КЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
22.10.* 2019 ж
6бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«22» 10 2019 г.

**Заказчик:**
**ТОО «Интегрострой» Директор Искаков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

**Декларации о соответствии:**
**«22» 10 2019г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, улица С.Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**
**Технический надзор: ТОО «Дамир Жоба Құрылыс» в лице директора Дурова А.А., номер аттестата: №KZ78VJE00019745 от 22.08.2016г, №KZ08VJE00019744 от 22.08.2016г, №KZ51VJE00019746 от 22.08.2016г.**

действующего на основании: **Договора №12 от 25.09.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**
**Авторский надзор: ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Кадыркулов К.**
действующего на основании **Договора №23 от 30.09.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

**предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**
**«Строительство 40 квартирного жилого дома №53 квартала №2 левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: г.Кызылорда левобережная часть реки Сырдария**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 14107 от 23.08.2019 года акимата города Кызылорда**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «01» 10. 2019 г. № KZ05REA00147346**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», ГСЛ№ 15008536 от 06.05.2015г., Рабочий проект №17-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Интегрострой» от 30.09.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 1. 10. 2019 г
месяц, год
окончание работ 22. 10. 2019 г
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 **месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 **месяцев**
фактически, месяц: 1 **месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | человек | | | | |
| Площадь участка | м$^2$ | | | | |
| Общая площадь здания | м2 | | | | |
| Полезная площадь здания | м2 | | | | |
| Строительный объем здания | м3 | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м$^2$ | 3 624,75 | 3 624,75 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | м$^3$ | 13 375,9 | 13 375,9 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 1 091,53 | 1 091,53 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных | м$^2$ | 855,91 | 855,91 |

| помещений | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: | 40 | 2 536,84 | 1 621 | 40 | 2 536,84 | 1 621 |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| трехкомнатных | 40 | 40 | 1 621 | 40 | 40 | 1 621 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 40-квартирный жилой дом №53 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 624,75м².**

**Размер дома составляет 60,0х13,7м. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.**

**Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.**

**Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.**

**Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.**

**Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м³ с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.**

**Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 (для 1-го,2-го,3-го этажа) на растворе М50.**

**Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.**

**Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.**

**Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.**

**Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м³. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **560 581 657** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **533 429 461** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **1 947 645** тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ т.тенге. В том числе СМР _____ т.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство 40 квартирного жилого дома №53 квартала №2 левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

**ТОО «Интегрострой» директор Искаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс» Дуров А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**

**ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс" Кадыркулов К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Субподрядчик:**

**Директор ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Субподрядчик:**

**Директор ТОО «Астана Сервис LTD» Абдукаликов М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **«Строительство 40 квартирного жилого дома №53 на левобережной части р.Сырдария»** | м2 | 5 | - | 13 375,9 | 3 624,75 | 2 536,84 | 855,91 | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2 | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ж/б и монолитно-сборный | Кирпичный | Металлочерепица | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный |

**Заказчик:**
**ТОО «Интегрострой» директор Искаков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор:**
**ТОО "КызылордаЖоба Құрылыс" Кадыркулов К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.