Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_21_» _____06_____2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»,**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы» 1 очередь (без наружных инженерных сетей) пятно-1, 19, 21 /технически сложный II (нормальный) уровень/**
наименование, место нахождения объекта

заказчиком, которого является: **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

Рабочий проект, ТОО "Г.С.Г. Высотник", № 01-12п от 29.12.2020 года

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Град Сервис». Государственная лицензия № 19001405 от 24.01.2019 года. Категория I.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Рабочий проект, ТОО "Г.С.Г. Высотник", № 01-12п от 29.12.2020 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

			По проекту		Фактический

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	этажность		9	9		9	9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - м2)	14373,7	14373,7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42468	42468
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м2		

Көрсеткіштер/ Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	96 / 48 / 28			96 / 48 / 28		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности: жилого дома – Ф 1.3; объекта обслуживания - Ф4-3. Жилой дом пятно 1, 19, 21. Конструктивная система зданий жилых домов – рамно-связевой каркас - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из бетона класса В25. Основание фундаментов для пятна 21- местный грунт естественного сложения ИГЭ-7 галечниковый с песчаным заполнителем. Основание фундаментов для пятна 1 и пятна 19 – уплотненная грунтовая подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 20% толщиной 1400 мм и 500 мм соответственно. Колонны - монолитные железобетонные переменного сечения 400х400 мм, 500х500 мм, 750х500 мм, 600х400 мм из бетона класса В25. Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х500 мм из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости – переменной толщины 200 мм, 300 мм, 400 мм из бетона класса В25. Перекрытия и покрытие - монолитное железобетонное толщиной 160 мм из бетона класса В25. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Наружные стены – теплоблоки с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм, с утеплением с наружной стороны из жестких минераловатных плит с объёмным весом 150-160 кг/м3 толщиной 50 мм. Перегородки – гипсокартонные толщиной 100 мм и из перегородочных и стандартных

блоков с объёмным весом 1400 кг/м3 толщиной 90 мм и 190 мм. Вентшахты - из перегородочных и стандартных блоков с объёмным весом 1400 кг/м3 толщиной 90 мм. Шахта лифта предусмотрена из металлического каркаса, ограждение шахты лифта из стандартных блоков с объёмным весом 1400 кг/м3 толщиной 190 мм. Крыша – совмещенная. Кровля – плоская из мягкого кровельного материала типа Техноэласт

Отопление. В жилых зданиях пятна 1, 19, 21 предусмотрены две системы отопления: система отопления 1- жилые помещения 1-9 этаж; система отопления 2 - лестничные клетки, вестибюль, мусорокамера. Параметры теплоносителя в системах отопления 80-60°С. Система отопления принята поэтажная поквартирная, двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы «Grant» PF 1-500 с автоматическими терморегуляторами и радиаторными кранами. Трубопроводы поквартирной разводки приняты полипропиленовые армированные PPR PN20, и проложены в конструкции пола каждого этажа. Проектом предусмотрена установка поквартирных приборов учета тепловой энергии. Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки систем отопления, подводки к квартирным распределительным гребенкам выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91. Все магистральные трубопроводы, вертикальные стояки диаметром до 40 мм покрыты трубчатой изоляцией из вспененного каучука «MISOT-Flex ST-TB», свыше диаметра 40 мм - минераловатными матами «URSA- M-25» толщиной 50 мм с покровным слоем из стеклопластика РСТ-А-В. Разводящие трубопроводы (для систем поквартирного отопления), проложенные в конструкции пола, изолированы трубчатой изоляцией из вспененного каучука «MISOT-FlexST-TB» толщиной 9 мм. Стальные трубопроводы, подлежащие изоляции, покрыты масляно-битумной мастикой по грунту ГФ-21 за 2 раза. Трубопроводы, проходящие через перекрытия и стены, проложить в стальных гильзах.

Вентиляция. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через регулируемые оконные створки, фрамуги. Удаление воздуха предусматривается из туалетов, ванных комнат - с естественным побуждением, из кухонь (с 1-го по 9 этажи), а также из туалетов, ванных комнат на 9 этаже. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Места прохода транзитных, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости. Воздуховоды вытяжных систем проложены в шахтах из негорючих материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа. Воздуховоды, прокложенные по техническому этажу, изолированы матами URSA-M- 25, толщина изоляции 50 мм с покровным слоем из стеклопластика РСТ-А-В.

Противодымная защита при пожаре. С целью исключения задымления во время пожара путей эвакуации предусмотрены следующие мероприятия: подача наружного воздуха (при пожаре) в тамбур шлюзы в подвале ПД1, ПД2;. Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполнены по классу П (плотные) из листовой горячекатанной стали толщиной до 1,0 мм с соединением на сварке или на фланцах с уплотнением из негорючих материалов. Для систем приточной противодымной защиты предусмотрена установка противопожарных, нормально закрытых клапанов с требуемым пределом огнестойкости.

