««Астана қаласындағы Пригородный т.м., Е-522 көшесі, 7-үй ауданы сквер салу»»
жұмыс жобасы бойынша

03.01.2024 ж. № EX01-0064/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Астана қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Астана қаласындағы Пригородный т.м., Е-522 көшесі, 7-үй ауданы сквер салу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0064/23 от 03.01.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство сквера в ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д.7 в городе Астане».»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство сквера в ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д.7 в городе Астане».» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Астана қаласындағы Пригородный т.м., Е-522 көшесі, 7-үй ауданы сквер салу», «Строительство сквера в ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д.7 в городе Астане».

Дополнительные сведения: EX01-0073-03, 10.12.2023, заявления 07.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00149 от 07.12.2023

1. Инженерное изыскание, выданное ТОО «Изыскатель «Платинум»» в 2023г
2. АПЗ № KZ72VUA00933863, выд.13.07.2023г, утвержденного ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г Астана».
2. Задание на проектирование, выданного «ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г Астана»
3. Топографическая съемка.
4. Техусловий на эл/снабжение за № 5-Е-112-1592 и № 5-Е-112-1593 от 23.10.2023г., выданное АО «Астана -РЭК»
5. Письмо от заказчика о начале строительства, № 205-08-10/857 от 21.11.2023
6. Письмо заявка № 205-08-10/858 от 21.11.2023.
7. Письмо источник финансирования № 205-08-10/859 от 21.11.2023

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ГП - Генеральный план;
- НЭО - Наружнее электроосвещение;
- ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- ПОС - «Проект организация строительства»;
- ПП - «Паспорт проекта»;

5.3. Цель и назначение объекта

Цель строительство сквера в ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д.7 в городе Астане

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: «ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д.7 в городе Астане»

6.2. Проектное решение

6.2.1. Генеральный план

Общие указания;

Строительство сквера в ж.м. Пригородный по улице Е-522, район дома 7» разработан на основании:

-задания на проектирования выданного Заказчиком ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование Номер: KZ72VUA00933863 Дата выдачи:13.07.2023 г. Согласно АПЗ: Место нахождение участка-Город Астана, в ж.м. Пригородный по улице Е -522, район дома 7.

Функциональное назначение объекта-Сквер Инженерное обеспечение-согласно техническим условиям Проектируемый объект расположен в городе Астана, в ж.м. Пригородный по улице Е -522, район дома7» на левом берегу реки Ишим.

Природно-климатические условия:

-климатический подрайон – IB;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36оС ;

-нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа;

-нормативная снеговая нагрузка – 1,50 кПа;

-сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

На генеральном плане выделены основные функциональные зоны:

1 – Воркаут

2 - Игровая зона для детей 3-6 лет

3 - Зона отдыха и рекреации

4-Игровая зона для детей 6-12 лет

5-Баскетбольная площадка

6-Прогулочная Аллея

6.2.2 Наружнее электроосвещение

Проект наружного электроосвещения «Строительство сквера в ж.м. Пригородный по улице Е-522, район дома 7» выполнен на основании задания на проектирование, а также плана благоустройства территории, Технических условий на эл/снабжение за № 5-Е-112-1592 и № 5-Е-112-1593 от 23.10.2023г., выданное АО «Астана -РЭК»

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к V району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Наружное освещение территории относится к потребителям III-й категории надежности.

Электроснабжения освещения территории предусматривается от проектируемого шкафа ЯУО, установленного на наружней стене ТП 1501.

Кабельные сети наружного освещения 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. Для питание уличного освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ сечением 5х10мм2. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы Ø350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент типа КМ-310-М24-1060-8.

По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:

- светодиодными консольными светильниками мощностью 100Вт (освещение периметра территории), с установкой на опорах НФГ 4 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой4 метров) -78 штук.

Нормативная освещенность площадок и дорожек - 50лк с равномерностью 0,3.

Нормативная освещенность проездов - 4лк с равномерностью 0,1.

Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУО.

На концевых опорах, а так же через каждой второй опоры проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 - "Электротехнические устройства".

Район климатических условий принят: III-климатический район по условиям строительства, III - по ветру.

