«Түркістан облысы мәдениет басқармасының «Райымбек Сейтметов атындағы Түркістан қаласының сазды-драма театры» МКҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2021 ж. № 19-0111/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысы мәдениет басқармасының «Райымбек Сейтметов атындағы Түркістан қаласының сазды-драматеатры» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы мәдениет басқармасының «Райымбек Сейтметов атындағы Түркістан қаласының сазды-драма театры» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0111/21 от 02.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 000640003015/200053/00 (50) от 21.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия № 18007460 от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области от 12.11.2020 года;

акт на право постоянного землепользования № 307006221 от 22.05.2007 года, выданный Туркестанским городским земельно кадастровым филиалом;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области от 25.02.2019 года;

техническое обследование несущих конструкций здании музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова города Туркестан № 01/19/ti от 01.03.2019 года, выполненное ТОО «Tech-Inspection». Свидетельство об аккредитации, № 00192 от 25.12.2017 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

письмо ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области № 24 от 02.03.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области, предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области № 97 от 19.11.2020 года о том, что начало капитального ремонта зданий музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова города Туркестан предусмотрено на октябрь 2021 года;

эскизный проект, согласованный руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Туркестан в 2020 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова, управления культуры Туркестанской области» от 16.02.2021 года;

согласование с ГУ «Управлением культуры Туркестанской области» на капитальный ремонт здания музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова отнесенный к зданиям историко – культурного наследия за №28-07-05/151 от 22.02.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Энергетический паспорт
Том 1. Книга 4. Организация строительства
Том 2. Книга 1. Архитектурно - строительные решения
Том 2. Книга 2. Технологические решения
Том 2. Книга 3. Отопление и вентиляция
Том 2. Книга 4. Водопровод и канализация. Наружные сети водоснабжение
Том 2. Книга 5. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Пожарная сигнализация
Том 3. Книги-1, 2. Сметная документация
Брошюра 1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный существующего здания драматического театра 1903 года постройки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка капитального ремонта музыкально-драматического театра имени Райымбека Сейтметова, расположено в городе Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVА.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 20,60С,
Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,57 м.
Глубина проникновения 0оС в грунт для суглинка - 0,67 м.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:
СН РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СН РК 1-04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 5.03-34-2005 «бетонные и железобетонные конструкции».

Здание театра

Здание двухэтажное, Т-образной формы в плане, с размерами в осях 41,10х30,40 м.
Высота помещений театрального зала – 7,70 м, высота помещений 1-го и 2-го этажа 2-х этажной части 3,70 м.
Кровля - чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
Утеплитель – керамзит.
Полы – линолеумные, дощатые и из керамических плиток.
Оконные блоки - из полимерных материалов.
Дверные блоки – деревянные и их полимерных материалов.
Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной
Покраской.
Наружная отделка - штукатурка с последующей декоративной отделкой под шубу.
Год постройки - 1903 год.

Котельная

Здание котельной одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,80х4,70 м.

Высота помещений 3,7 м.

Кровля – из абестоцементных листов.

Утеплитель – керамзит.

Полы – бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской.

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.

Год постройки – 1971.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здание театра

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система здания стеновая с продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича с опиранием на них деревянных ферм и балок.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие - из деревянных балок по деревянным фермам.

Отмостка – бетонная 1500 мм.

Котельная

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Котельная

Конструктивная система здания стеновая с продольными несущими стенами из шлакоблока и опиранием на них перекрытия из сборных железобетонных плит.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные.

Наружные - из шлакоблока толщиной 400 мм.

Перегородки - из шлакоблока толщиной 200 мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит.

Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание театра:

1) на внутренних поверхностях стен и перегородок имеются во многих местах повреждения в виде трещин, отслоения и вздутия штукатурки местами;

2) на наружных поверхностях стен имеются недопустимые повреждения в виде трещин, отпадения, отслоения и вздутия штукатурки местами, глухие звуки при простукавании;

3) в штукатурке цоколя наблюдаются трещины, сколы, отслоение и отпадение местами;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины, сколы и выбоины;

5) полы из линолеума имеют сильную изношенность, истертость, местами порваны;

6) деревянные полы имеют щели между досками, прогибы и провисания;

7) дверные блоки имеют значительные повреждения в виде расшатывания дверных коробок, переплетов и полотен;

8) оконные блоки имеют значительные повреждения в виде расшатывания переплетов и полотен.

