«Атырау облысы, Жылыой ауданы, «Теңіз» ВҚ мекенжайы бойынша орналасқан 100 орындық блокты-модулдік офис ғимараты» жұмыс жобасы бойынша

25.07.2024 ж. № RT-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ККТС»ЖШС-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Байкамал»ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, «Теңіз» ВҚ мекенжайы бойынша орналасқан 100 орындық блокты-модулдік офис ғимараты» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0024/24 от 25.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Блочно-модульное здание офиса на 100 мест по адресу:
Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ККТС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БАЙКАМАЛ»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Блочно-модульное здание офиса на 100 мест по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы, Жылыой ауданы, «Теңіз» ВҚ мекенжайы бойынша орналасқан 100 орындық блокты-модулдік офис ғимараты» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Блочно-модульное здание офиса на 100 мест по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз».

Дополнительные сведения: договор №RT-0022-03 от 19.06.2024года, заявление от 17.06.2024года.

1.1 **Категория:** IV Категория.

1.2 **Класс опасности:** Не классифицируемый.

1.3 **Уровень ответственности:** 2 уровень (нормальный) технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «ККТС».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «Байкамал», ТОО «Шындау», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО «Tegys», ТОО «TREU».

СУБПОДРЯДЧИК: ИП «Ешимкулов Н.Т.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка ТОО «ККТС» для проведения комплексной вневедомственной экспертизы от 07.06.2024года №323;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ТОО «ККТС» от 09.10.2023г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ24VUA01016401 от 07.11.2023г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

акт №142415 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Жылыойским районным отделением АФ РГП «НПЦзем» от 30.09.2014г.

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «БАЙКАМАЛ», государственная лицензия №20011900 от 17.08.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «БАЙКАМАЛ», государственная лицензия №20011900 от 17.08.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Технические условия:

технические условия, выданные АО «АтырауЖарык» №27-2434 от 09.04.2024г. на электроснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ТОО «ККТС» №323 от 07.06.2024 года.
Согласование АО «АырауЖарык» от 19.06.2024года №27-4099.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 01-23 ПЗ Пояснительная записка
ТОМ 2 01-23 ГП Генеральный план
ТОМ 2 01-23 ЭС Электроснабжение
ТОМ 3 01-23 АС Архитектурно-строительные решения
ТОМ 3 01-23 ВК Водоснабжение и канализация
ТОМ 3 01-23 ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение
ТОМ 4 01-23 ПОС Проект организации строительства
ТОМ 5 01-23 ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство блочно-модульного здания офиса на 100 мест в ВП «Тенгиз».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз».

Природно-климатические условия района строительства

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» объект относится к климатическому району– IV-Г.

Климат района резко-континентальный, с жарким засушливым летом и морозной, малоснежной зимой, сопровождающейся сильными ветрами.
Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
Расчетная снеговая нагрузка на 1 м2 горизонтальной поверхности -1,0 кПа
Расчетная ветровая нагрузка -50 Н/м2
Расчетная скорость ветра -22 м/сек.
Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,24 м
Нормативная глубина промерзания для супесей – 1,50 м.
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,775 м.
Сейсмичность – 5 баллов.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах плато Северный Мангышлак, к юго-востоку от Каспийского моря.

Геолого-литологический разрез изучен до глубины 5,0м. В построении его принимают участие озерные отложения верхнечетвертичного современного возраста (lQIII-IV), представленные супесями, глинами.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIV). Супесь темно-желтая, твердой консистенции, просадочная, сухая – маловлажная мощностью 2,50 м.

ИГЭ 2 (QIVnk). Супесь темно-желтая, пластичная, мощностью 3,20-3,40 м.

Грунты в пределах участка работ обладают просадочными свойствами (ИГЭ-2).

Грунты обладают средней - повышенной - сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе сильноагрессивная, для бетонов W6 и W8 среднеагрессивная и слабоагрессивная к

бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – среднеагрессивная.

Коррозийная активность грунтов: к железу – высокая, к свинцу – высокая, к алюминию – высокая.

До глубины исследования 5,0м грунтовые воды не вскрыты.

Категория сложности территории по инженерно-геологическим условиям - третья.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, архитектурно-планировочного задания, технических решении с учетом природных особенностей района строительства, материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Участок сложной формы, существующий рельеф спокойный, с небольшим уклоном на север.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий достигается мероприятиями по озеленению территории посадкой деревьев и кустарников. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растении и функционального назначения озеленения.

На территории участка укладка проездов и парковки предусмотрено двухслойное покрытие из асфальтобетона:

Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, h = 0.04м.

Нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси, h = 0.06м.

Основание из фракционированного щебня, уложенный по способу заклинки h=0.08м и щебеночно-песчаной смеси, h=0,15м.

Дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси, h=0.15м.

Благоустройство территории состоит из покрытия тротуарной плиткой, прилегающей к фасадной части здания участка и выделенной зоной для парковки.

