Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», Доскулов Даулет Боранбаевич БИН 020540001029, г. Астана, Проспект Сарыарка 13, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» декабря 2024 года ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, Лицензия: №24001031, 16.01.2024, III категория, Республика Казахстан, г. Шымкент, Микрорайон Кайтпас улица күйші Дина, дом №4, Жуматаев Бақдаулет Сырлыбекович,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2024 года, ТОО «Алатау сапа құрылыс». Свидетельство об аккредитации №KZ69VWC00199270 от 17.02.2024 г. директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, Юр. адрес: г. Алматы, Бостандыкский район, Жарокова 271,

в лице эксперта, Мырзабаев Асылбек Мырзакасымович, аттестат № KZ09VJE00063376 от 11.03.2021 г, приказом №222 от 11.12.2015 г., действующего на основании договора №76-1 от 09.12.2022 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» декабря 2024 года, ТОО «Сантех-Строй Проект», ГСЛ №16019147 от 14.12.2016 года, ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года, директор Сарсебаев Ерик Перенеевич, Юр. адрес: Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Шубарсу, Массив Маяк 15,

в лице эксперта Жолдасов Нуралы Диханович аттестат № KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 г., приказом №40-06-39 от 20.03.2020 г., действующего на основании договора №67-1 от 24.11.2022 года, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Подрядные работы «Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна города Нур-Султан (1,2 участки)», проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Правоустанавливающего документа на земельный участок – Решение акимата №510-240 от 26.01.2021 года либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20___ года, № ____;

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20___ года, № ____;

2. Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ95REA00328377 от 24.04.2023 года;

3. Проектно-сметная документация ТОО «Сантех-Строй Проект» ГСЛ № 16019147 от 14 декабря 2016 года, проектная деятельность II категория выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», Акимат Южно-Казахстанской области.

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 24 апрель 2023 года;

окончание работ – 15 сентября 2024 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства – 2 месяца; фактически – 4 месяцев;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	га	1,276			1,276
Площадь покрытий	м2	3472,61			3490,61
Мощение тротуарной плиткой (тип 2)	м2	3200			3218
Камни бортовые из бетона БР 100.20.8	м	2083,94			2083,94
Резиновое покрытие (тип 4)	м2	272,61			272,61
Площадь озеленения:	м2	6832,95			6832,95
Газоны	м2	6832,95			6832,95
Деревья	шт	388			-
Цветники	шт	80			-
Петуния	шт	1280			-
Протяженность наружного освещения,	м	1220			1287
Кабель АВБбШв 5х10 (ок)-1	км	0,852			0,852
Кабель АВБбШвнг 4х35 (ок)-0,66	км	0,178			0,178
Кабель ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,190			0,257
ЩРОУУО-100-6 АСУНО	шт	1			1
Количество светильников	шт	38			23
МАфы:	шт	51			49
Урны	шт	19			15
Скамья	шт	20			15
Спортивные инвентарь	шт	12			19

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещении			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается благоустройства улицы Ж. Ташенова и Таха Хусейна. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок для тихого отдыха горожан, дорожек с твердым покрытием с установкой малых форм архитектуры (скамеек и урн). Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Ширина пешехода 1,5м и через каждые 30 метров предусматривается уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 209 898 786 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 170 490 247 тенге, оборудования 7 037 628 тенге; прочие 32 373 911 тенге;

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209 898 786 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 170 490 247 тенге; стоимость оборудования 7 037 628 тенге; прочие 32 373 911 тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания ___-___;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Подрядные работы «Строительство сквера в районе пересечении улиц Ж. Ташенова и Таха Хусейна города Нур-Султан (1,2 участки)»

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

_____ Доскулов Д.Б.

Технический надзор:

Директор ТОО «Алатау сапа құрылыс» _____ Омаров С.С.

эксперт(ы) по техническому надзору

аттестат №KZ09VJE00063376 от 11.03.2021 _____ Мырзабаев А.М.

Авторский надзор

Директор ТОО «Сантех-Строй Проект» _____ Сарсебаев Е.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Жолдасов Н.Д.
аттестат № KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» _____ Жуматаев Б.С.