Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«02» 04 2021г.

Заказчик ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», индекс 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «02» 04 2021г. ТОО «QazaqStroyInvest», в лице директора Халкулова Жаркынбека Сайлаубековича, Республика Казахстан, ЮКО, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Мәншук Маметова 154 А, БИН 050140000130, тел: 8 702 455 55 93

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии «02» 04 2021г. ТОО «ТМ-Тепломир», в лице директора Садыкова Армана Турсунгазыевича, Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстана 158, офис 11,14 _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «02» 04 2021г., ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», председатель правления Исаев Кенбеийл Ордабаевич, 070605 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (пром.зона); Садыков Нурлан Набиевич, аттестат эксперта № KZ03VJE00057858 от 01 октября 2020 г. БИН 930340000251, телефон 8 (72345) 25 600

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «02» 04 2021г. Филиал АО «Полиметалл Инжиниринг» в РК, Директор Деннер Сергей Александрович, Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра, дом 47; Веселов Петр Юрьевич, Темерханова Зульфия Батаевна, Аверьянова Наталья Олеговна, Будник Александр Анатольевич, Бедарев Илья Юрьевич, Липовский Андрей Борисович, Степанова Ольга Александровна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Спортивный комплекс», 2 уровень ответственности, технически не сложный, технологическая сложность объекта – технологический не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Ауэзов (промышленная зона) _____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» декабря 2018г.

№159 ГУ "Аппарата Акима п.Ауэзов" Жарминского района ВКО;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____201___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Регистрационный номер уведомления № KZ96REA00187806 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 19 августа 2020 г.;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АО «Полиметалл Инжиниринг», № 34 16 07 223 00;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «БГП» 20 января 2020г. _____;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "19" августа 2020 года;

окончание работ "02" апреля 2021 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7__;

фактически, месяц: __8__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 1123,3 | | 1123,3 | |
| Общая площадь здания | м2 | 1081,9 | | 1081,9 | |
| Полезная площадь | м2 | 1017,2 | | 1017,2 | |
| Строительный объем | м3 | 11874 | | 11874 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Спортивный зал представляет собой одноэтажный рамно-связевый металлический каркас из плоских металлических рам. Колонны рам предусмотрены из широкополочных двутавров. Фермы – из прокатных профилей квадратного сечения. Ограждающие конструкции предусмотрены из стеновых трехслойных панелей типа «Сэндвич». Фундамент – монолитный железобетонный; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе. Внутренние стены и перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича толщиной 250мм и 120 мм. а также каркасно-обшивного типа с обшивками из

гипсовых строительных плит. Кровля здания Спорткомплекса – двухскатная, металлическая из профилированных листов с утеплителем из минеральной ваты ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА на базальтовой основе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 329 873,118 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 329873,118 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Спортивный комплекс» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
Заказчик Исаев Кенбеийл Ордабаевич.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садыков Нурлан Набиевич.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
Исаев Кенбеийл Ордабаевич.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Садыков Нурлан Набиевич, аттестат эксперта № KZ03VJE00057858 от 01 октября 2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

Филиал АО «Полиметалл Инжиниринг» в РК. Директор Деннер Сергей Александрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Филиал АО «Полиметалл Инжиниринг» в РК Директор Деннер Сергей Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Веселов Петр Юрьевич

Темерханова Зульфия Батаевна

Аверьянова Наталья Олеговна

Будник Александр Анатольевич

Бедарев Илья Юрьевич

Степанова Ольга Александровна

Липовский Андрей Борисович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Веселов Петр Юрьевич

Темерханова Зульфия Батаевна

Аверьянова Наталья Олеговна

Будник Александр Анатольевич

Бедарев Илья Юрьевич

Степанова Ольга Александровна

Липовский Андрей Борисович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Халкулов Жаркынбек Сайлаубекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Садыков Арман Турсунгазыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Крокбаев Б.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 29 » 03

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жарма ауданының бөлімі

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00220944580 | Тіркеу ісі № 93/7887 |
| Кадастрлық № 05-243-040-317 | Тіркелген күні 02.06.21 |
| | Тіркелген уақыты 09:05 |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Аудзова

| | |
|---|---|
| Тіркеуші (маман) Такиев Нурлан | Қолы |
| Бөлім басшысы Кожахмет О. | Қолы |

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

«02» 04 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТМ-Тепломир», Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстана 158, офис 11,14
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Садыкова Армана Турсунгазыевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Спортивный комплекс» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»
наименование организации

в лице председателя правления – Исаева Кенбейила Ордабаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование проектной организации, номер проекта

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «Полиметалл Инжиниринг», № 34 16 07 223 00;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие», 20 января 2020г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 1123,3 | | 1123,3 | |
| Общая площадь здания | м2 | 1081,9 | | 1081,9 | |
| Полезная площадь | м2 | 1017,2 | | 1017,2 | |
| Строительный объем | м3 | 11874 | | 11874 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объект Спортивный зал представляет собой одноэтажный рамно-связевый металлический каркас из плоских металлических рам. Колонны рам предусмотрены из широкополочных двутавров. Фермы – из прокатных профилей квадратного сечения. Ограждающие конструкции предусмотрены из стеновых трехслойных панелей типа «Сэндвич». Фундамент – монолитный железобетонный; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе. Внутренние стены и перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича толщиной 250мм и 120 мм. а также каркасно-обшивного типа с обшивками из гипсовых строительных плит. Кровля здания Спорткомплекса – двухскатная, металлическая из профилированных листов с утеплителем из минеральной ваты ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА на базальтовой основе.

ТОО «ТМ- ТЕПЛОМИР» выполнил строительно – монтажные работы по устройству наружных сетей тепловодоснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020г.;
месяц, год

окончание работ март 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Баяырчикское горнодобывающее предприятие», Председатель правления Исаев Кенбейил Ордабаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - не требуется.

Директор Филиал АО «Полиметалл Инжиниринг» Деннер С.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Спортивный комлекс» пос. Ауэзов, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область, республика Казахстан. _____ готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Садыков Арман Турсунгазыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ТМ-ТЕПЛОМИР