Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №234

«05» 05 **2023 г.**

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Джатканбаев К.Е., БИН: 050140008868, Жамбылская область, Жуалынский район, Б. Момышулы, с.о., с. им. Б. Момышулы, ул. Жамбыл, 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 03 » 05 2023 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалова Б.Б., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А ., г. Кызылорда, ул. Г.Мусирепова, 20, БИН: 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 03 » 05 2023 г. ТОО «AR-NUR ENGINEERING» - Тамаев К.С., инженер по техническому надзору - Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. «КазЦентрПроект» - Мелдебеков Г.К., главный инженер проекта – Максутова П.К., БИН: 140240001439

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внутриквартальной газификации в а. Кошкарата Жуалынского района Жамбылской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жуалынский район, аул Кошкарата**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№10 от «16» август 2021 года решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано «Аппарат акима Кошкаратинского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ24REA00280864 от 17.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЦентрПроект» Заказ: № 117-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» №98 от 15.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;
фактически **12 (двенадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Потребляемый расход газа	м3 /час	585		585
Газопровод среднего давления (0,3Мпа)	м	1319		1329
Газопровод низкого давления ГРПШ1 (0,005Мпа)	м	6889		7277
Газопровод низкого давления ГРПШ2 (0,005Мпа)	м	3853		4022
ГРПШ-04-2У-1	шт.	2		2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты под ГРПШ – монолитные железобетонные, бетон принят класса В15, W4, F100 на сульфатостойком портландцементе, анкерные болты приняты из арматуры Ø20мм. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 50 мм, пропитанная битумом по уплотненному грунту основания. Боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% битума в керосине. Для защиты от доступа посторонних лиц рабочим проектом предусмотрено ограждение площадки ГРПШ Н=1,6м из стальной сетки по металлическим стойкам с калиткой. Ограждение принято металлическое из сетки «рабица» №50 ГОСТ 5336-80. Рамы секций ограждения и калитки изготовить из уголка 63х63х5 ГОСТ 8509-93. Стойки выполнены из труб диаметром 89х5 мм по ГОСТ 8732-78.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **101 162,43** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **89 723,60** тыс. тенге,
прочие расходы **10 838,83** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 104,31** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **89 723,60** тыс. тенге,
прочие расходы **10 838,83** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальной газификации в а. Кошкарата Жуалынского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области»
Джатканбаев К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «AR-NUR ENGINEERING», директор Тамаев К.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «КазЦентрПроект» главный инженер проекта – Максутова П.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «КазЦентрПроект» Директор Мелдебеков Г.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.