«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4633-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4633-С11-ПРП

Том 1

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Бюджетные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г. Алматы. Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,5915 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 0,1130 км (диаметром 2Ду125 мм); - Сеч. (2-2) = 0,0670 км (диаметром 2Ду80 мм); - Сеч. (3-3) = 0,1700 км (диаметром 2Ду65 мм); - Сеч. (4-4) = 0,0190 км (диаметром 2Ду80 мм); - Сеч. (5-5) = 0,0140 км (диаметром Ду40 мм); - Сеч. (6-6) = 0,0340 км (диаметром Ду65 мм) - по подвалу; - Сеч. (7-7) = 0,1745 км (диаметром Ду50 мм) - по подвалу.	Диаметры (Ду) труб: - 125 мм; 80 мм; 65 мм; 50 мм; 40 мм. Общая численность работающих по штатному расписанию - 2 человека. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года - 269 916,659 тыс. тенге, в том числе СМР - 214 013,205 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г. Алматы»
- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 4.1. Охрана окружающей среды
Том 4.2. Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
4633-С11-ТС. Альбом 1
4633-С11-СОДК. Альбом 2
4633-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия:
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»). Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 23,3 °С (СП РК 2.04-01-2017*). Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017:
Ветровой район - II. Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.
Сейсмичность:
Сейсмичность района строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке - II (второй).
Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении района работ принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные просадочными суглинками и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста (tQIV).
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпной грунт** (суглинок, галька, щебень). Вскрытая мощность слоя: 0,2-0,3 м.
2. **Суглинок коричневато-серого цвета**, твёрдой консистенции. Вскрытая мощность слоя: 1,0-3,5 м.
3. **Галечниковый грунт**. Вскрытая мощность слоя: 3,5-5,0 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4633-С11-ПРП.СРП		
ГИП		Верещагина				**Состав рабочего проекта**	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТС,ОВ		Садыров					РП	1	2
Нач. СмО		Лущиков					ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы		
Н. контр.		Сергибаева							

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:

Тепловые сети

В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов.

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 591,5 м.

В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена, прокладываемые подземно в железобетонных каналах. При канальной прокладке, предизолированные трубопроводы прокладываются на скользящих хомутовых опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах.

Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство нового трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 198,5 м. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:

В проекте разработаны:

1. Подземная прокладка в канале тепловых сетей из предизолированных трубопроводов, с подвижными (скользящими), направляющими и неподвижными опорами, узлами трубопроводов (камерами), дренажными колодцами, компенсаторами, коверами наземными и настенными.
2. Прокладка по подвалам до элеваторных узлов жилых домов.
3. План горячего водоснабжения (ГВС) на период строительства.

1. Подземные непроходные каналы тепловых сетей, П-образный компенсатор запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.

Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.

Дренажные колодцы

Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.

Коверы наземные

В проекте разработаны строительные конструкции для крепления коверов наземных, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.

2. Прокладка по подвалам до элеваторных узлов жилых домов.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов тепловых сетей по подвалам до элеваторных узлов жилых домов по опорным подушкам (ОП), запроектированным согласно серии 3.006.1-2.87, вып. 0.

3. Временное горячее водоснабжение на период строительства

Узлы обслуживания

В строительной части проекта разработаны узлы обслуживания для врезки трубопроводов временного горячего водоснабжения на период строительства, выполненные из сборных железобетонных колец и плит.

Высокие опоры

Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрено пролётное строение с длиной пролётов от 1,7 до 9,0 м. Опоры пролётного строения имеют высоту Н = 5,0 м и Н = 3,0 м и выполнены из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Низкие опоры (неподвижные и скользящие)

Неподвижные низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20 по СТ РК EN 206-2017 (В15; W4; F50) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013; арматура - класса А-400 и А240 по ГОСТ 34028-2016, с закладными деталями для крепления трубопроводов. Скользящие низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства выполнены из сборных железобетонных опорных подушек по серии 3.006.1-2.82, вып. 2.