Здание котельной:

1) на внутренних поверхностях стен и перегородок наблюдаются в некоторых местах повреждения окрасочного слоя;

2) на наружных поверхностях стен имеются повреждения окрасочного слоя;

3) в штукатурке цоколя наблюдаются сколы и отслоения местами;

4) в бетонных полах имеются повреждения в виде трещин;

5) дверные блоки имеют незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения со стеной;

6) оконные блоки имеют значительные повреждения в виде расшатывания переплетов и полотен.

Электротехническая часть

Внутренние инженерные сети и системы подвергались неоднократному ремонту.

Электроосвещение в здании театра и котельной в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Распределительные устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену всех внутренних систем (светильники, выключатели, розетки, силовые распределительные и осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода и т.д.)

Система слаботочных сетей, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно письму заказчика № 20 от 09.02.2021 года, кабельная линия для подключения ВРУ театра и ВРУ котельной находятся в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектный акт от 25.02.2019 года, составленного комиссионно и утвержденного руководителем ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование капитального ремонта предусмотрено разделы, технологические решения.

На первом этаже дома культуры здания расположены актовый зал на 235 мест (из них 3 мест для МГН) с эстрадой, кабинет главного бухгалтера, кабинет бухгалтеров, кабинет на одно место, кабинет завхоза, два кабинета на 2 мест, один кабинет на 3 мест, администрация, гримерная мужская, гримерная женская на три мест, костюмерная, за кулисье, два входных помещений, вестибюль, фойе, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, санитарные узлы.

На втором этаже расположены: фойе, кабинеты, приемная, кабинет начальника, операторская, костюмерная, швейная, кладовая, лестничные клетки, коридоры. Согласно СН РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения» п.4.3.16 предусмотрены места для инвалидов на первом ряду.

Высота актового зала 7 м. Уровень комфорта проектируемого объекта - 3. Зрительный зал по своим характеристикам условно делится следующим образом: по вместимости - малый (от 81 до 300 мест); по назначению - универсальный; по акустическим характеристикам - универсальный (речь, музыка, кинопоказ и др.); по форме взаимосвязи со сценой (эстрадой) - зал с традиционной эстрадой.

Тип сцены - стационарный. Зрительские места в зале размещены в форме ярусов на наклонном основании. Для зрителей приняты полумягкие кресла.

Количество рабочего персонала 28 человек.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

Здание театра:

1) утепление наружных стен и перекрытия согласно теплотехнического расчета;

2) частичная замена покрытия полов из линолеума, керамических и из керамогранита;

3) частичный ремонт деревянных полов;

4) ремонт деревянных дверных блоков;

5) полная замена оконных блоков из ПХВ;

6) полный ремонт внутренней отделки помещений из известковой окраски на водоимульсионную покраску по затирке из гипсополимерного покрытия «Алинекс» по служебным помещениям, и замену стен зала для зрителей из известковой покраски на отделку акустическими панелями «Heradesiqn Superfine/15» заполнение «Шумастоп С2»;

7) полный ремонт отделки потолков помещений из известковой окраски на водоимульсионную покраску по затирке из гипсополимерного покрытия «Алинекс» по служебные помещения, и полную замену потолка зала для зрителей из подвесного потолка из Армстронга на отделку акустическими панелями «Ecophon Focus»;

8) полный ремонт наружной отделки здания;

9) полный ремонт отделки цоколя;

10) частичный ремонт деревянных конструкций кровли;

11) полная замена покрытия кровли.

Котельная

1) полный ремонт внутренней отделки помещений;

2) полный ремонт отделки потолков помещений;

3) полный ремонт наружной отделки помещений;

4) полный ремонт отделки цоколя;

5) полная замена оконных блоков;

6) полная замена покрытия кровли.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция зданий ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» разработан на основании задания на проектирования, экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости №01/19ti от 01.03.2019 года, архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Проектом капитального ремонта предусматривается полная замена системы отопления и вентиляции зданий театра и оборудования котельной.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята для холодного периода минус 20,6°С, теплого периода плюс 34,2°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение зданий театра предусмотрено от собственной котельной на жидком топливе, общая нагрузка на котельную составляет 197 кВт.

В котельной предусмотрена установка двух котлов BB 1535RG производства Буран Бойлер, работающие на жидком топливе, производительностью 174 кВт каждый. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115ºС».

Категория производства –Г, степень огнестойкости здания котельной II.

Категория котельной по надежности отпуска тепла вторая.

Рабочие параметры теплоносителя 85-60ºС. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

В качестве основного топлива для котельной используется дизельное топливо с теплотворной способностью 10110 ккал/кг.

Максимальный часовой расход дизтопливо составляет 16,1 кг/час.

