Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » 09 2024 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области", БИН 990240002166, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, Абая, 102,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО «Invest Kapital Stroy», Директор Файзуллаев Ж.А., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Гамалея 9, 16 БИН 110240228173,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО "Нұр құрлыс", директор Нысанбай Н. Ғ., эксперт технадзор Рыскелдиев А.К. KZ463VJE00061725 от 27.01.2021г. БИН 180740000842.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от: « 12 » 09 2024г., ТОО "Кумбез-Тас", директор Войт А.А., главный инженер проекта Темиргалиев Д.Н. ГСЛ 17003857, 03.03.2017г. БИН 051140003970.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б"»
- II (нормальный), не относится к технически сложным.,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б".
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат Жамбылского района Жамбылской области № 1-014/7-2606 от 17.08.2023 года.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ62REA00410548 12.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кумбез-Тас", №144 от 22.06.2023;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" №144 от 22.06.2023;**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.08.2024 года. ;**
месяц, год
окончание работ **12.09.2024 года. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяца ;**

фактически, месяц**: 1 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном полиэтиленовом исполнении. Полиэтиленовые трубы соединяются между собой сваркой. На выходе из земли установлен кран для регулирования подачи газа. Надземная часть газопровода проложена на высоте 2.2 метра от земли с поддерживающими опорами. При пересечении газопроводами стен и перегородок установлены футляры. Приток воздуха обеспечен - за счет инфильтрации и отверстия в стене. Установлен котель, счетчик, сигнализатор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

В проекте предусмотрено установка котла системы отопления.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 540 888,96** тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ **2 905 428,96** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **635 460** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 470 071,18** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 847 320,38** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **622 750,8** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б"» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Главный врач Чинибеков С. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Директор Нысанбай Н. Ғ.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Нұр құрлыс"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
эксперт технадзор Рыскелдиев А. К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
Директор Войт А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО"Кумбез-Тас"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
авторского надзора ГИП Темиргалиев Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Invest Kapital Stroy» Файзуллаев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» 09 **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Invest Kapital Stroy», Жамбылская область, г.Тараз, ул, Гамалея 9.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Файзуллаева Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: «Газоснабжение топочного помещения здания медцинского пункта по адресу: Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б"».**
наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" Жамбылского района село Аса, Абая, 102, 80200, Жамбылский район, Главный врач Чинибеков С. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   ТОО "СК Миллениум KZ" БИН 240440021937
   наименование организации
3. Субподрядные организации:
   ТОО "МК Кудрет" БИН 050740005163
   наименование организации
4. Субподрядные организации:
   ТОО "Amazon-2030" БИН 210140004089
   наименование организации
5. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Кумбез-Тас", №144 от 22.06.2023;**
6. наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден(а) **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" №144 от 22.06.2023;**
   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
7. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

8. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
   Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном полиэтиленовом исполнении. Полиэтиленовые трубы соединяются между собой сваркой. На выходе из земли установлен кран для регулирования подачи газа. Надземная часть газопровода проложена на высоте 2.2 метра от земли с поддерживающими опорами. При пересечении газопроводами стен и перегородок установлены футляры. Приток воздуха обеспечен - за счет инфильтрации и отверстия в стене. Установлен котель, счетчик, сигнализатор.
   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
   В проекте предусмотрено установка котла обогрева системы отопления.
10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

11. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.08.2024 года.;**
месяц, год
окончание работ **12.09.2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **1 месяц** :
по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**
фактически **1 месяц;**

12. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

13. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

15. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

16. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **По ПСД не предусмотрен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Газоснабжение топочного помещения здания медцинского пункта по адресу: Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд. №1"Б"».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Invest Kapital Stroy", Директор Файзуллаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 09 **2024 года**

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр құрлыс" , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Кайназар , ОТЕП ОНГАРБАЕВ , 61-2 директор Нысанбай Нұртілеу Ғалымбекұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Рыскелдиев Абай Куанышбайулы KZ463VJE00061725 от 27.01.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 149 от 24.07.2024г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Газоснабжение топочного помещения здания медцинского пункта по адресу: Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б"».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" Главный врач Чинибеков С. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Invest Kapital Stroy", 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Гамалея, 9-16,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Файзуллаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО "СК Миллениум KZ" БИН 240440021937

наименование организации

в лице **Директор: Батаева З. М.**

наименование организации

3) субподрядными организациями

ТОО "МК Кудрет" БИН 050740005163

наименование организации

в лице **Директор: Мурзабаев Н.С.**

наименование организации

4) субподрядными организациями

ТОО "Amazon-2030" БИН 210140004089

наименование организации

в лице **Директор Ахамбеков Е.Б.**

наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.08.2024 года;**

месяц, год

окончание работ **12.09.2024 года.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяц:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 540 888,96** тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **2 905 428,96** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **635 460** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 470 071,18** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 847 320,38** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **622 750,8** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Кумбез-Тас", №144 от 22.06.2023;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" №144 от 22.06.2023г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **96 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО **"Нұр құрлыс" директор Нысанбай Нұртілеу Ғалымбекұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Рыскелдиев Абай Куанышбайулы KZ463VJE00061725 от 27.01.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 12 » 09 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас", директор Войт А.А..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора (главный инженер проекта) Темиргалиев Д.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№ 4-П от 07.08.2024 года;**
№ договора и дата

по объекту: **«Газоснабжение топочного помещения здания медцинского пункта по адресу: Жамбылский район, Асинский с.о., с. Рахат, ул. С.Айдаров, зд.№1"Б"».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" Главный врач Чинибеков С. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Invest Kapital Stroy» № 21002554 от 27.01.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Файзуллаев Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО "СК Миллениум KZ" БИН 240440021937
наименование организации
в лице **Директор: Батаева З. М.**
наименование организации

3) субподрядными организациями
ТОО "МК Кудрет" БИН 050740005163
наименование организации
в лице **Директор: Мурзабаев Н.С.**
наименование организации

4) субподрядными организациями
ТОО "Amazon-2030" БИН 210140004089
наименование организации
в лице **Директор Ахамбеков Е.Б.**
наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.08.2024 года.;**
месяц, год

окончание работ **12.09.2024 года.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас", 17003857 , 03.03.2017 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Колбасшы Койгельди , 97 ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГП на ПХВ "Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" №144 от. 22.06.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: **ТОО "Кумбез-Тас" директор Войт А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору: **авторского надзора (главный инженер проекта) Темиргалиев Д.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*