Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 07 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», БИН 060140007229, тел.: 8 (7162) 25-79-69 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 21,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *2024 года ТОО «ESG HOLDING», директор Ермагамбетов Ж.Е., г. Астана, ул. А. Иманов, 19, БИН 060340017134, тел.: 8 (7172) 28-01-34.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *2024 года, ТОО «Нурай-Сервис», эксперт Давлетов К.Ж., аттестаты от 11.04.2018 г. №KZ12VJE00036744, №KZ39VJE00036743, эксперт Бапанов А.М., аттестаты №KZ91VJE00046671 от 20.05.2019г., №KZ31VJE00080828 от 19.05.2023г., БИН 040240007586, тел.: 8 (7212) 33-39-46*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *2024 года, ТОО «РЕМВИКТ», лицензия от 11.11.2016 г. №16017324, инженер Темиргалиев Е.Т., приказ №1 от 30.06.2023 г., БИН 050740008990, тел.: +7 701 795 06 69,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, газоснабжения и благоустройства к 5-ти многоквартирным жилым домам на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области», уровень ответственности – II, сложность объекта - технически не сложный*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка, участки №21В, №21Б, №21А, №22, №22/1.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акимата города Кокшетау №А-2/328 от 18.02.2020 «О предоставлении (продлении) государственному учреждению «Отдел

строительства города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№KZ55REA00350631 от 06.09.2023 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «РЕМВИКТ», от 04.05.2023 г. TLIA-0034/23.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №72 от 05.05.2023 г.*.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2023 года*;

окончание работ *май 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: *8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения:	м	*845*		*1 098,53*	
Д-133 мм	м	*129*		*101,22*	
Д-108 мм	м	*484*		*585,53*	
Д-89 мм	м	*188*		*104,6*	
Д-76 мм	м	*163*			
Д-45 мм	м	*5*		*298,4*	
Д-32 мм	м	*5*		*8,78*	
Сети водоснабжения	м	*253,712*		*242,02*	
Д-110 мм	м	*111,302*		*86,5*	
Д-75 мм	м	*133,32*			
Д-63 мм	м	*9,09*		*155,52*	
Сети канализации	м	*63*		*99,23*	
Д-160 мм	м	*63*		*88,53*	

Д-110мм	м			*10,7*	
Подземный газопровод Д-76 мм Д-57 мм	м м м	*27,775* *27,775*		*26,76* *26,76*	
Надземный газопровод Д-57 мм Д-76 мм	м м м	*850,925* *663,57* *187,355*		*850,925* *850,925*	
Резервуары газоснабжения емкостью 5 м3	шт.	*4*		*4*	
Площадь благоустраиваемой территории	м2	*15 869,98*		*15 765,72*	
Площадь асфальтового покрытия	м2	*10177,8*		*9 525,77*	
Площадь песчаного покрытия	м2	*304,2*		*327,2*	
Площадь озеленения	м2	*5387,98*		*5 912,75*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Общая площадь квартир	м2	-	-
Жилая площадь квартир	м2	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Количество подъездов	шт.	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Благоустройство территории. *Проектом предусмотрены 5 многоквартирных жилых домов. На территории проектируемого участка, предусмотрены: детская площадка и площадка для отдыха взрослых, открытые автопарковки для жителей дома, газгольдер. КТП. Покрытия проездов предусмотрены, а/бетонное с бордюром, тротуары - брусчатое, Вся свободная территория озеленяется газоном и посадкой деревьев, кустарников.*

Наружные сети водоснабжения. *Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к существующим водопроводным сетям Ø160мм. Согласно проекта*

предусмотрена укладка полиэтиленовых трубопроводов водоснабжения по ГО 18599-2001 и монтаж сорных железобетонных водопроводных колодцев.

Наружные сети канализации. *Врезка сети водоотведения произведена к ранее запроектированному канализационному коллектору Ø300мм. Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые. Для поворотов на трубопроводе используется возможность изгиба полиэтиленовых труб. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1. Согласно проекта предусмотрена укладка трубопроводов канализации из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб.*

Наружные сети газоснабжения. *Прокладка надземного и подземного газопровода предусматривается из стальных электросварных труб диаметром 57 мм по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией под землей и по фасаду здания, под автодорогой устанавливается стальной футляр Д-219 мм. Предусмотрен монтаж двух газгольдеров, состоящий из двух резервуаров емкостью 5 м3.*

Наружные сети теплоснабжения. *Подключение тепловой сети выполняется в существующей тепловой камере УТ32. Предусмотрено строительство тепловой сети Д-133 мм, Д-108 мм, Д-89 мм, Д-76, Д-32 мм мм от существующей теплосети с подключением пяти многоквартирных жилых домов Е, Ж, И, К, Л. Предусмотрена укладка сети теплоснабжения из изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке трубопроводов в соответствии с ГОСТ 30732-2006 и монтаж смотровых, дренажных колодцев.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ *496 326,692* тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, газоснабжения и благоустройства к*

5-ти многоквартирным жилым домам на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) *Баранов А.М. - NK231WE00008028 от 19.05.2023 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Давлетов К.Ж. - NK212WE00036744 от 11.06.2022 г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Нурай-Сервис», директор Елеубеков Б.Е.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Давлетов К.Ж., по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бапанов А.М.., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор ТОО «РЕМВИКТ» Алдабергенов А.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т., приказ №1 от 30.06.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *инженер ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т., приказ №1 от 30.06.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ESG HOLDING», директор Ермагамбетов Ж.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)