Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» сентября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Мұқаметхан Әлкей Әнуарұлы**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы гимназии №153,расположенной по адресу ул. Садвакасова 27, в Ауэзовском районе г.Алматы.

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Алстройпроект» ГСЛ №006627 от 04.09.2001 г.; Рабочий проект КГУ Управление комфортной городской среды г. Алматы, №02 П от 30.01.2018г.;

АР, ВК, ГП, КЖ, ОВ, ТС, СС, ЭЛ;

Сметная документация;

Утвержден(а): **№02–П от 30.01.2018г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	этажность	1,2,3		1,2,3	

Школа имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/ Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8450,80	8450,80
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	40032,36	40032,36
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	5076,24	5076,24
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынған үй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	8450,80	8348,10	8450,80	8348,10

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общеобразовательная школа-гимназия № 153 расположена по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Садвакасова, 27. Здание школы-гимназии № 153 построено в 1990 году и включает в себя два трехэтажных здания учебных корпусов (Блоки А, Б) и одно двухэтажное здание столовой со спортивными залами (Блок В1) и конференц-зала с актовым залом

(Блок В2). Учебные корпуса между собой и с конференц-залом соединены одноэтажными переходными галереями (Блоки Г1 и Г2).

Блоки здания школы-гимназии № 153 разделены между собой вертикальными антисейсмическими швами.

Блок А (учебный корпус) – трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 69,0х12,0 м. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Столбчатые фундаменты имеют сечение 1200х1200 мм. Колонны – сборные железобетонные с поперечным сечением 400х400 мм. Ригели – сборные железобетонные. Ригели поперечных рам выполнены сечением 350х500(h) мм, ригели продольных рам – сечением 400х500(h) мм. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки – кирпичные и деревянные. Полы – бетонные.

Блок Б (учебный корпус) – трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 48,0х12,0 м. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Столбчатые фундаменты имеют сечение 1200х1200 мм. Колонны – сборные железобетонные с поперечным сечением 400х400 мм. Ригели – сборные железобетонные. Ригели поперечных рам выполнены сечением 350х500(h) мм, ригели продольных рам – сечением 400х500(h) мм. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Над оконными проемами 1-го, 2-го и 3-го этажей наружной продольной стены по оси «Ж» выполнены солнцезащитные козырьки из металлоконструкций. Наружное стеновое ограждения подвала – из сборных железобетонных панелей толщиной 300 мм. Перегородки – кирпичные и деревянные. Кирпичные перегородки выполнены толщиной 120 мм, деревянные перегородки – толщиной 60 мм. Полы – бетонные. Кровля – рулонная, малоуклонная, с внутренним водостоком. Рулонный ковер выполнен из 5-и слоев рубероида на битумной мастике. Утеплитель - из керамзитового гравия толщиной 160 мм.

Блок В1 (столовая со спортивными залами) – двухэтажное здание, без подвала, сложной формы в плане с габаритными размерами в крайних осях 27,0х24,0 0 м. На первом этаже здания расположена столовая, на втором этаже здания, расположены спортивные залы, выполненные в два света. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Колонны – сборные железобетонные, с поперечным сечением 400х400 мм. Ригели – сборные железобетонные. Ригели поперечных и продольных рам 1-го этажа выполнены сечением 350х500(h) мм. Ригели поперечных и продольных рам 2-го этажа выполнены сечением 400х500(h) мм. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Полы – бетонные и деревянные.

Блок В2 (конференц-зал с актовым залом) – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 24,0х24,0 м. На первом этаже здания расположен конференц-зал, на втором этаже здания расположен актовый зал. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Колонны – сборные железобетонные, с поперечным сечением 400х400 мм. Ригели – сборные железобетонные. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Полы – бетонные и деревянные. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Колонны – сборные железобетонные, с поперечным сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные с поперечным сечением 350х500(h) мм.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Полы – бетонные.

Блок Г1 (переходная галерея между Блоками Б и В2) – одноэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х12,0 м. Фундаменты – столбчатые, железобетонные. Колонны – сборные железобетонные, с поперечным сечением 400х400 мм. Ригели – сборные железобетонные с поперечным сечением 350х500(h) мм.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Парапетная часть наружных стен выполнена из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм.

Наружное стеновое ограждения подвала – из сборных железобетонных панелей толщиной 300 мм.

Перекрытие над подвалом и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Полы – бетонные.