Основные показатели по генплану Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	1307,76
2	Площадь озеленения	$м^2$	511,66

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Класс и уровень ответственности сооружения - II средний (нормальный);

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

Степень огнестойкости сооружения - IIIа;

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения - С0;

Класс функциональной пожарной опасности сооружения - Ф5;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Здание офиса одноэтажное, блочно-модульного типа на 100 человек имеет в плане сложную форму размерами 63,69х17,14м. Высота от уровня пола до низа несущей конструкции кровли - 2,80 м. Уровень земли соответствует отметке ±0,000.

Несущая конструкция кровли – металлическая ферма. Кровля двускатная.

Блочно-модульное здание устанавливается на металлоконструкции каркаса, установленные на фундамент.

Фундамент - монолитные, отдельностоящие, столбчатые из бетона класса С16/20 W4 F100. Глубина фундамента – 1,3 м. Основание под фундамент – слой щебня толщиной 100 мм, пропитанный горячим битумом до полного насыщения.

Вокруг здания выполнена железобетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 800 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Наружные металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03 К за 2 раза. Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и огнестойкой краской.

Защита строительных конструкций производится в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80*.

Защита монтажных соединений осуществляется эмалью ПФ-115 в два слоя по 1 слою грунта ВЛ-02 ГОСТ 112707-77.

Под фундаментами устраивается подготовка из щебня марки М600 фракций 20-40. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности W6.

Противопожарные мероприятия и взрывопожарные мероприятия

Здание запроектировано в соответствии со СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Принятые конструкции соответствуют I и II степени огнестойкости.

Металлические конструкции балок и косоуров лестничной клетки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М 100 по сетке №20-1,6 толщиной 30 мм.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Основные технические решения:

Общая площадь - 952,81 м^2

Площадь застройки - 1076,41 м^2

Объем конструкции - 6187,38 м^3

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы. Водоснабжение и канализация.

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрено:

система хозяйственно-питьевого водоснабжения;

система горячего водоснабжения;

бытовая канализация;

хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от двух баков запаса воды. Вода подается к потребителям при помощи двух насосов:1-рабочий, 1-резервный.

Приготовление горячей воды осуществляется в четырех в электрических накопительных водонагревателях.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Принята система хозяйственно-питьевого водопровода.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб Tebo Technics PN10 по СП 40-101-96 наружным диаметром 20, 25, 32, 40 мм (Ду15-32 мм).

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб TEBO Technics PN20 армированных стекловолокном наружным диаметром 20мм (Ду15мм).

Бытовая канализация прокладывается из канализационных труб ПВХ диаметром 50 мм, 100мм по ТУ 6-19-307-86.

Основные технические решения:

Хозяйственно-питьевой водопровод – 0,612 м^3/час.

Водпровод горячей воды – 0,458 м^3/час.

Бытовая канализация – 0,942 м^3/час.

Электротехнические решения

Электротехническая часть разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрено:

силовое электрооборудование здания;

электроосвещение здания;

мероприятия электробезопасности здания;

энергосберегающие мероприятия.

Прокладка кабельных линий проводится от электроподстанции заказчика до проектируемых вводно-распределительных устройств (ВРУ-1 и ВРУ-2) здания.

Электроснабжение распределительных щитов ЩР1-ЩР28 осуществляется от ВРУ1 и ВРУ2. К щиту ВРУ-1 подключаются щиты ШР1-ЩР14 суммарной мощностью 205 кВт, к щиту ВРУ-2 - щиты ЩР15-ЩР28 суммарной мощностью 218 кВт.

Энергоэффективность

для освещения помещений применены светодиодные светильники;

применение драйверов для светильников с низким потреблением электроэнергии;

выбор сечения кабелей принят по оптимальным соотношениям сечение/потери.

Распределительные и групповые сети выполняются медными проводами и кабелями класса ВВГнг(А)-LS.

Питающие сети от ВРУ1 и ВРУ 2 до ЩР предполагается выполнение кабелями сечением 5х6мм с медными жилами.

Электросети от ЩС к оборудованию противопожарной защиты должны быть выполнены огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS и проложены в самостоятельных лотках, коробах, шахтах, строительных каналах.

В основных офисных помещениях предусматривается рабочее освещение, выполняемое светодиодными светильниками мощностью 36Вт, а уличное освещение входных дверей в здание светильниками антивандальными светодиодными мощностью 8-15 Вт.

Рабочее освещение выполняется:

в кабинетах и помещениях - светильник светодиодный, накладной, мощностью 36 Вт;

пожароопасных, технических помещениях светильниками потолочными накладными IP65 мощностью 8-15 Вт;

в подсобных помещениях, кроссовых - светильник светодиодный, накладной, мощностью 36 Вт;

освещение санузлов - светильник светодиодный накладной, мощностью 18-36 Вт.

Эвакуационное освещение предусматривается с помощью установки светодиодных указателей «выход» на всех путях эвакуации, над каждым эвакуационным выходом.

