Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" августа 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан" БИН 020540001029, руководитель Кожабаева А., г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, тел.: 8-7172- 55-75-12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» июня 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», директор Шакиров М.А., юр.адрес Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, тел. 8 (7232) 61 02 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» июня 2022года, ТОО « Строй Потенциал» Панов Владимир Владимирович. ИИН 670210310178, Аттестат № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г, тел.87024575043

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» июня 2022 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», БИН 050340013348, эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич. аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байқоңыр» улица А.Пушкина, №8»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан, улица Пушкина, район дома № 8.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата города Нур-Султан №510-240 от 26.01.2021 года, Акт на право временного безвозмездного землепользования АН № 0349992 от 15.03.2021 года, кадастровый № 21-324-033-1075.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20_года, №__;

наименование органа, вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ17REA00266828 от 18.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», №.07-2021 ГП, 07-2021 НЭО.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", приказ № 205-03-03/109 от 02.09.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март месяц 2022 года;
окончание работ: июнь месяц 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,1923		0,1923	
Площадь озеленения	м2	752		752	
Площадь покрытия	м2	1097		1097	
Площадь покрытий за пределами территории	м2	16		16	
Общее количество светильников, шт	шт	14		14	
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	290		290	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На планируемой территории проектом предусматривается детская игровая площадка, площадка для отдыха, беседки, площадка для силовой тренировки и площадка для воркаута. Доступ для площадок предусмотрено со всех сторон и соблюдено растения от ближайшего жилого дома. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории, детской и спортивной площадками которые оборудуются малыми архитектурными формами. Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки. Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4 кВ существующих КТПН. Для освещения набережной, приняты светодиодные светильники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **137,001 млн** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112,945 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,120 млн.** тенге; прочие **23,936 млн.** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123,243503 млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **101,758568** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге; прочие **21,484935 млн.** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера в городе Нур-Султан, район «Байконыр» улица А.Пушкина, №8»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", руководитель Кожабаева А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Панов Владимир Владимирович. ИИН 670210310178, Аттестат № KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018 г., № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г, тел.87024575043

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Ш. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт: Атамбаев Исраил Бурибаевич. аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35кв	м	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,3
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	14
	1) металлические	штук (далее – шт)	14
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые марки АБбШв-1	км	290
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами типа BNL 40W STR DIM, мощность 40 Вт, IP 67	шт	14
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х4 (ок)-1	км	0,3
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Атамбаев Исраил Бурибаевич._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги				
	Тротуарное покрытие	м2	261		
	Покрытие тартановое	м2	852		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт	14		
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Атамбаев Исраил Бурибаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,1923	
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	752	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	75	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт	351	кизильник блестящий – 120шт., спирея – 107 шт., хоста-124шт.
15	газоны	м2	752	
16	порода деревьев		Ель, сирень	
17	возраст	год	7-9	

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Атамбаев Исраил Бурибаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)