*Приложение 3*
*к приказу Министра по инвестициям*
*и развитию Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

**Декларация о соответствии**

«22» 12 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Тойшубекова Олжаса Ерлановича.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

**По объекту: «Сейсмоуселение с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №94, расположенного по адресу пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкского района г. Алматы »**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

**-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;**

**-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.**

**Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жакан-Жоба» ГСЛ №15011128 от 12.06.2015 г., Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, генеральный план; альбом АР; раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ ; альбом 4. ВК, Сметная документация**

Утвержден(а): **№34–П от 12.08.2015 г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

Наименование организации утвердившей ( пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Школа | этажность | 3 | | 3 | |

Школа имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер/Показатели | Өлшембірлігі/ Единицаизмерения | Жоба бойынша/ Попроекту | Нақты/Фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки) | метр в квадрате (далее - м$^2$) | 2548,8 | 2548,8 |
| Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем | метр в квадрате (далее – м$^3$) | 34247 | 34247 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части | м$^3$ | 1720,9 | 1720,9 |
| Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынганжәнежанасасалынға нүй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений | м$^2$ | - | - |
| Көрсеткіштер/Показатели | Жоба бойынша/ По проекту | | Нақты/Фактически |
| | Ғимарат алаңы, м$^2$/ площадь здания, м$^2$ | | Ғимарат алаңы, м$^2$/площадь здания, м$^2$ |
| | жалпы/ общая | жарамды тұрғын/ полезная | жалпы/ общая | жарамды тұрғын/ полезная |
| | 4836,9 | 4836,9 | 4836,9 | 4836,9 |

Для обеспечения сейсмической безопасности здания средней школы (Блоки: 1, 2, 3, 4) в рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия:

Усиление наружных и внутренних, кирпичных стен и перегородок здания школы (Блоки А,Б,В,Г);

Устройство металлических рам усиления (Рм-1-Рм-10) здания школы (Блоки А,Б,В);

Устройство металлических рам обрамлений (МО-1, МО-2);

Устройство связей и распорок в уровне перекрытий на отм. 11,300м;

Устройство усиление стен в местах перепада уровня перекрытий и стен подпорной части перекрытия.

Усиление наружных, внутренних кирпичных стен и перегородок здания средней школы (Блоки А,Б,В,Г)

Усиление наружных, и внутренних кирпичных стен и перегородок стен производится арматурными сетками, установленными с обеих сторон кладки, в слое цеметно- песчаного раствора марки 100, толщиной 50 мм.

Арматурные сетки 5Вр1-100 приняты по ГОСТ 8478-81* с ячейкой 150х150 мм. Арматурные сетки объединяются между собой Z- образными анкерами диаметром 6 мм, установленными с шагом 600 мм в шахматном порядке в просверленные сквозь кладку отверстия.

Устройство металлических рам усиления (РМ1-РМ10) здания средной школы (Блоки А, Б, В)

Устройство элементов жесткости здания в виде металлических рам предусмотрено между поперечными стенами на всю высоту здания.

Рамы приняты из прокатных швеллеров № 30 по ГОСТ 8240-97, установленных с обоих сторон кирпичных стен и стянутых между собой стяжными болтами из гладкой арматуры диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82*. рамы опираются на расширенную часть ленточного фундамента (в местах установки).

Расширяемая часть фундамента усиливается арматурным сетками и соединяется с существующим фундаментом стальными стержнями диаметром 16 мм по ГОСТ 2590-88. Материалы фундамента – бетон класса В15.

Устройство металлических рам обрамлений (МО-1, МО-2).

Устройство элементов жесткости в виде рам (МО-1-МО-10), предусмотрено на всю высоту здания

Обрамления приняты из прокатных швеллеров № 30, №27 по ГОСТ 8240-97, установленных с обеих сторон кирпичных стен, ригелей и стянутых между собой стяжными болтами из стали диаметром 16 мм по ГОСТ 2590-88. Рамы опираются на расширенную часть ленточного фундамента (в местах установки). Расширяемая часть фундамента усиливается арматурными сетками и соединяется с существующим фундаментом стальными стержнями диаметром 16 мм по ГОСТ 2590-88. Материал фундамента бетон класса В15.

Устройство связей и распорок в уровне перекрытий на отм. 11,300 м.

Устройство связей и распорок в уровне перекрытий выполнено из парных равнопарных металлических уголков по ГОСТ 8509-93, прикрепленных к металлическим рамам и существующему антисейсмическому поясу покрытия через металлические накладки толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-74*.

Устройство усиление стен в местах перепада уровня перекрытий и стен подпорной части перекрытия предусмотрено – арматурными сетками, установленными с обеих сторон кладки, в слое цементно- песчаного раствора марки 150, толщиной 50 мм.

Ремонтно-восстановительные работы здания школы выполнены на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы».

Капитальным ремонтном здания общеобразовательной школы было выполнено:

Установка деревянных, металлических дверных блоков индивидуального изготовления:

Установка оконных блоков из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, металлопластиковыми подоконными досками;

Устройство полов- из линолеума коммерческого, керамогранита с шероховатой поверхностью по прослойке клея, керамическая плитка, деревянные (спортивный зал).

Устройство наружного пандуса для МГН;

Утепление чердачных перекрытий жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 100 мм;

Устройство конструкций чердачной крыши из деревянной стропильной системы;

Устройство кровли чердачной крыши из металлочерепицы.