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранение дизтопливо предусмотрено резервуара объемом по 3 м³.Схема подачи топлива к котлу -

тупиковая. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой стальной арматуры.

Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного баков закрытого типа, емкостью V-150 л.

Подпитка системы осуществляется водопроводной водой прошедшей обработку в противонакипную магнитную обработку.

Отвод дымовых газов осуществляется стальным дымовым трубам диаметром 300 мм высотой 8 м.

Отопление

Температура теплоносителя для нужд систем отопления и вентиляции 85-60ºС. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям – по зависимой схеме.

Система отопления театра (блока А) принята двухтрубная горизонтальная с разводкой распределительной магистрали по полу, в местах дверных проемов в конструкции пола в гофтрубе

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфос.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов.

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Для регулирования ветвей системы отопления предусмотрена гребенка с балансировочными клапанами.

На вводе теплосети предусмотрен тепловой узел с регулятором давления и погодными датчиками. Тепловой пункт снабжен запорной арматурой, грязевиками, измерительным оборудованием, регулятором давления для обеспечения перепада давления и защитой от гидроударов, седельным регулирующим клапаном для регулирования давления и расхода воды. Система вентиляции присоединена от теплового узла и снабжена на подаче балансировочным клапаном для распределения теплоотдачи и запорным клапаном на обратке.

Вентиляция. Кондиционирование

В здании для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Раздельные системы вентиляции приняты для зала, кабинетов, фойе.

Приточные установки осуществляются на базе оборудования ф. Корф

Предлагаемые приточные камеры предусмотрены с полным циклом автоматического контроля за обработкой и состоянием атмосферы в помещении выполняет следующие функции:

подача свежего воздуха;

очистка приточного воздуха;

нагрев приточного воздуха;

охлаждение воздуха в летний период года;

автоматическое осуществление и контроль режимов работы установки.

Приток воздуха производится встроенным вентилятором с низкими шумовыми характеристиками. В приточных системах предусматривается одноступенчатая очистка воздуха, а также подогрев наружного воздуха в водяных нагревателях, охлаждение воздуха предусматривается во фреоновых воздухоохладителях. Вентилятор оснащен электродвигателем с изменяемой скоростью вращения, что позволяет осуществить подачу воздуха в изменяемых количествах.

Вытяжные вентиляторы предусмотрены канального типа. Для предотвращения распространения механического и аэродинамического шума установлены шумоглушители. Приточные установки расположены на чердаке забор воздуха осуществляется через воздухозаборную шахту с наружными приточными решетками в количестве 2 штуки РНН 1000х700h

Узлы обвязки калориферов комплектуются фильтрами, насосами, клапанами, трехходовыми вентилями входящие в комплектацию приточных установок.

В приточных системах установлены противопожарные клапаны и на ветвях дроссель-клапаны.

Воздухообмен принят из расчета подачи санитарной нормы на 1 человека в зале и по кратностям в остальных помещениях.

Воздуховоды, теплоизолируются матами минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 30 мм.

Для удаления отработанного воздуха из помещений приняты канальные вентиляторы фирмы Корф. Вентиляторы расположены на чердаке воздуховоды изолируются теплоизоляцией, выброс отработанного воздуха возле кровли через вентзонты. Система снабжена шумоглушителем, для подключения воздуховода к вентилятору предусмотрена мягкая вставка. Все ответвления снабжены дроссель клапанами.

Для удаления воздуха из санузлов предусмотрены крышные вентиляторы, расположенные на кровле на 0,7м от кровли и снабжены стаканом и поддоном.

В помещениях в летний период года предусматривается кондиционирование воздуха на базе системы ф. Корф. Внутренние блоки запроектированы кассетного типа. В системах ККБ в наружных блоках предусмотрен подмес свежего воздуха с улицы. Каждый кондиционер имеет собственную систему автоматического контроля и регулирования, что обеспечивает индивидуально в каждом помещении регулировать температуру воздуха. Кондиционеры работаю в режиме «тепло», «холод». Наружные блоки кондиционера устанавливаются на чердаке. Слив конденсата от кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам в канализацию с разрывом струи через гидрозатвор.

Дренажные трубопроводы запроектированы металлопластиковыми трубами. Уклон дренажного трубопровода принять не менее 0,001.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Крепление воздуховодов выполнить по С.5.904-1.

Дымоудаление.

В соответствии со СП РК в театре запроектирована вентиляция дымоудаления посредством крышных радиальных вентиляторов дымоудаления, все системы снабжены клапанами дымоудаления с сервоприводом и возвратной пружиной. Объем дымоудаления рассчитан с учетом наличия системы пожаротушения.

