Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

г. Кокшетау *"11" 07 2024 года*

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ESG HOLDING», г. Астана, ул. А. Иманова, д. 19*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Ермагамбетова Ж.Е.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, газоснабжения и благоустройства к 5-ти многоквартирным жилым домам на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области»*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Б.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «TAU PROJEKT», заключение экспертизы №TLIA-0034/23 от 04.05.2023 года*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *приказом ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №385 от 06.06.2023 года*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения Ø160 и 110 мм	км	258			
Сети канализаций Ø160 и 110 мм	км	258			
Сети телефонизации	км	1,454			
Сети теплоснабжения Ø76, 89, 100, 133	км	0,58105			
Сети газоснабжения	км	0,870			
Площадь благоустраиваемой территории	м2	10698,2			
Площадь покрытия	м2	5700,2			
Площадь озеленения	м2	2777,29			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В т.ч. подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено:

Благоустройство территории. *Проектом предусмотрены 5 многоквартирных жилых домов. На территории проектируемого участка, предусмотрены: детская площадка и площадка для отдыха взрослых, открытые автопарковки для жителей дома, газгольдер. КТП. Покрытия проездов предусмотрены, а/бетонное с бордюром, тротуары - брусчатое, Вся свободная территория озеленяется газоном и посадкой деревьев, кустарников.*

Наружные сети водоснабжения. *Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к существующим водопроводным сетям Ø160мм. Согласно проекта*

предусмотрена укладка полиэтиленовых трубопроводов водоснабжения по ГОСТ 18599-2001 и монтаж сорных железобетонных водопроводных колодцев.

Наружные сети канализации. *Врезка сети водоотведения произведена к ранее запроектированному канализационному коллектору Ø300мм. Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые. Для поворотов на трубопроводе используется возможность изгиба полиэтиленовых труб. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1. Согласно проекта предусмотрена укладка трубопроводов канализации из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб.*

Наружные сети газоснабжения. *Прокладка надземного и подземного газопровода предусматривается из стальных электросварных труб диаметром 57 мм по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией под землей и по фасаду здания, под автодорогой устанавливается стальной футляр Д-219 мм. Предусмотрен монтаж двух газгольдеров, состоящий из двух резервуаров емкостью 5 м3.*

Наружные сети теплоснабжения. *Подключение тепловой сети выполняется в существующей тепловой камере УТ32. Предусмотрено строительство тепловой сети Д-133 мм, Д-108 мм, Д-89 мм, Д-76 мм от существующей теплосети с подключением пяти многоквартирных жилых домов Е, Ж, И, К, Л. Предусмотрена укладка сети теплоснабжения из изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке трубопроводов в соответствии с ГОСТ 30732-2006 и монтаж смотровых, дренажных колодцев.*

Наружные сети телефонизации. *Точкой подключения будет являться существующий колодец №318. В соответствии с техническими условиями предусмотрено: -От существующего колодца до ОРШ проектируемого дома построить телефонную канализацию с установкой колодцев ККС-2, прокладкой полиэтиленовой трубы с диаметром труб 100мм. От существующего колодца по телефонной канализации до ОРШ строящегося дома предусматривается укладка оптического кабеля. Кабель прокладывается в траншее Т-1 на глубине -0,7м., далее до ОРШ установленных в подвале.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2023 года;*
(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2023 года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *5 месяцев;*
фактически *3 месяца;*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» КГЭС
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Филиал АО «Трансгелеком» в городе Кокшетау - «Кокшетаутранстелеком»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «*Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, газоснабжения и благоустройства к 5-ти многоквартирным жилым домам на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области*»_готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «ESG HOLDING» Ермагамбетов Ж.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)