ТОО «ЛАНО»

гсл.№ 01072

"Реконструкция тепловых сетей по адресу: ул. Абиша Кекилбаиулы, 117. П.Н.Д. от ТК до ст. зд."

ПАСПОРТ
РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Директор ТОО «ЛАНО» _____ Красков О.Н

Алматы 2024

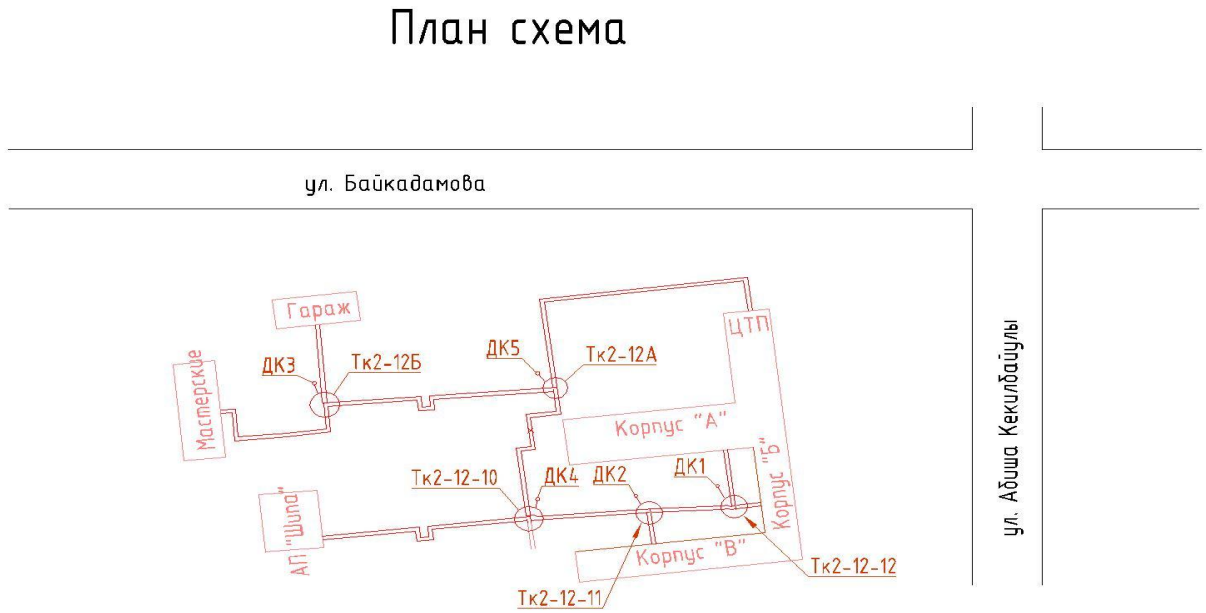
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Реконструкция тепловых сетей по адресу ул. Абиша Кекилбаиулы, 117. П.Н.Д. от ТК до ст. зд.

Форма Ф-2 СН РК 1.02-03-2011

Заказчик: ТОО «Алматинские тепловые сети»" **Разработчик:** ТОО «ЛАНО» гсл.№ 01072 **Место расположения:** г. Алматы , ул. Абиша Кекилбаиулы, 117. **Источник финансирования:** Бюджетные средства	**Наименование проекта:** " Реконструкция тепловых сетей по адресу ул. Абиша Кекилбаиулы, 117. П.Н.Д. от ТК до ст. зд."	**Исходные данные:** --АПЗ №KZ59VUA00933321 от 12.07.2023 г., выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"; - Акт технического состояния сети. -Техническое заключение №21-2 по обследованию тепловых сетей - дефектный акт; -Технические условия от ТОО «Алматинские тепловые сети» 153/12483/23-ТУ-Ю-41 от 06.09.2023г; -инженерные изыскания: *инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» 2022г.; *топографическая съемка участка проектирования;

Графические материалы основных сооружений (схемы трасс):
План-схема тепловых сетей



Технико-экономические показатели:

РАСЧЕТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПОТОКИ

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, ккал/час / кВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	Больница корпус "А"	107500 125,0	- -	170000 197,7	- -	277500 322,7
2	Больница корпус "Б"	107500 125,0	- -	170000 197,7	- -	277500 322,7
3	Больница корпус "В"	107500 125,0	- -	170000 197,7	- -	277500 322,7
4	АП "Шипа"	130000 151,2	427000 496,6	102000 118,6	- -	659000 766,4
5	Мастерские	104000 121,0	- -	307000 357,0	- -	411000 478,0
6	Гараж	75000 87,2	- -	120000 139,6	- -	195000 226,8

