Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» 10 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Интегрострой» г. Кызылорда, ул. С.Муканова, № 105А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №53 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Интегрострой» директор Искаков Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Авангард ПГС», ТОО «Астана Сервис LTD»**
в лице **Искакова Р.С., Абдукаликова М.Ж.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», ГСЛ 12 №15008536 от 06.05.2015г., Рабочий проект Заказ №17-19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Интегрострой» от 30.09.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Вместимость	человек				
Площадь участка	га				
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3 624,75	3 624,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	13 375,9	13 375,9
В том числе подземной части	м^3	1 091,53	1 091,53
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	855,91	855,91

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м^2**		**число квартир**	**площадь квартир, м^2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	40	2 536,84	1 621	40	2 536,84	1 621
	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	40	2 536,84	1 621	40	2 536,84	1 621
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 40-квартирный жилой дом №53 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 624,75м^2.**

Размер дома составляет 60,0х13,7м. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 (для 1-го,2-го,3-го этажа) на растворе М50.
Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.
Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.
Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.
Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.10.2019 г.
месяц, год
окончание работ 22.10.2019 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 **месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 **месяцев**
фактически, месяц: 1 **месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного жилого дома №53 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**