ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
21.08.2020ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
«24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

5116 «21» 08 2020года

Заказчик **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, И.О. руководителя Калдыбеков Е. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "___ " _____ 2020 г. **ТОО "Интегрострой" директор Искакова Б.К. г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от " " 2020 г.ТОО "ЮжКазЭксперт" Анасов Р.Е. № KZ92VJE00002033; № KZ65VJE00002034; № KZ27VJE00024058 от 23.09.2014г, 23.09.2014, 16.03.2017г**

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 г. ТОО "КызылордаЖобаКурылыс" Кадыркулов К.Р. Аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г, №21 НК**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №41 в жилом квартале №3 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область ,г. Кызылорда, Левый берег реки Сырдарья**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" 01.2018г №10053 акимата города Кызылорда

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ52REA00142135 от 15.08.2019г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО "КызылордаЖобаКурылыс" Рабочий проект №25-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство" №37/5 от 08.04.2018г**
наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г ;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3 425,2 м2	3 425,2 м2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	12 895,8	12 895,8
В том числе подземной части	$м^3$	560,64	560,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2 494,0	1 466, 15	40	2 494,0	1 466,15
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	20	1 205,0	669,35	20	1 205,0	669,35
трехкомнатных	20	1 289,0	796,8	20	1 289,0	796,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 40-квартирный жилой дом №41 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 425,2 м^2. Высота этажа - 3,0 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.**

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50.

Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 513 256 255 тенге Всего 500 687 540 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 640 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 820 478 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 506 774 986 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 640 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 820 478 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №41 в жилом квартале №3 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**

И.о. руководителя Калдыбеков Е.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: **ТОО "Юж Каз Эксперт" Апасов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "КызылордаЖобаКурылыс" Кадыркулов К.Р.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Интегрострой» директор Искаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 40 квартирного жилого дома №41 на левобережной части р.Сырдария»	м2	5	-	12 895,8	3 425,2	1 466,15	560,64	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Металлочерепица	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Заказчик:
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда,
И.о. руководителя Калдыбеков Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "КызылордаЖоба Курылыс" Кадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
эксперта М.П.