Противопожарные требования.

Предусматривается автоматическое отключение общеобменной вентиляции при сигнале о пожаре. Все транзитные воздуховоды обработать огнеупорным покрытием «Феникс» с пределом огнестойкости 0,5ч. Огнезадерживающие клапаны должны иметь автоматическое и ручное управление.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

Указание по монтажу.

Монтаж систем отопление и вентиляция следует проводить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименование здания, помещения	Объем м³	Периоды годы t °C	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощности эл. дв. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Театр	11363,9	-20,6 +36,8	93125 -	104360 -	-	197485 -	- 136,2	40,0 41,13

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, технических условий и согласно действующим нормативным документам.

Внутренний водопровод и канализация

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт:

системы хозяйственно-противопожарного водопровода (В1);

системы горячего водоснабжения (Т3), от электроводонагревателей;

системы бытовой канализации (К1).

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд здании театра.

В здании запроектирован один ввод водопровода (существующий) диаметром 80мм из стальных труб, на вводе установлен водомерный узел.

В соответствии с СП РК 3.02-107-2014 приложение Е, пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене, у входов на лестничной площадке.

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 таблица 1, п.4.2.6 в зальных помещениях с пребыванием 50 человек и более (залы театров), расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 2,6 л/сек., внутреннее пожаротушение осуществляется орошением каждой точки от 2 пожарных кранов.

Проектом предусмотрены противопожарные краны диаметром 50 мм, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16мм.

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проектируется из стальных электросварных труб диаметром 76х3.0мм по ГОСТ 10704-91, из оцинкованных стальных труб диаметрами 89х3.5мм, 57х3.5мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы прокладываемые по конструкциям здания окрашиваются масляной краской за два раза, в земле - покрываются гидроизоляцией усиленного типа.

В помещениях поз.21, 22, 23 (санузлы) ранее были произведены ремонтные работы. В данных помещениях ремонт сетей водопровода и канализаций не предусматривается. Проектом выполняется только ответвление системы водопровода диаметром 25мм.

Система горячего водоснабжения предусматривается от электрических водонагревателей "Аристон" объемом 10 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения проектируются из металлополимерных труб по СП РК 4.01-102-2001 диаметрам 20х2.5мм.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принято: открыто - в санузлах.

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный неорганизованный водосток (в разделе АР).

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена силовых распределительных и осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Музыкально-драматический театр

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники театра относятся ко II категории, к I категории - противопожарное оборудование, эвакуационное освещение.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства, состоящие из вводных устройств - тип ВРУ1-11, распределительных устройств типа ВРУ1-44, установленные под лестничной клеткой со счетчиками электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В здании театра предусмотрено электроосвещение и электрооснащение технологического и сантехнического оборудования.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, контакторы типа КМИ, симисторные регуляторы типа СРМ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы светодиодные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение основных помещений выполнено светильниками с светодиодными лампами OPL/R ECO LED и OPL/S ECO LED.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0,66 кВ расчетных сечений, проложенных в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков)

запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола и открыто на скобах. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель прокладывается в металлорукаве (гибкий ввод).

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	100,6
4	Расчетная мощность	кВт	50,4
5	Расчетный ток	А	100,0

Котельная

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 2-ой категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа КМИ.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ - ЩУРв-3/18зо и устанавливается в котельной на отм. 0,000. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панели ЩУРв-3/18зо. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩУРв-3/18зо, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Меры электробезопасности

Предусмотрены следующие мероприятия по защите персонала от поражения электрическим током: защитные оболочки электрооборудования и светильников со степенью защиты не ниже IP54, сверхнизкое напряжение для питания переносной лампы, аппараты защитного отключения участков сети, защитное заземление электрооборудования.

Заземление электрооборудования выполняется путем присоединения к внутреннему контуру заземления или к специальному защитному проводнику PE электросети.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	5,2
4	Расчетная мощность	кВт	4,2
5	Расчетный ток	А	7,9

Системы связи и сигнализации

Музыкально-драматический театр

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5 мм². Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;
- в пустотах плит перекрытия;
- за подвесным потолком в стальных трубах;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 12». Прибор устанавливается на отм 0,000. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220 В от проектируемой ВРУ, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-02-2012 данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре.

