ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №45-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети водопровода и канализаций. Наружные система связи.

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №45-2023

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети водопровода и канализаций. Наружные система связи.

Директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Карамурзаев Ж.

Главный инженер проекта Аманкелды П.

г. Шымкент - 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СП РК 3.02-111-2012	Общеобразовательные организаций	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 21.508-93	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
3	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территорий.	

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»

разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Аманкелди П

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- Задания на проектирования утвержденный заказчиком от ---------г.
- Акт на постоянного землепользования кадастровым №05-251-014-1293 площад земелного участка 3.5020га
- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система корддинат местная - система высот балтийская .

Отдельном проектом предусмотрено «Строительство школы на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай» Настоящем проектом предусмотрено: в школу подъездной дорога с автостоянками.

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-заподный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

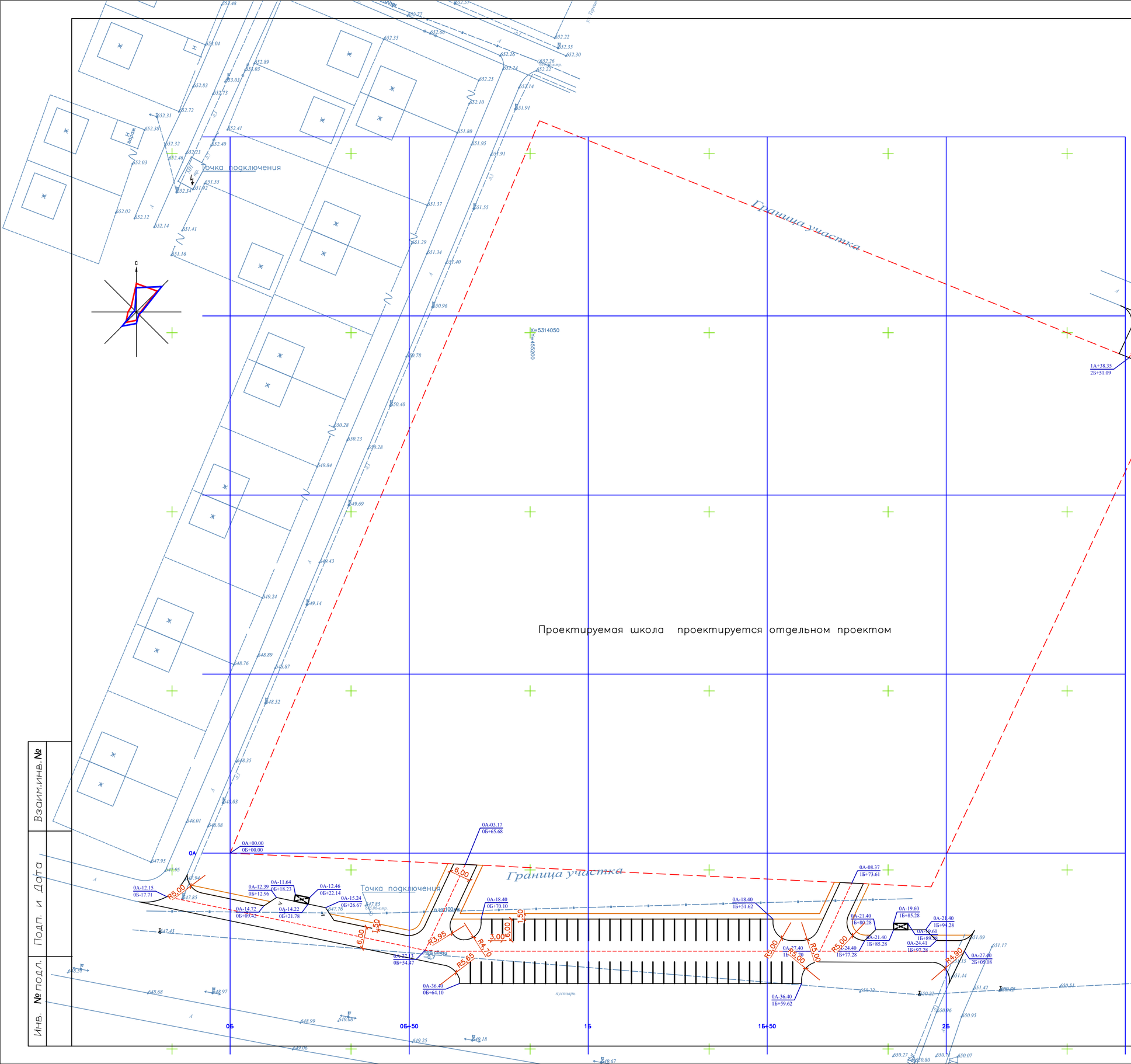
Настоящем проектом предусмотрено: устройство остановочный площадка, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (остановочный комплекс 01 и урн); Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	м²	36000	100 %	по госакту 3.6000га
	2.Площадь покрытий вне территорий	м²	3263		
	3.Площадь озеленения вне территорий	м²	2381		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	45–2023–ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди П				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				Общие данные	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Шымкент 2023г.	
Н. контроль		Колдасов Б.						