Общая площадь территории:
Площадь участка -1,5га
Протяженность проектируемой тепловой сети –376,7 м.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе СМР:
225667,897 тыс. тенге

Продолжительность строительства -3 месяца

Дополнительные сведения, в том числе:
-назначение объекта:
Тепловые сети на территории «Центра психологического здоровья» г. Алматы, ул. А.Кекилбаиулы, 117
-состав рабочего проекта:
пояснительная записка;
паспорт проекта;
инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;
чертежи по разделам ТС, ТС.СОДК, ТС.КЖ,
проект организации строительства;
оценка воздействия на окружающую среду;
сметный расчет стоимости строительства;
-сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
климатический подрайон - IIIВ
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обесп. 0,92 –минус 20,1 град.
нормативная глубина промерзания грунтов: 0,79 – 0,96м
сейсмичность участка - 9 баллов
район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа
район по давлению ветра – II (0,39 кПа)
- перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы:

Данным проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей

- конструктивные решения и характеристики тепловых сетей:

Тепловые сети

По надежности теплоснабжения (СН РК 4.02-04-2003 п.55.4.1.3) тепловая сеть относится к I категории.
Точка подключения - в тепловой камере Тк2-12-10 проектируемых тепловых сетей Lобщ.=376.7 м.п..
Расчетный температурный график сети 150-70°С.

Давление теплоносителя:

- в подающем трубопроводе - 7,5 ати
- в обратном трубопроводе - 3,0 ати

Проектом предусматривается реконструкция теплых сетей от тепловой камеры Тк2-12-10 до зданий Корпус "А", Корпус "Б", Корпус "В", АП "Шипа", Мастерские, Гараж, ЦТП в монолитных ж/б каналах. Железобетонные каналы см.ч.КЖ. Все тепловые камеры Тк2-12-10, Тк2-12-11, Тк2-12-12, Тк2-12А, Тк2-12Б - реконструируемые (см.ч.КЖ).

. Выполнен временный трубопровод ГВС от Тк2-12-10 до АП "Шипа" Ø57х3/125мм L=56м.п., от Тк2-12-10 до Тк2-12-11 Ø89х4/160мм L=31м.п., от Тк2-12-11 до Тк2-12-12 Ø76х3/140мм L=23м.п., от Тк2-12-12 до Корпуса "А" Ø57х3/125мм L=18м.п., от Тк2-12-12 до Корпуса "Б" Ø57х3/125мм L=5м.п., от Тк2-12-11 до Корпуса "В" Ø57х3/125мм L=9м.п.,

Расчетный срок службы не менее 30 лет.
Отключающая арматура - стальная.
Сортамент труб и фасонных изделий тепловой сети принят по каталогу предварительно изолированных ППУ труб и фасонных изделий с защитной оболочкой, производимых в соответствии с ГОСТ 30732-2020.
Наружные поверхности каналов и камер покрыть горячим битумом за 2 раза.
При вводе в здание, а так-же на каждые 100 м трубопроводов выполнить мероприятия по устройству противопожарных вставок L-3.0, из негорючего покровного слоя с адгезионной пленкой (ТУ-5763-032-41989945-2015) изготовленного по ГОСТ 30732-2020.
Для труб в камерах без ППУ изоляции выполнить антикоррозийное покрытие органосиликатное согласно инструкции ТУ 84-725-78.
Тепловые сети выполнены предизолированными трубопроводами Ø45х3/125мм, Ø76х3/140мм, Ø89х4/160мм.
Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется:

- самокомпенсацией за счет углов поворотов; П-образных компенсаторов, СКУ - сильфонных компенсаторов.

В местах размещения узлов трубопроводов устраиваются тепловые камеры. В перекрытии камер предусмотрена установка люков согласно СТО 70238424.27.010.006-2009. Согласно СП РК 4.02-104-2013 4.7.4.2 выполнить мероприятия по предотвращению несанкционируемого доступа третьих лиц в тепловые камеры.
В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних - установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнять передвижными насосами.
Изоляция стыков предусмотрена термоусаживающими муфтами с применением пенопакетов.
Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено предизолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа.
В составе проекта разработана система ОДК.

ГИП **Белиспаев А.Н.**

Дата составления: 20.08.2024г.