Световая и звуковая сигнализации выполнены сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный «РАМ-120». При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный «РАМ-120», который воспроизводит записанное заранее сообщение. Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Приемно-контрольный прибор	шт	1
2	Извещатель пожарный дымовой,тепловой	шт	89
3	Извещатель пожарный ручной	шт	8
4	Оповещатель светозвуковой	шт	5
5	Усилитель трансляционный	шт	1
6	Громкоговоритель потолочный	шт	23

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения» обеспечивается планировочными решениями. материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации. Исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0.75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.М.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова управление культуры Туркестанской области. Территория объекта граничит: с северной и восточной сторон – проходят улицы, за которыми расположены жилые дома; с юго-западной стороны на расстоянии более 120 м расположены жилые дома. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии более 50 метров от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. В районе проектируемого объекта крупные предприятия – источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт и котельные. В расчетах на период строительства фон не учитывался, т.к. в г.Туркестан органами РГП «Казгидромет» наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не ведутся (письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Туркестанской области №31-04-2-40/105 от 25.03.2020 г. приложено к ОВОС).

Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащенной инвентарными зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии. Все источники загрязнения атмосферы при строительстве по месторасположению привязаны к производству работ и расположены на единой строительной площадке. Всего на период строительства выявлено 9 источников выбросов, в том числе: 1 – организованный, 8 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- ист.№0001 – компрессор передвижной с ДВС;
- ист.№6001 – земляные работы;
- ист.№6002 – погрузка разгрузочные работы;
- ист.№6003 – сварочные работы;
- ист.№6004 – лакокрасочные работы;
- ист.№6005 – агрегаты сварочные;
- ист.№6006 – сварка ПЭ труб;
- ист.№6007 – газорезочные работы;
- ист.№6008 – строительная спецтехника (передвижные источники).

Источники загрязнения работают только на момент строительства и выбросы от них носят временный характер. Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно п. 1-1. ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» виды деятельности, относящиеся к неклассифицируемым согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно выполненным расчетам общий объем выбросов загрязняющих веществ составляет 0.229607804 т/пер. Валовый выброс от передвижных источников (автотранспорт) в общий объем выбросов вредных веществ не включен, т.к. не подлежит нормированию. Максимально-разовые выбросы от них учтены в расчётах приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчета, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают нормативные значения ПДК (1ПДК). Учитывая кратковременность работ и соблюдение норм ПДК на жилой зоне, выбросы от стационарных источников, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №5

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0101	Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/	0.00000533	0.0000009
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02287	0.0046384
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0006086	0.00019184
0301	Азота (IV) диоксид	0.01324777778	0.012068
0304	Азот (II) оксид	0.00215188889	0.001961125
0328	Углерод	0.00038888889	0.0009
0330	Сера диоксид	0.00061111111	0.00135
0337	Углерод оксид	0.017750762	0.011327225
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0.0866	0.036208
0621	Метилбензол	0.001766	0.000318
0703	Бенз/а/пирен	0.00000000722	0.0000000165
0827	Хлорэтилен	0.00000033	0.0000000975
1061	Этанол	0.025	0.0045
1210	Бутилацетат	0.0004585	0.0000825
1325	Формальдегид	0.00008333333	0.00018
1401	Пропан-2-он	0.001057	0.0001903
1411	Циклогексанон	0.025	0.0045994
2752	Уайт-спирит	0.0278	0.011392
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0.002	0.0045
2902	Взвешенные вещества	0.02933	0.012518
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.0294	0.1224
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.000179	0.000282
	В С Е Г О:	0.28630852922	0.229607804

В период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться котельная на дизельном топливе. В котельной будут установлены 2 котла Буран Бойлер марки BB-1535RC (оба рабочие). Расход дизельного топлива на 1 котел составляет 4,16 г/с; 15 л/час; 58,7 т/час. Режим работы котельной – круглосуточно в отопительный период (3912 час/год). Отвод дымовых газов осуществляется через дымовую трубу высотой 8,0 м и диаметром 377 мм. Хранение дизтоплива осуществляется в металлическом резервуаре емк.5,0м^3.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: отопительные котлы (ист.0001-0002), резервуар под дизтопливо (ист.6001).

Суммарный выброс на период эксплуатации котельной составляет 2.723143739 т/год. Согласно результатам выполненного расчета рассеивания концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на жилой зоне не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (на период эксплуатации)

Таблица №6

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид	0.0276	0.3894
0328	Углерод	0.001664	0.02348
0330	Сера диоксид	0.04892	0.69
0333	Сероводород (Дигидросульфид)	0.00000507	0.000000739
0337	Углерод оксид	0.1148	1.62
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0.001807	0.000263
	В С Е Г О:	0.19479607	2.723143739

Выбросы загрязняющих веществ, определенные на периоды строительства и эксплуатации объекта обоснованы и предложены в качестве нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области № KZ39VDD00160987 от 19.02.2021г. приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону/полосу, т.к. вблизи участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

На период строительства проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд. Источником водоснабжения для целей хозяйственно-питьевого и технического использования служит вода привозная. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будут установлены биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующим вывозом по договору специализированной организацией на городские очистные сооружения.