Водопровод хозяйственно-питьевой жилья (пятно 1). Водоснабжение объекта предусмотрено из городских сетей водопровода с минимальным гарантированным, согласно техническим условиям, давлением воды 0,24 МПа. В здании предусмотрена двухзонная система водоснабжения тупиковая с нижней разводкой. Водоснабжение 1 зоны жилья (с 1 по 4 этажи) принято подачей воды от внутриплощадочных сетей водопровода с минимальным напором, 2 зоны жилья (с 5 по 9 этажи) - с устройством насосной станции повышения давления на вводе водопровода, в подвале.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода. Хоз-питьевое водоснабжение выполнено из электросварных труб диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 в стальных футлярах диаметром 273х5,0 по ГОСТ 10704-91. На вводе в насосной станции установлен отдельный водомерный узел для учета расхода воды. Для обеспечения хоз-питьевых нужд 2 зоны жилого дома в подвале предусмотрена комплектная насосная станция EnKo-2 на базе 2 насосов Stair Pumps VSC-5-8 производительностью 6,0 м³/час, напором 32,0 м, мощностью 2,2 кВт с частотным регулированием и шкафом управления с устройством двух гидропневмобаков объемом 200 л каждый. Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала и основные стояки на лестничной клетке приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75* с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка трубопроводов по квартирам выполнена в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN20 с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка по санузлам и кухням открытая, над полом из

Водопровод хозяйственно-питьевой жилья (пятно 21). Водоснабжение объекта предусмотрено из городских сетей водопровода с минимальным гарантированным, согласно техническим условиям, давлением воды 0,24 МПа. В здании принята двухзонная система водоснабжения тупиковая с нижней разводкой. Водоснабжение 1 зоны жилья (с 1 по 4 этажи) предусмотрено подачей воды от внутриплощадочных сетей водопровода с минимальным напором, 2 зоны жилья (с 5 по 9 этажи) - с устройством насосной станции повышения давления на вводе водопровода, в

подвале. Проектом предусмотрен один ввод водопровода. Хоз-питьевое водоснабжение выполнено из электросварных труб диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 в стальных футлярах диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91. На вводе в насосной станции установлен отдельный водомерный узел для учета расхода воды. Для обеспечения хоз-питьевых нужд 2-ой зоны жилья жилого дома в подвале предусмотрена комплектная насосная станция хоз-питьевая на базе 2 насосов Stair Pumps VSC-3-6 с частотным регулированием в шкафу управления производительностью 3,0 м³/час, напором 27,0 м, мощностью 1,65 кВт с частотным регулированием и шкафом управления, с устройством двух гидропневмобаков объемом 200 л каждый. Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала, и основные стояки на лестничной клетке выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка трубопроводов по квартирам выполнена в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN20 с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка по санузлам и кухням

открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм и 25х4,2 мм. Индивидуальные приборы учета расхода воды установлены на лестничной клетке, на ответвлениях от общего стояка в каждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды предусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Водопровод хозяйственно-питьевой жилья (пятно 19). Водоснабжение объекта предусмотрено из городских сетей водопровода с минимальным гарантированным, согласно техническим условиям, давлением воды 0,24 МПа. В здании выполнена двухзонная система водоснабжения тупиковая с нижней разводкой. Водоснабжение 1 зоны жилья (с 1 по 4 этажи) предусмотрено подачей воды от внутриплощадочных сетей водопровода с минимальным напором, 2 зоны жилья (с 5 по 9 этажи) - с устройством насосной станции повышения давления на вводе водопровода в