Внутренняя отделка помещений здания школы:

Стены- перегородки – водоэмульсионные покраска, эмалевая окраска, облицовка керамической плиткой;

Потолки – водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска, подвесные типа «Армстронг»;

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками;

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания школы:

Отделка стен фасада и цоколя - штукатурка по сетке с последующей окраской фасадными красками;

Кровля- металлочерепица;

Крыльца- гранитные плиты.

Благоустройством территории общеобразовательной школы предусмотрено:

Устройство нового асфальтобетонного покрытия проезда вокруг здания школы после проведения работ по вертикальной планировке территории для организации поверхностного стока;

Частичный ремонт существующих проездов с устройством нового асфальтобетонного покрытия по существующему основанию;

Устройство дорожек и площадок, с асфальтобетонным и плиточным покрытием, с обрамлением из бетонного бортового камня;

Устройство отмостки вокруг здания школы с обрамлением из бетонного бортового камня (по существующему контору);

Деление территории школы на зоны: учебно-опытную, физкультурно-спортивную, отдыха, хозяйственную- предусмотрено первоначальным проектом.

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания школы с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданию школы.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающей территории школы и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездом и искусственным покрытия за пределы участка.

Озеленение территории – существующее.

Здание школы обеспечено беспрепятственным доступом инвалидов других маломобильных групп населения.

Точка подключения – существующий ввод тепловой сети в реконструируемый тепловой пункт.

В помещений теплового пункта запроектирован автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии, с заменой элеваторного узла, на узел управления с автоматическим регулированием теполоупотребления систем отопления.

Системы отопления - по зависимой схеме, через смесительные насосы, с теплосносителем 95-70$^0$ С;

Система теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме через смесительный насос, с теплонаплонителем 95-70 $^0$С

В помещениях школы приточно- вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением .

Класс энергетической эффективности – «Высокий».

В здании школы имеются следующие системы:

Хозяйственно – питьевой водопровод:

Горячее водоснабжение:

Канализация:

Система хозяйственного – питьевого водопровода для подачи воды к санитарным, бытовым приборам и технологическому оборудованию столовой.

Горячее водоснабжение централизованное, обеспечивает обеспечивает хозяйственно –питьевые нужды школы и технологические нужды школы.

В соответствии с условиями удаления

Сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации:

бытовая;

производственная (столовая):

производственная напорная (условно чистых вод).

Система бытовой канализации для отвода сточных вод от санитарных узлов.

Производственная канализация для отвода сточных вод от столовой.

Производственная напорная канализация для отвода условно чистых вод из прямков насосной станций и тепловых пунктов.

Производственные стоки от столовой перед сбросом в наружную сеть канализации проходит очистку в жироуловителе.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2017 г.

Месяц, год

Окончание работ: ноябрь 2017 г.

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц: 6

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

Фактически, месяц: 7

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.о. Генерального директора
ТОО «Алматинские тепловые сети» Амангалиеву Е.З.

Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы АО «АЖК» Алмешов А.А.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Жамбулов Б.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоуселение с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №94, расположенного по адресу пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкского района г. Алматы »**

***готовым к приемке в эксплуатацию.***

Наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Тойшубеков Олжас Ерланович.**

Ф.И.О. ( при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«22» 12 2017г.

Технический надзор **ТОО «Мегалиты Алматы» г. Алматы, ул. Сатпаева, 90Б, в лице Баймухамедов Б.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Рыскелди А.К. №KZ69VJE00020489 от 17.10.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№34 ТН от 14.06.2017г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоуселение с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №94, расположенного по адресу пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкского района г. Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) лице **директор Тойшубеков О.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- субподрядными организациями:

**-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;**

**-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.**

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства - 10 месяц;
фактически 7 месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **555 629,08** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **529 562,54** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 024,6** тысяч тенге, прочие работы **23 041,95** тысяч тенге ;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **528 999,73** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **503 084,41** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 873,37** тысяч тенге, прочие работы **23 041,95** тысяч тенге ;
5.Субподрядные организации:

**-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;**

**-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.**

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жакан-Жоба» ГСЛ №15011128 от 12.06.2015 г., Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, генеральный план; альбом АР; раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ ; альбом 4. ВК, Сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **№34–П от 31.05.2017 г, КГУ «Управление строительства г. Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Мегалиты Алматы» г. Алматы, ул. Сатпаева, 90Б, в лице Баймухамедов Б.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Рыскелди А.К. №KZ69VJE00020489 от 17.10.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

**действующего на основании №34 ТН от 14.06.2017г.**

№ договора и дата

**Уведомление KZ16REA00060915 от 19.06.2017г.**

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«22» 12 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Жакан Жоба» г. Тараз, ул. Сулейменова, 92А, директор Умралиев А.К**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

лице **Умралиев К.Ж. номер аттестата № KZ86VJE00029010**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

йствующего на основании **номер приказа №17-09 от 30.05.2017г.**

№ договора и дата

объекту: **«Сейсмоуселение с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №94, расположенного по адресу пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкского района г. Алматы**

наименование и местонахождение объекта

казчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

тверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ №000212 от 1.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тойшубекова Олжаса Ерлановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями:

**-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;**

**-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяц:

в норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 7 месяц;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

ения соответствуют требованиям проекта;

Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, приняты;

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жакан Жоба» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства г. Алматы» №34-П от 12.08.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Жакан Жоба», директор Умралиев А.К .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Умралиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.