Источником водоснабжения проектируемого объекта в период эксплуатации будет являться существующая сеть городского водопровода. Сброс хоз-бытовых сточных вод предусмотрен в существующую канализационную сеть.

Воздействие на недра. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке работ добыча строительных материалов не предусматривается.

В пределах рассматриваемой территории утвержденных запасов полезных ископаемых нет; экзогенные геологические процессы (оползни, карст, суффозия, техногенез) не наблюдаются; геоэкологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, выветривание, эоловые процессы, поверхностный смыв, овражная эрозия) отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Перевозка отходов предполагается в закрытых специальных контейнерах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды отходами во время транспортировки или в случае аварии транспортных средств.

Расчет объемов образования отходов выполнен в соответствии с «Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 100-п от 18.04.2008г.).

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица №7

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,863	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001215	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,01494	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	янтарный AC030	0,02794	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,001	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	1	стройплощадка	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,48	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,056283	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Территория строительства расположена на изначально антропогенно измененной под воздействием деятельности человека территории.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Зеленые насаждения под вынужденный снос не попадают, т.к. согласно письма заказчика №19 от 08.02.2021г. зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на участке строительства отсутствуют (письмо приложено к разделу ОВОС). Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона. Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, существенного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не прогнозируется.

Согласно письма ГККП «Центр по охране, реставрации и использованию историко-культурного развития» управления культуры и развития языков Туркестанской области №9 от 24.01.2019г. ремонтируемое здание с названием «Железнодорожный клуб» отнесено к памятникам истории. В связи с чем, проведение капитального ремонта здания должно осуществляться согласно требованиям Закона РК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия».

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

-протоколы дозиметрического контроля № 2021/1 от 05.02.2021 года и на радон №2021/2 от 05.02.2021 года.

СЗЗ не определяется, класс опасности нет.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Принятые проектные решения для капитального ремонта Здание театра: Предусмотрено выполнение следующих работ: утепление наружных стен и перекрытия согласно теплотехнического расчета; -частичная замена покрытия полов из линолеума, керамических и из керамогранита; частичный ремонт деревянных полов; ремонт деревянных дверных блоков; полная замена оконных блоков из ПХВ; - полный ремонт внутренней отделки помещений; - полный ремонт отделки потолков помещений; полный ремонт наружной отделки помещений; полный ремонт отделки цоколя; частичный ремонт деревянных конструкций кровли; полная замена покрытия кровли; -полная замена системы водоснабжения и канализации, отопления ивентиляции, электроснабжения и пожарной сигнализации; полная замена внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации.

После окончания строительства, перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы отопления и водоснабжения подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды,

О результатах проведенной промывки и дезинфекции трубопроводов должен быть составлен акт по форме приложения 6 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

Теплоснабжение котельной. Автономная отдельно стоящая котельная предназначена для теплоснабжения здания театра

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба d 377 Н= 8м установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте

Вентиляция. Кондиционирование В здании для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. Раздельные системы вентиляции приняты для зала, кабинетов, фойе. Приточные установки осуществляются на базе оборудования ф.Корф Предлагаемые приточные камеры предусмотрены с полным циклом автоматического контроля за обработкой и состоянием атмосферы в помещении выполняет следующие функции: подача свежего воздуха; - очистка приточного воздуха; нагрев приточного воздуха; охлаждение воздуха в летний период года; автоматическое осуществление и контроль режимов работы установки.

В помещениях в летний период года предусматривается кондиционирование воздуха на базе системы ф.Корф. Внутренние блоки запроектированы кассетного типа. В системах ККБ в наружних блоках предусмотрен подмес свежего воздуха с улицы. Каждый кондиционер имеет собственную систему автоматического контроля и регулирования, что обеспечивает индивидуально в каждом помещении регулировать температуру воздуха. Кондиционеры работаю в режиме «тепло», «холод». Наружные блоки кондиционера устанавливаются на чердаке. Слив конденсата от кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам в канализацию с разрывом струи через гидрозатвор.

При организации строительства учтено требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177.

На наше замечания исправлено и откорректировано.

6.6 Организация строительства

Характеристика объекта строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, транспортировка тяжеловесного оборудования.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Строительный объем музыкально-драматического театра города составляет 11363 м^3.