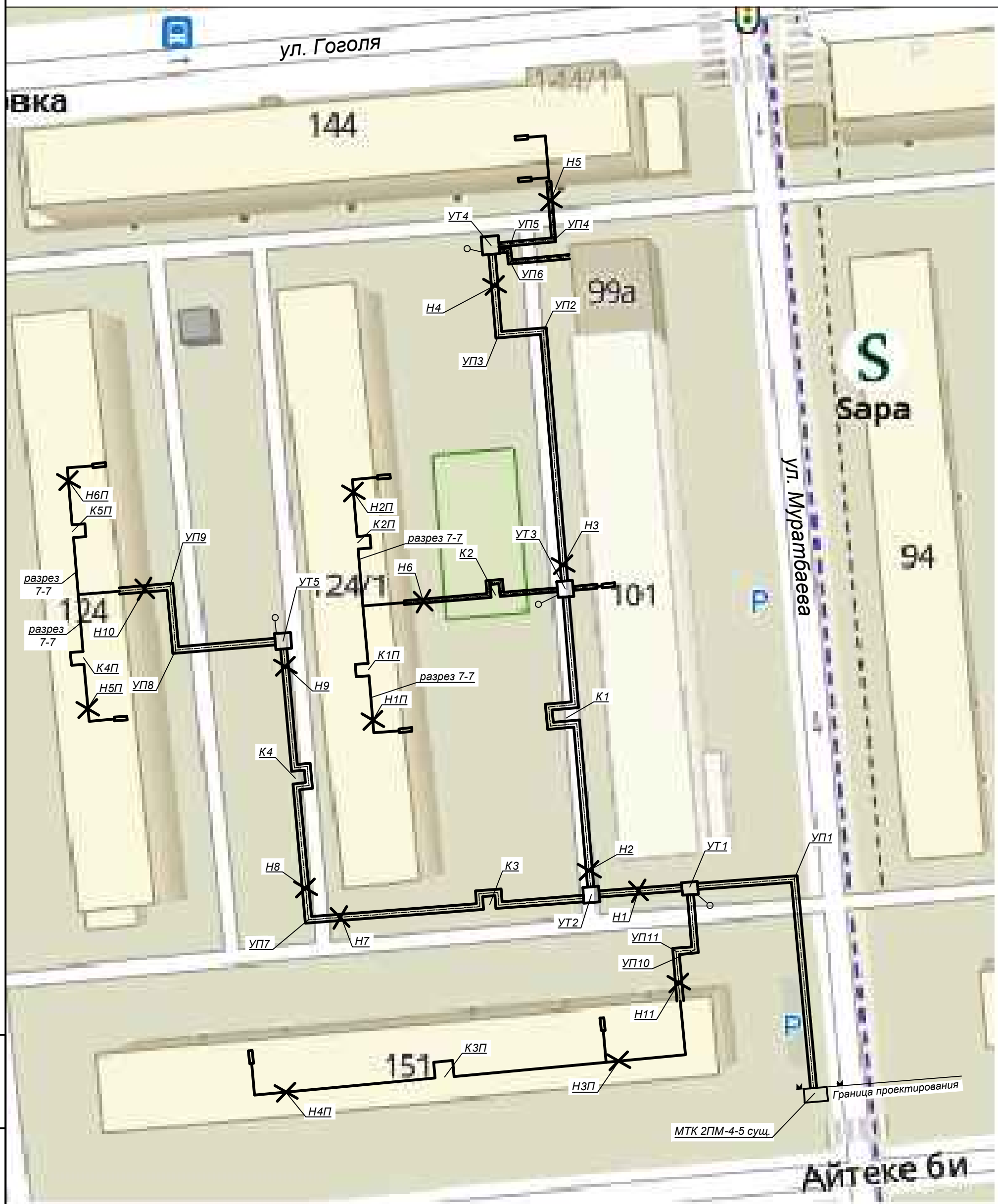
Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

