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева в г. Алматы.

Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План тепловых сетей

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ"
г Алматы

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл. 1

План тепловых сетей.
М1:500

Расположение зеленых насаждений

Условные обозначения зеленых насаждений по хозяйственным мероприятиям

- ● - сохранение
- ▲ - вырубка
- ■ - корчевание
- ⧗ - санитарная обрезка
- ♦ - пересадка
- ▨ - живая изгородь
- ⊗ - цветник

Р-18-5,9 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Байсеитов/Жібек жолы даңғылы/Мақатаев көшелері

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. *ГКП "Холдинг Алматы Су"*
2. *АО "Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газовых сетей*
4. *ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"*
5. *ГЦП "Алматытелеком"*

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1

"Гео Строй Инвест" ЖШС

Топографиялық түсірілім

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский Сантехпроект"ЖШС	
ДИРЕКТОР		Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Искаков Э.
КАРТОГРАФ		Исова А.К.
КҮНІ	1 тамыз 2023 ж.	

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Сергибаева			
Н. контр.		Прокопенко			
Проверил		Сергибаева			
Разраб.		Садыров			

4637-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №16 от МТК1ЮК-4, квадрат улиц Байсеитовой- Панфилова- Жибек Жолы- Макатаева в г. Алматы.

	Стадия	Лист	Листов
Тепловые сети	РП	2	
План тепловых сетей	ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы		