«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Шағала тұрғын-үй алабы, №228Ж-241 үйлер арасындағы көшенің жарықтандыру құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2024 ж. № КХТ-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SSS group LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСЫМША ЖОБАЛАУШЫ:
«A.J. Smart projects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ҚОСЫМША ЖОБАЛАУШЫ:
«Васильевское Майнинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Шағала тұрғын-үй алабы, №228Ж-241 үйлер арасындағы көшенің жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0041/24 от 21.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SSS group LTD»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «A.J. Smart projects»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Васильевское Майнинг»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Шағала тұрғын-үй алабы, №228Ж-241 үйлер арасындағы көшенің жарықтандыру құрылысы; Строительство уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области.

Дополнительные сведения: КХТ-0044-03 от 03.12.2024 г, заявления от 04.12.2024 г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ad95b982-1b26-4714-9293-adcaa39a99ba

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SSS group LTD».

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «A.J. Smart projects».

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Васильевское Майнинг».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00078 от 04.12.2024.

задания на проектирование утвержденные руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в 01.11.2024 году;

архитектурно-планировочное задания выданное ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за № KZ58VUA01270317 от 07.11.2024 г;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен» за № 58 от 05.03.2021 года, о предоставлении права постоянного землепользования государственному учреждению «Нефтяное районное строительное управление» для эксплуатации электрической сети;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за № 01-109-4581 от 19.11.2024 года о том, что финансирование строительства уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области предусмотрено, за счет негосударственного средства;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за № 01-109-5045/12 от 18.12.2024 года о том, что начало строительства уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области запланировано в 1 квартале 2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг». Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года. Приложение № 001 от 25.08.2020 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «GeoStroyKZ». Государственная лицензия № 18016637 от 05.09.2018 года. Приложение № 001 от 05.09.2018 году;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за № 01-109-4581 от 19.11.2024 года о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

Технические условия:

на электроснабжение за № 01-30/1923 от 11.12.2024 года № 3556, выданного Акимат Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» за №01-109-4581 от 19.11.2024 года, о согласование рабочего проекта;

письмо акимата Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за № 01-30-1271 от 18.12.2024 года № 3607, о согласование рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Наружное электроосвещение решения.

Том III. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта.

Брошюра 2. Проект организаций строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области является создание комфортных условий для передвижения населения и обеспечение безопасных условий движения автотранспорта в темное время суток в соответствии с требованиями норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок установки уличного освещения расположен в жилом массиве Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области.

Геоморфология, рельеф, климат

В геоморфологическом отношении площадка проектируемых сооружений находится на плато Южный (Степной) Мангышлак в пределах верхнего уровня абразионно-аккумулятивной позднехвалынской террасы.

Поверхность площадки практически ровная, спланирована.

Климат района резко континентальный, полупустынный. Формирование его происходит под влиянием воздушных масс, поступающих зимой из западной части Европейского континента, а летом – из пустынь Средней Азии и Ирана. Теплые атлантические воздушные массы почти не оказывают влияние на увлажнение территории, так как воздух поступает уже сухим. Влияние Каспийского моря незначительно, выражается в небольшом повышении влажности воздуха и в некотором повышении температуры воздуха зимой и понижении летом.

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV-Г.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Актау по СП РК 2.04-01-2011.

Зима холодная, малоснежная. Устойчивый снежный покров не образуется. Толщина выпадающего снежного покрова редко превышает 5 см.

Лето сухое и жаркое, обычно с ясной погодой. Осадки выпадают редко и преимущественно в виде кратковременных ливневых дождей.

Территория относится к засушливому району со средней годовой суммой осадков, равной 172 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равняется 51 мм.

Ветры осенью и зимой преимущественно юго-восточного и восточного направления. Весной и летом часто дуют северо-западные ветры.

Гидрографическая сеть отсутствует.

Резкий недостаток влаги в сочетании с широким распространением специфических повобравзующих и почвоподстилающих грунтов определяют формирование растительного покрова. Растительность скудная, полупустынного типа. Травяной покров разряженный, находится в зеленом состоянии в период март-апрель, к концу мая трава выгорает. Преимущественно распространена полынь.

Мощность почвенно-растительного покрова неодинакова, но не превышает 5-10 см.

Инженерно-геологические условия строительства

В геологическом строении на глубину до 3,0 м принимают участие грунты неогенового (N) и четвертичного (Q) возрастов.

С поверхности распространены элювиально-делювиальные грунты, представленные супесью с прослоями суглинка, песка разнозернистого, с включением гравелистых частиц. Мощность четвертичных отложений 0.6-0.9 м. Ниже залегают известняки-ракушечники полускальные (низкой прочности), с прослоями мергелей, вскрытая мощность которых 2.1-2.4 м.

В процессе инженерно-геологических изысканий грунтовые воды до 3.0 м не вскрыты.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены два инженерно-геологических элемента:

1) ИГЭ-1. Супесь твердая, коричневато-бурая с прослоями суглинка, песка разнозернистого с включением дресвы от 10 до 30%. Нормативные значения: - плотность грунта $\rho_н$ составляет 1.65 г/см^3; - удельное сцепление $C_н$ составляет 17 кПа; - угол внутреннего трения $\varphi_н$ составляет 23^0; - модуль деформации: Ен составляет 10,5 МПа (в естественном состоянии) и $E_н$ составляет 4,6 МПа (в водонасыщенном состоянии);

2) ИГЭ-2. Известняк светло-серый низкой прочности с прослоями мергеля. Нормативные значения грунта: - плотность грунта $\rho_н$ составляет 1.55 г/см^3; - предел прочности одноосному сжатию $R_{сж}$ составляет 1.1/0.8 МПа.

Супесь просадочная. Тип просадочности - I.

Относительная просадочность при 0.3 МПа составляет: 0.012÷0.056. Начальное просадочное давление 0.015 МПа - 0.250 МПа.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродной стали по лабораторным исследованиям – высокая (величине потери массы стального образца до 3.6 г/сутки.

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты среднезасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей от 1.502% до 1.851%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (7850мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (7700 плюс 1963 мг/кг) от средне до сильноагрессивных к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет 6 баллов 2 категорий.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау: для суглинка - 0,56 м, для супеси, песка - 0,67 м, для крупнообломочных - 0,83 м. Максимальная глубина проникновения 0^{0}С в почву составляет – 1.00 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочий проект уличного электрического освещения разработан на основании задания на проектирование, техническое условия № 01-30/1620 от 21.10.2024 года № 3020 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и в соответствии с нормативной документацией.

Электропитание ЩУ уличного электроосвещение предусматривается от существующих опоры ВЛ-0,4кВ.

Рабочий проект выполнен в соответствии нормативной документации: СН РК-4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»; СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; ПУЭ РК Правила устройства электроустановок; Серия 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжение 0.38; 6; 10; 20; 35кВ»

Категория электроснабжения - III.

Категория объекта по освещению - В.

Общая расчетная мощность составляет – 0,6 кВт.

Протяженность ВЛ-0,4кВ – 253 м.

Общее количество опор уличного освещения – 4 шт.

Средний шаг – 30 м.

Схема размещения опор освещения - односторонняя.

Выбор световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Освещения территории приняты светодиодные консольные светильники серии «Philips» мощностью 100Вт на существующих железобетонных опорах.

Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от существующих ВЛ-0,4кВ:

Наружное электроосвещение выполняется самонесущими изолированными и защищенными проводами марки СИП-4 расчетных сечений по ВЛ-0,4кВ на типовых железобетонных опорах. Светильник наружного освещения соединяются

проводами ПРГН-1,5 к магистрали СИП-4 с помощью зажимов прокалывающих, на фазной линии устанавливается патрон с плавкой вставкой.

В РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций установлены автоматические выключатели для подключения соответствующих нагрузок.

Опоры заземляются круглой сталью диаметром 12 мм (вертикальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 10 мм (горизонтальный заземлитель). Светильники наружного освещения заземляются по средствам третьего провода ПРГН-1,5 к металлоконструкциям железобетонной стойки линии освещения.

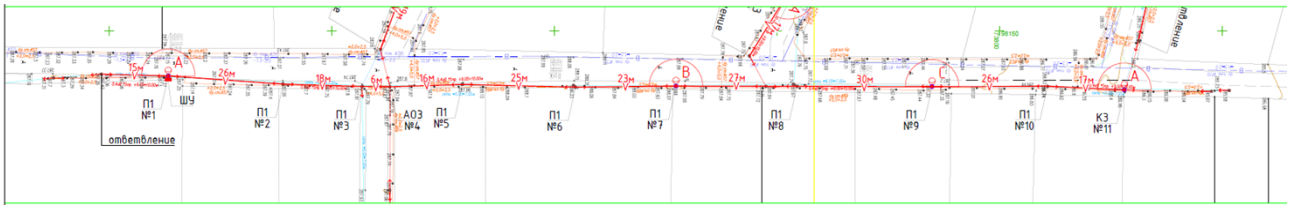
Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 года, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические показатели электроснабжения

Таблица №1

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	0,6
4	Средняя горизонтальная освещенность покрытия	Лк	10
5	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	0,253
6	Общее количество светильников	штук	4
7	Схема размещения опор освещения	-	одностороняя

Ситуационный план



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов 5 км/час.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом МЗ КР от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом МЗ КР от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяц в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 - 100%.

Строительство объекта запланировано в 1 квартале 2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-НК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11 от 09.11.2024 года) по выпуску сметной документации в ценах июня 2024 года. Редакция 2024.11 программного комплекса АВС-KZ выпущена в связи с включением в состав редакции справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь 2024 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2, 3 и 4.

Разработчики системы АВС в редакции 2024.11 реализовали средства выпуска сметной документации на государственном языке (двух языках) и устанавливают тестовый период до конца января 2025 года, в течение которого запланировано совершенствование двуязычных средств выпуска комплектной сметной документации.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1» «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

3) УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

5) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

6) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

7) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

База РСНБ РК для работы по приказу № 249 устанавливается отдельно и также включает справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь 2024 года.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые

			до экспертизы	к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. в том числе: - СМР; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	4 019,458 2 941,945 1 077,513 586,400 3 433,058	2 649,618 1 756,704 892,914 550,000 2 099,618

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект: «Строительство уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено согласование рабочего проекта согласно технического условия за № 01-30/1923 от 11.12.2024 года № 3556 года (пункт 3) выданным Акимат Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» и Акимат Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел строительство, архитектуры и градостроительства»;

2) предоставлено топографической съемки выполненным ТОО;

3) пересмотрено и исправлено общую пояснительную записку с учетом все исходными разрешительными данными (АПЗ, ТУ, инженерно-геодезическое и инженерно-геологическое отчеты и т.д.) и решение (ЭН, СЭС, сметы). А также противопожарные, антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

4) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем электронной ПДФ формате;

По разделу «Электроснабжение»:

5) предоставлено антикоррозионные мероприятия всех металлических элементов (материалов) соприкасаюшим с грунтом согласно требованию инженерно-геологический отчет выданного ТОО «А-Геоинжиниринг» на всех томах и альбомах;

6) предоставлено согласование рабочего проекта согласно технического условия за № 01-30/1923 от 11.12.2024 года № 3556 года (пункт 3) выданным Акимат Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» и Акимат Мунайлинского района «Мунайлинский районный отдел строительство, архитектуры и градостроительства»;

7) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

8) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

9) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

10) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года;

По разделу «Сметная документация»

11) пересмотрено и исправлено «Сводный сметный расчет стоимости строительства» суммы «Проектные работы» и «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу» согласно договорам между «Заказчиком и генпроектировщиком» и «Заказчиком и вневедомственной экспертизой»;

12) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе АВС последней версии (редакция 2024.,,). Предоставлено активированную лицензию программы АВС зарегистрированной ТОО «Гранд Тауэр Сервис» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

13) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

14) предоставлено для сравнение соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

15) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 мая 2024 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2023 гг.) в текущие цены 2024 г;

16) сводный сметный расчет стоимости строительства утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также согласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

17) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также согласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

18) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также согласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность	км	0,253	0,253
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. в том числе: - СМР; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	4 019,458 2 941,945 1 077,513 586,400 3 433,058	2 649,618 1 756,704 892,914 550,000 2 099,618
3	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство уличного освещения жилого массива Шагала между домами №228Ж-241 село Атамекен, сельского округа Атамекен, Мунайлинского района, Мангистауской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность — 0,253 км
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. — 2 649,618 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; — 1 756,704 тыс.тенге
   - прочие. — 892,914 тыс.тенге
   из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); — 550,000 тыс.тенге
   - на 2025 год. — 2 099,618 тыс.тенге
3. Продолжительность строительства — 1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договору № КХТ-0044-03 от 03.12.2024 г.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Шағала тұрғын-үй алабы, №228Ж-241 үйлер арасындағы көшенің жарықтандыру құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен

толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Ұзындығы	0,253 км
2. 2024-2025 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың жалпы сметалық құны	2 649,618 мың.теңге
оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары;	1 756,704 мың.теңге
- өзге де шығындар.	892,914 мың.теңге
соның ішінде: - 2024 жылы (ЖІЖ және сараптама);	550,000 мың.теңге
- 2025 жылы.	2 099,618 мың.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 03-ші желтоқсанында № КХТ-0044-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
2	Сметная документация	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)

Документ Id	02c52559-4e4f-4eea-8233-0c1289cd0287
Номер и дата документа	KXT-0041/24от 21.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДИХАНБАЕВ АЙДАРБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.12.21 20:47:29 1B33805BA2CF3BBDDB451654A79E9E0D937CF779 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.12.21 23:22:20 575130D958729F808B2429DF4D22EF5440F3F757 ДИХАНБАЕВ ЖАКСЫБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.12.21 23:34:44 120F6A0183B150482363497B9CA860F65E8AA739 **Подписано:** АУЕЛБЕКОВА ГАЗИЗА НАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.12.21 23:46:41 1B3017A43CD232C21B809DEC73927E3BCEB80C13

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.