Примечания

1.Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-западный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Условные обозначения

- граница участка школа на 600мест

- Проектируемый асфольтобетоное покрытия
- Проектируемого тротуарный плитка

						45-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
Разработал		Кодиркулов А.				Разбивочный план(М 1:500)	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Шымкент 2023г.		
Н. контроль		Кождасов Б.							

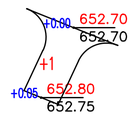
Взаим.инв. №

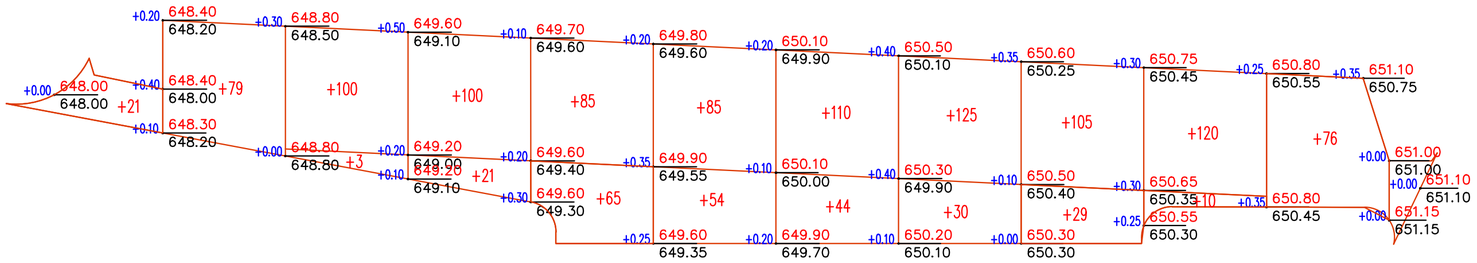
Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС для участка дома и котельная

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	+1263	--			
2. Вытесненный грунт		1526			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		(1050)			см. ГП-6
в) плодородной почвы в участках озеленения		(476)			см. инж.-геол. изыск.
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	126				см. инж.-геол. изыск.
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	27				
Всего пригодного грунта	1416	1526			
5. Избыток грунта	110				
6. Плодородный грунт, всего		1111			
а) используемый для озеленения территории	476				
б) Избыток плодородного грунта	635				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	2637	2637			





Итого, м3													Всего, м3	
	Насыпь (+)	+21	+79	+103	+121	+150	+139	+154	+155	+134	+130	+77		+1263
	Выемка (−)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насып = 5555 м2

Общая площадь картограммы = 5555 м2

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в.2023г.
— система координат — условная,
— система высот — Балтийская, масштаб 1:500
2. Разбивка картограммы выполнена от юго-западной угла границы участка. Размеры квадратов 20х20м.

Взаим.инв. №

Подп. и Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Аманкелди Г.			
Разработал		Кадиркулов А.			
Н. контроль		Колдасов Б.			

45-2023-ГП

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План земляных масс (М 1:500)

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Шымкент 2023г.

Точка подключения

Граница участка

Проектируемая школа проектируется отдельном проектом

652.70
652.70
R 12.38
652.80
652.75

X=5314050
Y=455300

649.70
649.60

650.80
650.55

648.00
648.00

649.50
649.30

650.20
649.90

650.70
650.35

651.10
651.10

13
54.54

9
105.70

10
40.38

20
73.71

8
28.46

5
21.01

ПРИМЕЧАНИЕ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической
ТОО «Спутник проект геодезия»

система координат - местная,
система высот - балтийская,
масштаб 1:500
б) разбивочный план (лист ГП-2).
2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической
съемки.2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. эл. столб (отм.360.81м.).

Условные обозначения

- граница участка школа на 600мест
- Проектируемемый асфольтобетоное покрытия
- Проектируемого тротуарный плитка