Основные технические показатели

Наименование	Ед.изм	Количество
Напряжение Электрической сети	В	380/220
Категория надежности		III
Расчетная мощность	кВт	7,2
Протяженность кабельной линий 0,4кВ	м	1550
Количество опор освещения	шт	78

6.3. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий

и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Раздел ГП

1. Выполнить общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2. Предоставит ГосАкт; показать размер границу участка согласно по ГОСАкту;
3. Разбивочный план откорректировать согласно п.п. 5.1 ГОСТ 21.508-93;
4. Выполнить план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 ГОСТ 21.508-93;
5. План благоустройства привести в соответствии согласна пункту 9 ГОСТ 21.508-93;
6. Выполнить план земляных масс согласно пункту 7. ГОСТ 21.508-93;
7. Выполнить сводный план инженерных сетей.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 312,246 257,258 2,001 52,988	 445,771 372,587 2,001 71,183

2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера в ж.м. Пригородный, ул. Е-522, район д. 7 в городе Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.		
всего	445,771	млн. тенге
в том числе: СМР	372,587	млн. тенге
оборудование	2,001	млн. тенге
прочие затраты	71,183	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0073-03 от 10.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласындағы Пригородный т.м., Е-522 көшесі, 7-үй ауданы сквер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	445,771	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	372,587	млн. теңге
құрал-жабдықтар	2,001	млн. теңге
басқа шығындар	71,183	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	5	ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген 10.12.2023 жылғы № EX01-0073-03 келісім шарт шарттарына сәйкес орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

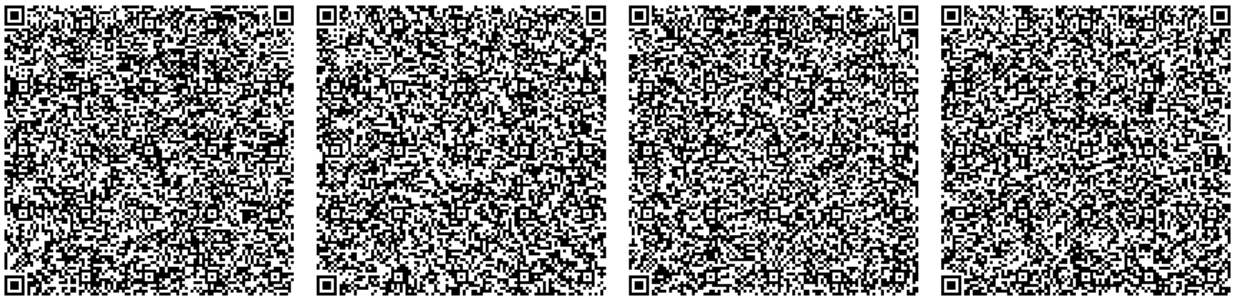
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
2	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
3	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович		KZ26VJE00056668	Соответствует
4	Наружное освещение	Галымжанов Сырым Набиоллаевич			Соответствует

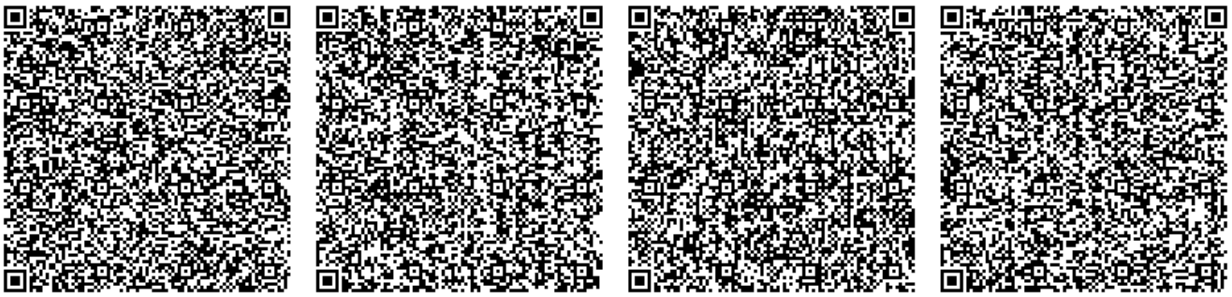
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

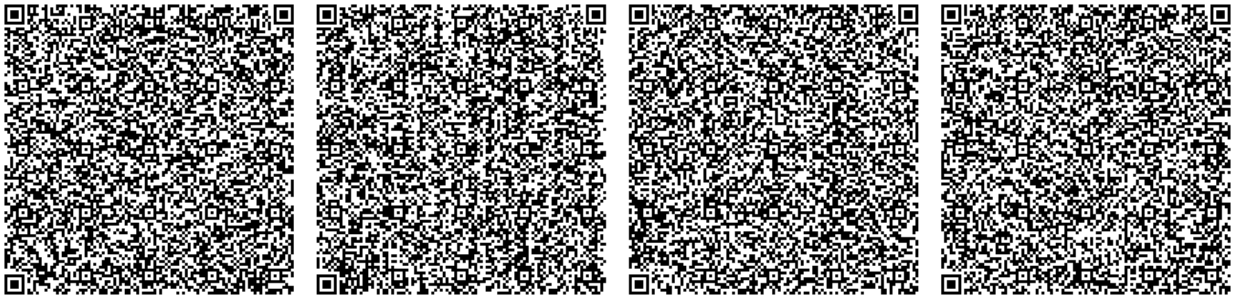
Кайржанов Ж.К. (Директор)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)



Омаров Е.А. (Эксперт)



Кадыров Р.С. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)