подвале. Проектом предусмотрен один ввод. Ввод в здание выполнен диаметром 50 мм. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета расхода воды. Хоз-питьевое водоснабжение принято из труб стальных водогазопроводных диаметром 40х3,5 мм по ГОСТ 3262-75. Для обеспечения хоз-питьевых нужд 2 зоны жилья жилого дома в подвале установлена комплектная насосная станция хоз-питьевая на базе 2 насосов Stair Pumps VSC-1-8 с частотным регулированием в шкафу управления, производительностью 1,8 м³/час, напором 37,0 м, мощностью 0,55 кВт с устройством двух баков расширительных мембранных объемом 150 л каждый. Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала, и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка трубопроводов по квартирам выполнена в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN20 с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка в санузлах и кухням открытая, выполнена из напорных полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм и 25х4,2мм. Индивидуальные приборы учета расхода воды установлены на лестничной площадке, на ответвлениях от общего стояка в каждую квартиру, в специально предусмотренных нишах. Приборы учета водыпредусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Горячее водоснабжение и циркуляционный трубопровод (пятна 1, 21, 19). Система горячего водоснабжения принята централизованная с приготовлением горячей воды в тепловом пункте. Предусмотрена система горячего водоснабжения с нижней разводкой. Подающий трубопровод горячей воды предусмотрен из теплового пункта с установкой счетчика учета воды. Циркуляционный трубопровод горячей воды установлен для поддержания необходимой температуры в системе и для возврата неиспользованной воды в тепловой пункт с установкой счетчика учета воды. Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала и основные стояки на лестничной клетке, приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75* с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Стояки, на которых установлены полотенцесушител, предусмотрены из напорных полипропиленовых труб PN25, армированных стекловолокном, с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка трубопроводов по квартирам выполнена в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN25, армированных стекловолокном, с покрытием изоляционным материалом типа K-flex. Разводка по санузлам и кухням открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм и 25х4,2 мм. Индивидуальные приборы учета расхода воды установлены на лестничной клетке, на распределительной гребенке от общего стояка в каждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды предусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Канализация (пятно 1, 21, 19). Канализация бытовая Канализация хоз-бытовая предусмотрена для отвода бытовых сточных вод жилья в проектируемые сети канализации. Трубопроводы выполнены из обычных пластиковых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм. Стояки и магистральные трубопроводы, проложенные по неотапливаемому чердаку утеплить минватой толщиной 50 мм или изоляционным материалом K-flex толщиной 13 мм. **Внутренние водостоки** Водосточная сеть предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Трубопровод монтируется из стальных электросварных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 10704-91 с выпуском на наружные бетонные лотки, далее в арычную сеть города. На зимний период предусмотрено переключение водостоков в канализацию. Канализация дренажная напорная Для удаления случайных и аварийных проливов воды в тепловом пункте и в насосной станции предусмотрены приямки размерами 700х700х500(h). Вода из приямков дренажными насосами отводится на наружные бетонные лотки. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 32 мм. Пересечение ввода водопровода и выпусков канализации со стенами подвала выполнена с зазором 0,2 м м/д трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым эластичным материалом.

Внутреннее газоснабжение (пятно 1, 19, 21). Раздел газоснабжения рабочего проекта разработан в соответствии с техническими условиями за № 3183 ТУ от 20.07.2018 года, выданными АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствие с действующими нормативными документами. Внутренний газопровод разработан с установкой в каждой кухне 4-х конфорочной бытовой газовый плиты типа ПГ-4 и бытового газового счетчика G-1,6. Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов, установленных газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и составляет на дом - 30,24 м3/час (пятно 1), 14,5 м3/час (пятно 21) и 7,28 м3/час (пятно 19). Вентиляция помещений, где установлено газовое оборудование, приточно-вытяжная с естественным побуждением и обеспечивает нормативный воздухообмен помещений. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных бесшовных труб по ГОСТ 3262-75 с толщиной стенки не менее 2 мм. Диаметры газопровода приняты по гидравлическим расчетам. Ввод газопровода выполнен с установкой снаружи здания отключающего устройства - крана диаметром 32 мм 11Б27п. Трубопроводы проложены открыто. Стыковка труб газопровода выполнена на сварке кроме мест присоединения к приборам и арматуре. При пересечении стен и перекрытий трубы газопроводов заключены в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляре, не допускается. Отключающие краны перед газовыми приборами устанавлены на высоте не менее 1,5 метра от пола. В помещении, где установлен газовый прибор, в каждой квартире предусмотрены система аварийного контроля загазованности газа САКЗ МК-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ и сигнализатором загазованности СЗ-1.

Электротехнические решения. Электроснабжение многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы, 1 очередь предусмотрено от I и II секции шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ находящейся на территории застройки (ПС-151А), согласно техническим условиям, выданным КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы» 16 марта 2020 года № 25.1-1077.
Силовое электрооборудование и электроосвещение жилых домов (пятна 1, 19, 20, 21) с объектами обслуживания, разработаны на основании ПУЭ РК и норм СН РК 4.04-23-2004. Удельная расчетная нагрузка электроприемников принята, согласно РДС РК 4.04-11-2003.
Проектом предусмотрено: установка вводно-распределительных устройств, распределительных щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания;
рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение, согласно нормам СН РК 2.04- 01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
Источником напряжения 380/220 В являются шины 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ и на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актм о его приемке после\ индивидульного испытания м коплексенного опробовния;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены ;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ:	**март 2021 года**
Окончание работ:	**май 2022 года**
При продолжительности строительства, месяц:	**15 месяцов**
По норме или по проекту организации строительства:	**10 месяцов**
Фактически, месяц:	**15 месяцов**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей, санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление социального благосостояния
города Алматы

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Алматинские тепловые сети

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

ГКП на ПХВ «Алматы Су»

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы»
1 очередь (без наружных инженерных сетей) пятно-1, 19, 21
готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник» Шакер Б

М.П.