Строительный объем театра меньше минимального значения нормы продолжительности строительства при строительном объеме 25 000 м^3. Продолжительность строительства при при строительном объеме 25 000 м^3 составляет 18 мес. Применяем метод экстраполяции.

Тн=18 3√11,3/25=18*0,76=13,68

При капитальном ремонте продолжительность строительства объекта, устанавливается с коэффициентом 0,3.

13,68х0,3 равно 4,1 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало работ планируется на октябрь 2021 года (письмо заказчика №97 от 19.11.2020г.) и ПОС.

Распределение норм задела в строительстве, % сметной стоимости по объему инвестиций приняты: на 2021 год- 75%, на 2022 год-25% освоение средств.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры

Туркестанской области» от 16 февраля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021,2022 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области» составляет 92,15%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) технологическая часть включена согласно задания на проектирование;

2) общей пояснительной записке даны подровное описание выявленных повреждении элементов здания и принятых проектных решении в соответствие с рабочим проектом;

3) в общих данных заменены недействующие нормативные документы в строительстве РК;

4) указаны толщинй наружных и внутренних стен и перегородок;

5) проставлены размерные линии определюющии растояни, привязка цифровых и буквенных осей;

6) указана толщина демонтируемого и существующего утеплителя из керамзита;

7) замена покрытия полов из керамических плиток, линолеума, керамогранита, деревянных досок, выполнена согласно выявленным повреждения указанных в техническом обследованиии требованиям СП РК 1.04-102-2012;

8) на сечение 1-1 указана толщина утеплителя с верхним и нижним предолом;

9) представлены теплотехнические расчеты стен и покрытия;

10) в экспертном заключений технического обследования и в акте обследования указана состояние системы отопление и вентиляции;

11) общие данные откорректированы, в таблице основные показатели указаны объем зданий, температуры периоды года, нагрузки по холоду и установленные мощности электродвигателей;

12) в общих указаниях откорректирована источник теплоснабжение, исправлена расчетная температура наружного воздуха и расписана система кондиционирования воздуха, указаны перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ;

13) расчетная температура наружного воздуха теплого периода принят по СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.04.2019г по г. Туркестан) и пересчитаны тепловые нагрузки;

14) способы прокладки трубопроводов системы отопления выполнены согласно пункт 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011. Исключены замоноличивания трубопроводов в конструкции пола, трубы под дверными проемами проложены в гофретрубе;

15) схему системы отопление откорректирована с указанием количество секции отопительных приборов, запорно-регулирующие арматуры, отметки, уклоны и графическое обозначение изолируемых участков;

16) параметры внутреннего воздуха и объем воздухообмена в зрительном зале принят согласно пункта 4.6.1.3 СП РК 3.02-120-2012;

17) на воздуховодах указаны обозначение системы согласно ГОСТ 21.602-2003. На плане кровли паказаны привязки системи отопления;

18) разработан план, разрез приточной установки согласно пункта 4.3 ГОСТ 21.602-2003;

19) разработан ИТП согласно пункта 6.1.1 СН РК 4.02-01-2011 и пункт 5.4.6.3.2 СН РК 4.02-04-20013, с автоматическим регулирования температуры теплоносителя систем теплоснабжения в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;

20) в помещение узла управление (ИТП) предусмотрен приямок для сбор и откачкиводостоков согласно пункт 5.7.10 и 5.7.11 СП РК 4.02-108-2014;

21) размеры сторон воздуховодов и толщина листовой стали приведены в соответствие Приложению Ж СП РК 4.02-101-2012;

22) в спецификации на полипропиленовые трубы заложены соединительные фитинги и крепежные материалы. Обозначение документа принят согласно пункта 4.10 ГОСТ 21.110-2013. На первом листе указана общее количество листов;

23) представлены раздел тепломеханической части проекта;

24) в общей пояснительной записке откорректирована разделы теплоснабжение, отопление, вентиляции и кондиционирования согласно проекта;

25) ВК. Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов для здании принят, для здания театра со сценой, независимости от вместимости, с расходом 2 струи по 2,5л/сек (согласно п.Е.3 Приложение Е (обязательное) СП РК 3.02-107-2014);

26) места установки пожарных кранов и количество, параметры дополнительного крана на сцене откорректированы (согласно требованиям п.Е.4, Е5, Е6, Е7, Приложение Е (обязательное) СП РК 3.02-107-2014);

27) демонтажные работы по ВК приведены в соответствие с объемами работ в дефектном акте, откорректирована спецификация;

28) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

29) в дефектном акте указаны демонтажные работы по внутренним сетям и оборудованию по разделам электротехнической части, пожарной сигнализации и слаботочным сетям в здании театра и котельной;

30) предоставлено письмо Заказчика № 20 от 09.02.2021 года, о том, что кабельная линия для подключения ВРУ театра и ВРУ котельной находятся в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

31) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

32) ЭОМ-2. Откорректирован пункт вводной и распределительный который соответствует подключению по 2-ой категории надежности электроснабжения;

33) ЭОМ-7. Установка К2/1 ÷ К2/3 выполнена на отм. Второй свет;

34) прокладка кабелей выполнена в соответствии с п.4.6.2.7÷п.4.6.2.9 СП РК 3.02-120-2012*;

35) ЭОМ-11. Установка светильников в зрительном зале и на сцене выполнена на отм. Второй свет и указана высота подвеса светильников;

36) ЭОМ-12. Установка светового табло «Выход» выполнена в помещении 1 (фойе) перед входом на лестницу;

37) Опросные листы на ВРУ откорректированы;

38) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

39) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей;

40) предоставлены чертежи по электротехнической части по котельной;

41) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

42) на структурной схеме выполнено подключение прибора пожарной сигнализации;

43) ПС-3. Согласно табл.1, раздел 2.1 поз. 2.1.3 СН РК 2.02-11-2002* предусмотрена установка пожарных извещателей кроме вестибюля (помещ.1);

44) расстановка пожарных извещателей в зрительном зале и на сцене выполнена на отм. Второй свет;

45) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

46) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей;

47) откорректировано наименование объекта;

48) ОВОС откорректирована в соответствии с откорректированными разделами ПСД;

49) дополнены общие сведения о проектируемом объекте;

50) дополнена характеристика источников выбросов ЗВ в атмосферу;

51) откорректированы и дополнены сведения о предлагаемых нормативах выбросов ЗВ в атмосферу;

52) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

53) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

54) откорректирован предварительный расчет нормативных платежей;

55) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

56) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

57) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком;

58) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области» соответствуют требованиям Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан», а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	342,809 181,983 79,296 81,530	278,637 166,146 40,251 72,240
2	Из них по годам: На 2020 год (ПИР и Экспертиза) На 2021 год На 2022 год	млн. тенге	-	37,393 178,697 62,547
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, 278,637 млн.тенге
   в том числе: СМР 166,146 млн.тенге
   оборудование 40,251 млн.тенге
   прочие 72,251 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управления культуры Туркестанской области» в соответствии условиями договора № 000640003015/200053/00 (50) от 21.12.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящему заключению экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Түркістан облысы мәдениет басқармасының «Райымбек Сейтметов атындағы Түркістан қаласының сазды-драма театры» МКҚК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	2020-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	278,637 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	166,146 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	40,251 млн.теңге
	өзге шығындар	72,240 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.12.2020 жылғы № 000640003015/200053/00 (50) шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысы мәдениет басқармасының «Райымбек Сейтметов атындағы Түркістан қаласының сазды-драматеатры» МКҚК-сы кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00160987

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Музыкально-драматический театр города Туркестан имени Райымбека Сейтметова" управления культуры Туркестанской области. 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., улица Толе би, дом № 52Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000640003015

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ГККП «Музыкально-драматического театра города Туркестан имени Райымбека Сейтметова» управление культуры Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан - период строительства

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 19.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48110459922	2,9527515430
период строительства	0,28630852922	0,2296078040
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Пропан-2-он	0,001057	0,0001903
Хлорэтилен	0,00000033	0,0000000975
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000533	0,0000009
Метилбензол	0,001766	0,000318
Уайт-спирит	0,0278	0,011392
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0294	0,1224
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000179	0,000282
Этанол	0,025	0,0045
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002	0,0045
Циклогексанон	0,025	0,0045994
Бутилацетат	0,0004585	0,0000825
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0866	0,036208
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,00215188889	0,001961125
Азота (IV) диоксид	0,01324777778	0,012068
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,02933	0,012518
Железо (II, III) оксиды	0,02287	0,0046384
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006086	0,00019184
Углерод оксид	0,017750762	0,011327225
Углерод	0,00038888889	0,0009
Сера диоксид	0,00061111111	0,00135
период эксплуатации	0,19479607	2,723143739
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001807	0,000263
Углерод	0,001664	0,02348
Углерод оксид	0,1148	1,62
Азота (IV) диоксид	0,0276	0,3894

Сера диоксид	0,04892	0,69
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000507	0,000000739
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ89VDD00031077 от 22.09.2015 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).
6. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.10.2021 - 30.04.2022 г.