651.10 / 650.50 - проектная отметка / отметка существующего рельефа

4 / 9,25 - величина уклона в промилле / длина участка в метрах

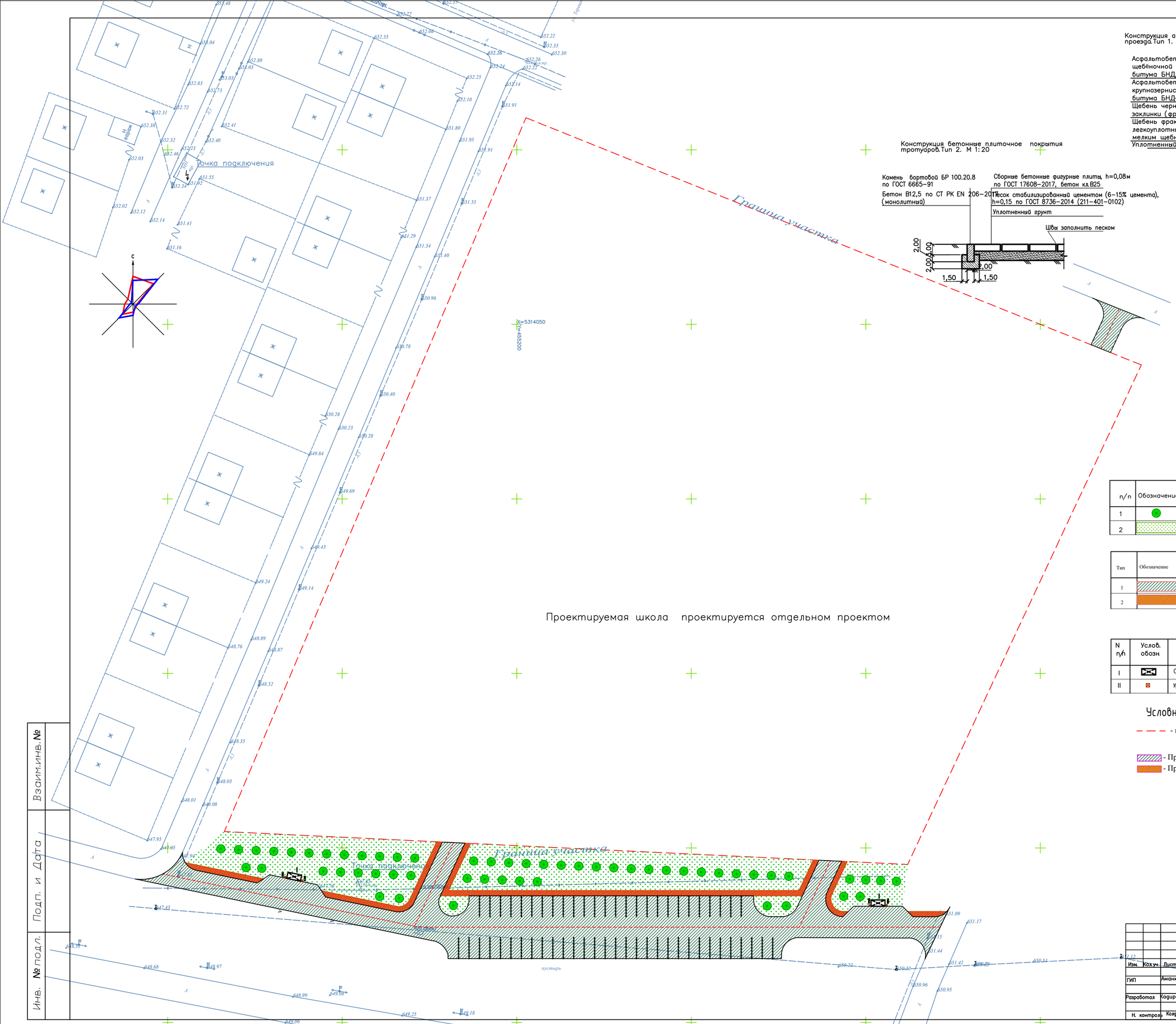
50 - проектная горизанталь верх штрихами

						45-2023-ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»			
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							УП	3	
Разработал		Кадиркулов А.				План организация рельефа(М 1:500)	ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Шымкент 2023г.		
Н. контроль		Колдасов Б.							

Взаим.инв. №

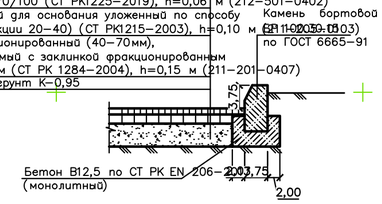
Подп. и Дата

Инв. № подл.



Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда.Тип 1. М 1:20

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН–70/100 (СТ РК1225–2019), h=0,04 м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД–70/100 (СТ РК1225–2019), h=0,06 м (212–501–0402)
Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20–40) (СТ РК1215–2003), h=0,10 м (211–202–0503)
Щебень фракционированный (40–70мм), легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем (СТ РК 1284–2004), h=0,15 м (211–201–0407)
Уплотненный грунт К–0,95



Конструкция бетонные плиточное покрытия тротуаров.Тип 2. М 1:20

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	воз раст	Ед. изм	Кол	Примечание
1		Береза плакучая	3–5	шт	55	без кома с добавл раст. земли 25%
2		Газон обыкновенный		м2	2381	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие вне территорий	м2	2926	510	
2		Плиточное покрытие вне территорий	м2	337		223

ВЕДОМОССТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн	Наименование	Едн. изм.	Кол–во	Примечание
I		Остановочный комплекс 01	шт	2	УСН РК 8.02–03–2023. 8601–0501–0101
II		Урна из композитного мраморного камня модель Итыйп		4	УСН РК 8.02–03–2023. 8601–0303–0401

Условные обозначения

- - - - - граница участка школа на 600мест

- Проектируемемый асфольтобетоное покрытия
- Проектируемого тротуарный плитка

Взаим.инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Аманкелди П.			
Разработал		Кодирмулов А.			
Н. контроль		Кождасов Б.			

45–2023–ГП

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай»

Генеральный план

План Благоустройства (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Шымкент 2023г.