Договор Субподряда №4/24

г.Кызылорда **от «16» сентября 2024 года**

ТОО «Нұр Каз-Даму», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Нысанбаев Д.У.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «СК Ризалит»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Аманқұлов Ш.Б.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.«Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объект: **«Строительство уличного освещения по улице И. Сарбасов, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. обеспечить соблюдение работниками на объекте, а также при проведении работ, правил техники безопасности;

2.1.3. обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое и медицинское обслуживание персонала;

2.1.4. соблюдать требования СНиП при проведении работ на объекте, а также действующего законодательства РК;

2.1.5. обеспечить возможность «Генподрядчику» осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ;

2.1.6. не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры;

2.1.8. обеспечить чистоту и порядок на своем участке, как во время проведения работ, так и после их окончания;

2.1.9. иметь в наличии соответствующие документы, подтверждающие разрешение на данный вид деятельности;

2.1.10. оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП;

2.1.11. оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон;

2.1.12. возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика»;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;
2.2. **«Субподрядчик» вправе:**
2.2.1. требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**
2.3.1. оплатить «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором;
2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;
2.3.3. при выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика».
2.4. **«Генподрядчик» вправе:**
2.4.1. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
2.4.2. не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства;
2.4.3. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

3. Сумма договора и оплата работ

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.
3.2. Общая стоимость выполняемых услуг составляет **46 287 (сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) тенге 00 тиын, в том числе НДС 4 959,36 тенге**
3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
3.4. Акт выполненных работ составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.
4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации.
4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, «Субподрядчик» принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика», в течение 10 дней с момента проверки.
4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора 31.12.2024 г.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- Счет-фактуры, выписанная посредством ИС ЭСФ;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ должны содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

8. Гарантии. Качество

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 3 (трех) лет, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.2. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

8.3. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

8.4. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтвер-

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2023 года.

11. Прочие условия

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. Все споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.3. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты Сторон

«Генподрядчик»
ТОО «Нұр Каз-Даму»
Кызылординская область, г.Кызылорда, Бекбау Епенов, 67
БИН 140440007792
ИИК KZ27601A201001403231
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Директор: _____ **Нысанбаев Д.У.**

«Субподрядчик»
ТОО «СК Ризалит»
Кызылординская обл, Жанакорганский район, с.Жанакорган, Файзулла Козбаев, №6
БИН 180440030615
ИИК KZ118562203107814695
БИК KCJBKZKX
АО "Банк ЦентрКредит"

Директор: _____ **Аманқұлов Ш.Б.**

Форма по приложению 4-1
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Генподрядчик: **ТОО «Нұр Каз-Даму»**
Субподрядчик: **ТОО «СК Ризалит»**
Наименование строительства и его адрес: **Строительство уличного освещения по улице И. Сарбасов, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат

(ресурсный метод)

за октябрь 2024 (месяц, год) **№1**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№4/24	16.09.2024г				

Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ и затрат в тенге из графы 1: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Строительномонтажные работы по смете	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительномонтаж	дополнительные затраты: приобретение материало	другие дополнительные расходы	НДС	Всего к оплате
В	А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство уличного освещения по улице И. Сарбасов, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области	**46287**	**41328**							**4959**	**46287**
	Итого за стройку									**4959**	**46287**
	В том числе за ОКТЯБРЬ	**46287**	**41328**								**0**
	Итого	46287	41328							4959	**46287**

М.П.

Генподрядчик: **ТОО «Нұр Каз-Даму»** **Директор** **Нысанбаев Д.У.**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

М.П.

Субподрядчик: **ТОО "СК Ризалит"** **Директор** **Ш. Аманкулов**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Форма по приложению 3
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Генподрядчик: **ТОО «Нұр Каз-Даму», Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕКБАУ ЕПЕНОВ, 67, БИН 140440007792**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО «СК Ризалит»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка **Строительство уличного освещения по улице И. Сарбасов, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области**
(наименование, адрес)

Объект **Строительство уличного освещения по улице И. Сарбасов, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области**
(наименование)

Договор подряда (контракт) №4/24 от 16.09.2024г

Акт выполненных работ

за **Октябрь 2024** (месяц, год) на **02-01 Наружное электроосвещение** работы

Номер п/п	Номер по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	16	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	**Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**0,15**	**346 247,0**	**77 908,0**	**51 937,05**	**11 686,2**		**36,76**	**6,8**	
			км линии		**179 063,0**	**20 484,0**	**26 859,45**	**3 072,6**	**0**	**8,01**	**1,48**	
17	17	243-701-0702 *РСНБ РК 2022*	**Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0**	**150**	**234,0**		**35 100,0**	**0,0**				
			м				**0,0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0,0**	
			ИТОГО по акту				**87 037**	**11 686**	**0**		**24**	**87 037**
							26 859	**3 073**			**4**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными 7,2%			**7,20%**		**6267**				**93304**
			Итого с временными			**0,028467**		**2478**				**95781**
			Экология									
			Итого с экологического бедствия и радиационного диска			**5%**		**4665**				**100447**
			Сметная прибыль 5%									
			ИТОГО			**3%**		**2873**				**103320**
			Непредвиденные работы и затраты									
			Итого с непредвиденными работами и затратами			**0,40**						**41328**
			Итого в текущих ценах 2024 года, пониж коэфф к = 0,4			**12 %**		**4959,36**				
			НДС									**46287**
			Итого с НДС									

Сдал (Субподрядчик)
ТОО "СК Ризалит"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ш. Аманқұлов
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Генподрядчик)
ТОО «Нұр Каз-Даму»
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нысанбаев Д.У.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)