Теплоснабжение. Ввод тепловых сетей запроектирован в Блоке А, в котором предусмотрен узел управления с установкой прибора учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Тепловые сети. Схема и система тепловых сетей запроектирована двухтрубной, циркуляционной с подачей тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Прокладка теплосети принята подземная в монолитных железобетонных каналах. Трубопроводы в канале проложены на скользящих опорах по опорным подушкам марки ОП.

Отопление. Системы отопления запроектированы:

для Блоков А, Б - однотрубные, вертикальные с замыкающими участками с нижней разводкой магистральных трубопроводов;

для Блоков В1, В2 – двухтрубной, горизонтальной с тупиковым движением теплоносителя;

для Блоков Г1, Г2 – двухтрубной, горизонтальной с попутным движением теплоносителя;

Вентиляция. В помещениях школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляционные системы запроектированы отдельными для каждой группы помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных и противопожарных норм.

Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Здание школы-гимназии № 153 состоит из Блоков А, Б, Г1, Г2, В1, В2.

Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным, бытовым приборам, технологическому оборудованию столовой (Блок В1) и к пожарным кранам.

На вводе водопроводов (Блок А) предусматривается общий счетчик холодной воды, с дистанционным съемом показаний.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение - централизованное.

Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками раздельно для школы и столовой.

Канализация. В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные системы канализации: бытовая; производственная (столовой); производственная напорная (условно чистых вод); внутренний водосток.

Наружное освещения. Рабочим проектом предусматривается наружное освещение территории школы.

Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах высотой 9,5 м.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания осуществляется от существующих кабельных ящиков КЯ1 и КЯ2. Наружные сети электроснабжения настоящим рабочим проектом не рассматриваются.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание школы относится к II категории электроснабжения.

Напряжение электрической сети - 380/220 В, при системе заземления TN-CS.

В качестве вводно-распределительных устройств, принят ВРУ-1, ВРУ-2, установленное в электрощитовой. Для потребителей I категории предусматривается автоматическое включение резерва (АВР).

Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии, установленными на вводах ВРУ-1 и ВРУ-2 (столовой).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актм о его приемке после индивидульного испытания м коплексенного опробовния;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены ;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: март 2019 г. (Месяц, год)

Окончание работ: сентябрь 2019 г. (Месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

Фактически, месяц: 7

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

11.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей, санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

12.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Департамента комитета труда, социальной защиты и миграции по г. Алматы **А.Ж. Нарматов**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» сентября 2019 г.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering» ул. Айтеке би 134 в лице Директора Манкеева Ж.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Касымжанов Б.Н. №kz10VJE00013694 от 26.10.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№51 ТН от 15.11.2018 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы гимназии №153,расположенной по адресу ул. Садвакасова 27, в Ауэзовском районе г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в) лице **директора Мұқаметхан Ә.**
фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя
- субподрядными организациями:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2019 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 998433,31 тысяч тенге, (с НДС) в том числе строительно-монтажных работ 918558,44 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23354,45 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 740350,49 тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 688918,83 ты-сяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17515,84 тысяч тенге.

5. Субподрядные организации: _____

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Рабочий проект **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Алстройпроект» ГСЛ №3825180 от 04.09.2001 г.**

АВК, АОВ, АР, ВК, ГП, КЖ, ОВ, КМ, НВК, ОПС, СС, ЭЛ;

Сметная документация;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **№02–П от 30.01.2018 г, КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «MSK Engineering» ул. Айтеке би 134 в лице директора Манкеева Ж.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Касымжанов Б.Н. №kz10VJE00013694 от 26.10.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующего на основании №51-ТН от 15.11.2018г.

№ договора и дата

Уведомление KZ44REA00119387 от 24.01.2019г.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» сентября 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Алстройпроект» г.Алматы, ул. Мухаметжанова, 10б, директор Алимбеков К.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Коленько И.Н. номер аттестата № 00610 от 14.06.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **номер договора №17-П от 17.01.2019 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы гимназии №153,расположенной по адресу ул. Садвакасова 27, в Ауэзовском районе г.Алматы. »**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Мұқаметхан Әлкей Әнуарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяц;
фактически **7** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Алстройпроект» №006627 от 04.09.2001 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» №02-П от 30.01.2018 г.**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Алстройпроект» г.Алматы, ул. Мухаметжанова, 10б, директор Алимбеков К.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

19.09.2019

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Коленько И.Н. номер аттестата № 00610 от 14.06.17 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

19.09.2019

подпись, дата М.П.