«Астана қаласының «Сарыарқа» ауданында Ш.Қосшығұлұлы көшесінен №12-206 (жобалық атауы) көшесіне дейінгі учаскеде №12-207 көшесі (жобалық атауы) кірме жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.12.2024 ж. № 01-0553/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ро Инженерного Проектирования" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0553/24 от 10.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подъездной дороги в городе Астана, район «Сарыарка», улица №12-207 (проектное наименование), на участке от Ш.Қосшығұлұлы до улицы №12-206 (проектное наименование)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бюро Инженерного Проектирования"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подъездной дороги в городе Астана, район «Сарыарка», улица №12-207 (проектное наименование), на участке от Ш.Қосшығұлұлы до улицы №12-206 (проектное наименование)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.10.2024 г. № 01-1898.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бюро Инженерного Проектирования", лицензия от 27.12.2017 г. ГСЛ № 014307 (I категория).
ГИП – Сергеев В.Г. (приказ от 23 сентября 2024 года ОД № 04).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 сентября 2024 года, дополнения к заданию от 10 декабря 2024 года № 1;
архитектурно-планировочное задание на проектирование улицы, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 15 апреля 2024 года № KZ31VUA01113275;
постановление акимата города Астаны от 24 августа 2023 года № 510-1758 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 0,4255 га сроком на три года;
постановление акимата города Астаны от 29 марта 2024 года № 510-1207 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 24 августа 2023 года № 510-1758 касательно изменения площади земельного участка на 0,9194 га с приложенной схемой размещения земельного участка;
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 29 ноября 2024 года № 4058-қж с разъяснениями касательно площади земельного участка согласно Постановлений акимата города Астаны от 24 августа 2023 года № 510-1758 и от 29 марта 2024 года № 510-1207;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 сентября 2024 года № KZ05VUA01224808;
письмо заказчика от 19 сентября 2024 года № 507-04-06/1437 о источнике финансирования рабочего проекта;
акт обследования зеленых насаждений от 17 октября 2024 года №727- қж;
эскиз застройки (выкопировка из ПДП района проектирования), схема вертикальной планировки, схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 29 апреля 2024 года;
типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (договор от 26 марта 2020 года № 30);

письмо заказчика от 15 ноября 2024 года № 507-04-06/1838 о начале строительства объекта с февраля 2025 года;

акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 25 ноября 2024 года;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года № 507-04-06/1438 об уровне ответственности объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 24 сентября 2024 года № 2-2-1/2668 о том, что строительство дороги не будет являться угрозой безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны» от 18 октября 2024 года № 3Т-2024-05686016 о составе транспортного потока и коэффициенте прироста интенсивности;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 08 апреля 2024 года № 958-қж об отсутствии мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций в радиусе 1000 метров;

протокол дозиметрического контроля №103 ГАМ от 25 сентября 2024 года, выданный ТОО «KazAtom»;

протокол радиометрического контроля №103 РАД от 25 сентября 2024 года, выданный ТОО «KazAtom»;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 05 декабря 2024 года (приложение №1 к Заданию на проектирование от 16 сентября 2024 года).

топографическая съемка, выполненная ТОО «Планета Geo» от 31 июля 2024 года (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в августе 2024 года ТОО «Geodelo», арх. № 2024-08-ИГИ-23 (государственная лицензия от 01 ноября 2022 года № 22020241).

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» от 08 апреля 2024 года № 65 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 13 ноября 2024 года № 15-14/1991 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 15 апреля 2024 года № 3-6/599 на проектирование сетей водопровода и канализации;

АО «Астана-РЭК» от 10 апреля 2024 года № 5-С-48/14-630 на проектирование наружного освещения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 31 мая 2024 года № 4576-11 на проектирование пересечений с существующими тепловыми сетями;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2021 года № 0018 на проектирование сетей телефонизации;

ГУ «Управление строительства города Астаны» от 06 декабря 2024 года № 507-04-06/1975 на устройство повышенных пешеходных переходов;

ТОО «City Transportation systems» от 03 июня 2024 года № 03-13/1987 на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства города Астаны» - согласование рабочего проекта письмом от 19 сентября 2024 года № 503-06-07/1442;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Астана – согласование плана организации дорожного движения от 22 августа 2024 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения от 08 ноября 2024 года;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» - согласование рабочего проекта от 20 ноября 2024 года № KZ50VRC00021377;

ГУ «Управление строительства города Астаны» - согласование общего вида перильного ограждения от 11 ноября 2024 года;

ГУ «Управление строительства города Астаны» - согласование плана тактильной плитки и повышенного пешеходного перехода от 11 ноября 2024 года;

ГУ «Управление строительства города Астаны» - согласование схемы транспортировки строительных материалов от 11 ноября 2024 года;

ТОО «НИПИ Астанагенплан» - планы НВК и ливневой канализации (чертежи 1012-CTST-DD-ЛК лист 2 и 1012-CTST-DD-НВК лист 2) согласованы и внесены в базу данных г. Астаны от 02 сентября 2024 года;

ТОО «City Transportation systems» - согласование плана организации дорожного движения от 21 августа 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Сарыарка».

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций.

В составе рабочего проекта разработаны следующие разделы:

проезжая часть и бульварная часть (тротуары, озеленение с посадкой деревьев и устройством газонов);

инженерные сети;

обустройство улиц;

сметная документация.

Общая протяженность улиц составляет 380,27 м, строительная длина – 344,7 м.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
4	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
6	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
7	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
9	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
10	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
11	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
12	Наружные сети теплоснабжения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		улица местного значения в жилой застройке	
	Длина улиц	м	380,27	380,27
2	Строительная длина	м	344,7	344,7
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
6	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованный, капитального типа	
8	Вид покрытия		полимер-ЩМА-20	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	751,422 610,785 5,138 135,499	668,119 540,402 4,790 122,927
9.1	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		37,017 631,102
10	Нормативный срок строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездной дороги в городе Астана, район «Сарыарка», улица №12-207 (проектное наименование), на участке от Ш.Қосшығұлұлы до улицы №12-206 (проектное наименование)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының «Сарыарқа» ауданында Ш.Қосшығұлұлы көшесінен №12-206 (жобалық атауы) көшесіне дейінгі учаскеде №12-207 көшесі (жобалық атауы) кірме жолын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"