Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » сентября 2022 г.

Заказчик ТОО «Турар», БИН 990540001822, Костанайская область, Федоровский район, с. Камышный Чандак, ул. Т. Рыскулова, 24. Почтовый индекс 111921.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.08.2022 г. ТОО «Турар» директор Оспанов Кайрат Бахитжанович, Костанайская обл., Федоровский р-н, с. Камышный Чандак, ул. Т.Рыскулова 24.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.08.2022г. ТОО «Эксперт KST», директор Кундыбаев Ерлан Каратаевич, г.Костанай, ул.Чернышевского, д.74, каб. 107. (аттестаты:№ KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г., № KZ85VJE00024857 от 10.04.2017 г., № KZ47VJE00024862 от 10.04.2017 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 22.08.2022 г. ТОО «ГТИ 2» №18021847 от 5 декабря 2018г., г.Костанай, ул. Гоголя, д. 79А, каб. 206, в лице директора Куандык Аскара Сериковича.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов:

- Здание Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Федоровский район, с.Камышный Чандак, ул.Т.Рыскулова,41.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение Акима Камышинского сельского округа Федоровского района № 6 р от 01.07.2005г. зарегистрированное в Федоровском отделе регистрации и земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 002189828457, № 002189830419, Решение Акима Камышинского сельского округа Федоровского района № 1 от 13.01.2020г. зарегистрированное в Федоровском отделе регистрации и земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по**

Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 002189828457, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 1 от 14 января 2020 года, зарегистрированный в Федоровском отделе регистрации и земельного кадастра НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области 21 января 2020 года в Реестре регистрации № 002189828457.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области от 09.06.2022 г. № KZ18REA00279420

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГТИ 2» № 12-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Турар» № 3 от 15.04.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ август 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 мес.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;

фактически, месяц: 3 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов					
Общая площадь здания	кв.м.	1646,6		1703,6	
Строительный объем	куб.м.	21070,0		17841	
Площадь земельного участка	кв.м.	129780		129780	
Площадь застройки	кв.м.	1727,0		1784,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов», расположенное в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, по ул. Т.Рыскулова, 41. Здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов» запроектирован одноэтажным зданием размером в плане 22,2х76,0 м. Здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов» предназначено для содержания телят.

Фундаменты – Буронабивные бетонные сваи;

Наружные стены – Бетон, металл;

Внутренние стены – Бетон, металл;

Крыша – Бескаркасный металл;

Полы – Бетонные;

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная безопасность выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов», согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 196 828,992 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 499,802 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 298,855 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 165 989,812 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 516,492 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 473,320 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов», в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, по улице Т.Рыскулова, 41.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Турар»
Оспанов Кайрат Бахитжанович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Эксперт KST» Кундыбаев Ерлан Каратаевич_____
(наименование организации)
Кундыбаев Ерлан Каратаевич, (№ KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей; № KZ85VJE00024857 от 10.04.2017 г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ47VJE00024862 от 10.04.2017 г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части технологического оборудования)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «ГТИ 2» директор Куандык Аскар Серикович_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), главный инженер проектировщик Акылбек Нурбек Бакытжанулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Турар» директор Оспанов Кайрат Бахитжанович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов»	1	-	2	1784,0	17841	1703,6	-	-	-	-	Буронабивные бетонные сваи	Бетон, металл	Металл	-	да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			1688,0		15,6		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1703,6

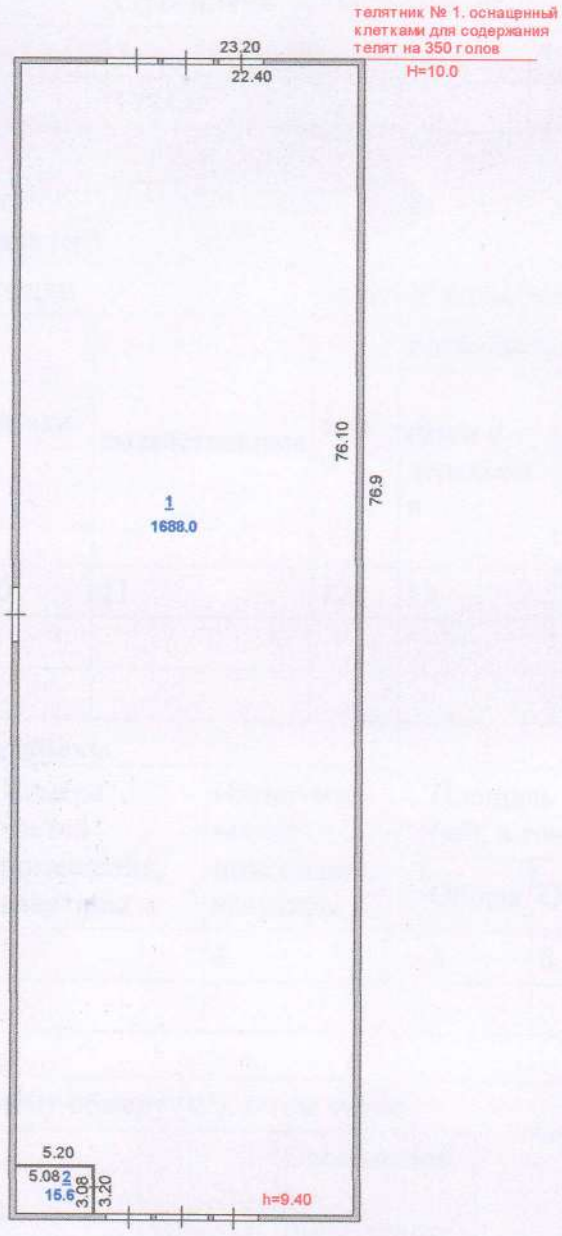
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план **прилагается**

2. Экспликация к поэтажному плану **прилагается**

Поэтажный план

Масштаб 1:1000



Экспликация помещений

Номер по плану	наименование	Общая площадь, м2	Основная площадь, м2
1	здание «Телятника № 1, оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов»	1688,0	1688,0
2	Бытовое помещение	15,6	15,6
	Итого	**1703,6**	**1703,6**

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
129780	1784,0	1784,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Основная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и управления, на банковских, об и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе						
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерн	Гаражей

					ых сетей	
18	19	20	21	22	23	24

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Буронабивные бетонные сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Бетон, металл
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Бескаркасный металл
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		Штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объе ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Площадь (м²)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м³)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Турар», БИН 990540001822, в лице директора Оспанова Кайрата Бахитжановича, с.Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области, ул.Т.Рыскулова, 24.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)

Директор Оспанов К.Б. _____

(подпись, дата)

Авторский надзор

ТОО «ГТИ-2» Лицензия № 18021847 III категория, выдана 05.12.2018 года, Акылбек Н.Б. главный инженер

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Хорунко И. А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «16» 08

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Федоров ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш №0022316487051 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 12:191:024:439 | Тіркелген күні 22.09.2022

Тіркелген уақыты 17:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Карышкай Чандак
ул. Рыскулова Турара, сд-с41

Тіркеуші (маман) Цехлер Л. А. Қолы

Бөлім басшысы Ушасьво С. С. Қолы

Прошито, пронумеровано на 8 (восемь) листах