Управление освещением выполняется местными выключателями в самих помещениях или снаружи у входов со стороны дверной ручки. Высота установки- 0,8-1,2 м от уровня пола.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание относится по устройству к III категории.

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Металлические листы кровельного покрытия надежно соединяют между собой и со всеми металлическими конструкциями, расположенными на крыше и присоединяют их к сети заземления.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №27-2434 от 09.04.2024г. на электроснабжение, выданных АО «АтырауЖарык» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Точка подключения от опоры №31 ВЛ-10кВ ф.21»Д» ПС-110/35/10кВ №145 «Каратон-2»;

Проектом предусмотрено:

замена существующего КТПНГ-10/0,4 мощностью 250кВА на КТПН-з10/0,4 №21/5 мощностью 630кВа;

замена существующего првода АС-50мм^2 на АС-95мм^2 протяженностью 1450м.

замена существующего кабеля КЛ-10кВ марки АСБУЗХ120мм^2 на АСБ-3х240мм^2 ячейки ф.21 «д» от КРУН-10В до первой опоры ВЛ-10кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности – III

Напряжение сети – 380В

Система заземления – TN-C-S

Расчетная мощность – 500кВт

Протяженность ВЛ – 10 кВ – 1537м

Протяженность КЛ – 10 кВ – 534м.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации;

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы пожарной сигнализации входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;

адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64»;

адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;

адресный тепловой максимально-дифференциальный извещатель «ИП 101-29-PR»;

адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-2К»;

оповещатели свето-звуковые «ОПОП 124-7»;

изоляторы шлейфа «ИЗ-1»;

источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР».

Система обеспечивает:

круглосуточную противопожарную защиту здания;

ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного;

Для резервного питания системы оповещения проектом предусмотрен блок аварийного электропитания.

В проекте предусмотрены кабельно-проводниковой продукции:
адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35мм^2.
линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,0мм2.
линии системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм^2.

Кабели прокладываются:
в трубе гофрированной ПВХ;
в жесткой ПВХ трубе;

Электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

основное питание – сеть 220 В, 50 Гц.

резервный источник – АКБ 12В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации мероприятий, обеспечивающих защиту от пожаров.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала, территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», санитарно-экологических и противопожарных требований.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Все устройства, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, по пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Шумовое воздействие на рабочий персонал может быть от строительной техники и оборудования. Персонал, подвергающиеся воздействию высокого уровня шума будет обеспечен средствами защиты органов слуха, и проходить ежегодное обследование для обнаружения слуховых отклонений. Уровни шума, в основном, были оценены как соответствующие стандартам.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории с заключением договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

После окончания строительства запроектированного объекта, территория участка строительства убирается и благоустраивается.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативный срок строительства объекта - 10 месяцев, в том числе подготовительный период 4 месяца.

Начало строительства объекта запланировано на 3 квартал 2024 года согласно письму ТОО «ККТС» от 07.06.2024 года №323.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Блочно-модульное здание офиса на 100 мест по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Откорректирован паспорт проекта.
2. Откорректирован проект организации строительства.
3. Откорректирована пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая площадь	$м^2$	952,81	952,81
2	Площадь застройки	$м^2$	1076,41	1076,41
3	Строительный объем	$м^3$	6187,38	6187,38
4	Категория надёжности электроснабжения	категория	III	III
5	Напряжение сети	В	380	380

6	Расчетная мощность	кВт	500	500
7	Протяженность ВЛ – 10 кВ	м	1537	1537
8	Протяженность КЛ – 10 кВ		534	534
9	Продолжительность строительства:	мес.	10	10

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Блочно-модульное здание офиса на 100 мест по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, ВП «Тенгиз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь - 952,81м^2
Площадь застройки - 1076,41м^2
Строительный объем - 6187,38м^3
Категория надёжности электроснабжения - III
Напряжение сети - 380В
Расчетная мощность - 500кВт
Протяженность ВЛ – 10 кВ - 1537м
Протяженность КЛ – 10 кВ - 534м
Продолжительность строительства - 10мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ККТС» в соответствии с условиями договора RT-0022-03 от 19.06.2024

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«Атырау облысы, Жылыой ауданы, «Теңіз» ВҚ мекенжайы бойынша орналасқан 100 орындық блокты-модулдік офис ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы - 952,81м^2
Құрылыс ауданы - 1076,41м^2
Құрылыс көлемі - 6187,38м^3
Электр қуатымен жабдықтау санаты - III
Желінің кернеуі - 380кВ
Есептелген қуат - 500кВт;
ВЛ – 10 кВ ұзындығы - 1537м
КЛ – 10 кВ ұзындығы - 534м
Құрылыстың ұзақтығы - 10 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 19 маусымындағы №RT-0022-03 келісімшарттың талаптарына сайкес «ККТС» ЖШС-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение и водоотведение	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Электроснабжение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
5	Пояснительная записка	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)