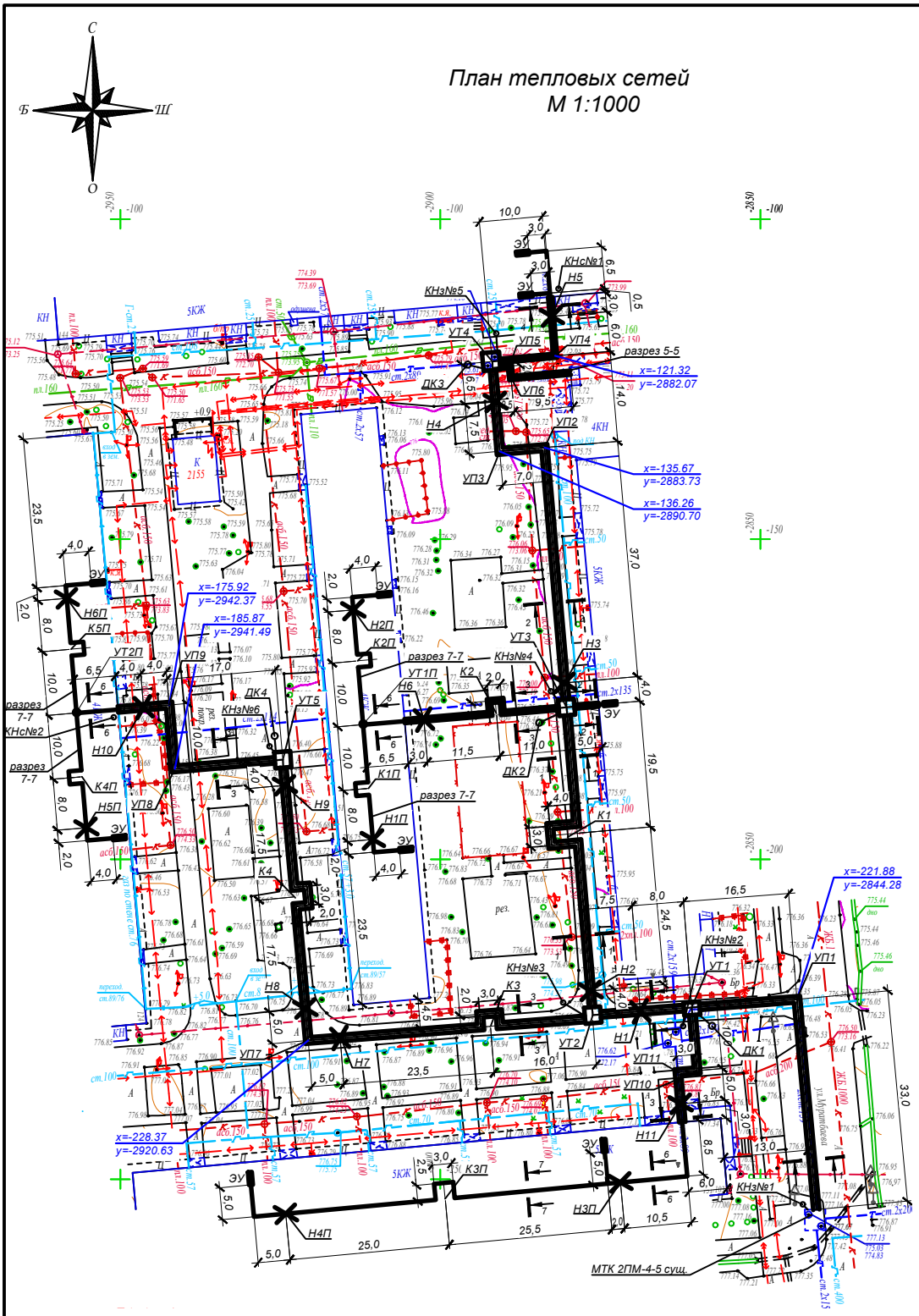
_____ Верещагина М. В.

Ситуационный план объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г.Алматы»



Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	1

План тепловых сетей
М 1:1000



Примечания:

1. *План тепловых сетей разработан на топографической съемке в М 1:500 предоставленной ТОО "Гео Строй Инвест" в июле 2023г.*
2. *В случае обнаружения коммуникаций, не зарегистрированных в материалах изысканий, подрядная организация обязана уведомить ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" для принятия решений.*
3. *Оригиналы согласований хранятся в архиве ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ".*
4. *Продольный профиль сетей см. листы 3, 4.*

Н-19-1 планшеті
1:500 масштабы
Бостандық ауданы
Гоголь, Мұратбаев, Әйтеке би,
Қожамқұлов көшелері

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для испытательной съемки ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:
1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"
и несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности повреждение неучтенных инженерных сетей.

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский Сантехпроект" ЖШС	
ДИРЕКТОР		Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Маусымов А.К.
КАРТОГРАФ		Құндәулет Б.Ғ.
КҮНІ	05 шілде 2023 ж.	

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Нач.отд.	Садыров				
Н. контр.	Прокопенко				
Проверил	Серабаева				
Разраб.	Прокопенко				

4633-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2ПМ-4-5 квадрат улиц Гоголя-Муратбаева-Айтеке би-Кожамкулова в г.Алматы

Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План тепловых сетей.
Разрезы 1 - 1 ÷ 7 - 7

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ"
в Алматы

Взам. инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		1