<<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«**ШҚО Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында көп балалы және аз қамтылған отбасылар үшін 20-2 пәтерлі жеке тұрғын үй құрылысы**»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № TSL-0039/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Көкпекті ауданының сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
ЖШС "Шығыс құрылыс Жоба"

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында көп балалы және аз қамтылған отбасылар үшін 20-2 пәтерлі жеке тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0039/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Шыгыс Курылыс Жоба"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО».

   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.11.2019 года № 91 между ТОО "Техстрой-Лия" и ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района"

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Шыгыс Курылыс Жоба» (государственная лицензия № 15016480, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области от 16.06.2015 года, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» от 1.11.2019 года.

Распоряжение Акима Кокпектинского сельского округа «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 3 лет» № 97 от 22.07.2019 года.

Земельно-кадастровый план земельного участка, выданный ГУ «Отделом земельных отношении Кокпектинского района» (кадастровый номер земельного участка № 05-244-002-1973), площадь участка 7,6800 га.

Архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00131405 от 04.11.2019 года.

Отчет об, инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Центр проектирования и экспертизы» от 2019 года (государственная лицензия № 16019791, выданная от 27.12.2016 года).

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Calibre» от 2019 года (государственная лицензия № 17008330, выданная от 04.05.2017 года).

Письмо об источниках финансирования, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/87 от 16.07.2019 года.

Письмо о сроках строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/90 от 16.07.2019 года.

Письмо о расстоянии песчано-гравийного карьера, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/89 от 16.07.2019 года.

Письмо о расстоянии транспортировании лишнего грунта, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/88 от 16.07.2019 года.

Письмо о расстоянии транспортировании строительного мусора, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/91 от 16.07.2019 года.

Письмо о разработки отдельным проектом разделов, «Наружное водоснабжение», «Электроснабжение и Благоустройство», утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/174 от 27.11.2019 года.

Письмо о разработки отдельным проектом склада угля и золы на территории ИЖС , утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/181 от 19.12.2019 года.

Письмо каасательно не требования разработки раздела «Система связи», утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/187 от 24.12.2019 года.

Письмо об отсутствии зеленых насаждений, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01/180 от 10.12.2019 года.

Технические условия:

На присоединение электроустановок, выданные АО «Восточно-Казахстанская Региональная Энергетическая компания» № 02-20/4311 от 29.11.2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Решение на эмиссию в окружающую среду Акимат Восточно-Казахстанской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» № KZ01VDD00135869 от 27 декабря 2019 года.

Согласование проекта с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-11-2-8/1043 от 09.12.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Паспорт проекта
Том 2. Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Электроосвещение и силовое электрооборудование
Том 3. Охрана окружающей среды
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Том 4. Сметная документация
Проект организация строительства
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта: Строительство объекта осуществляется с целью пополнения жилищного фонда района.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе северо-западной части села Кокпекты, Кокпектинского района, Восточно-Казахстанской области, находится на незастроенной территории, неблагоустроенной, свободной от инженерных коммуникаций. С севера и северо-востока от участка строительства, на расстоянии 250 м - р. Кокпекты; с востока - свободная от застройки территория; южная и юго-восточная часть граничит с существующими жилыми улицами и домами; с запада - свободная от застройки территория.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому району (СП РК 2.04.01-2017).

Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечением 0,98 - минус 37,3 °С.

Нормативная снеговая нагрузка для II снегового района - 70 кгс/м^2.

Нормативный скоростной напор ветра для III ветрового района - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Центр проектирования и экспертизы» в июне 2019 году в геолого-литологическом строении площадки до глубины проведенных изысканий (Н=6,0м) выделено 3 основных

инженерно-геологических элемента (ИГЭ), обладающих различными строительными характеристиками.

Деллювиально–пролювиальные отложения (dpQII-III) представлены суглинками лессовидными, серовато и светло–коричневыми, макропористыми, интенсивно карбонатизированными с дресвой и щебнем до 5-20%, местами дресвянистые.

Вскрыты по всему участку проектирования, мощность слоя 0,4-0,6 метров.

Палеозойские породы (С1-2) вскрыты повсеместно на территории изысканий.

Представлены сланцами. Вскрыты скважинами с глубины 0,9-1,1 м под суглинками. Максимальная вскрытая скважинами мощность зоны интенсивного выветривания 5,1 м.

Перекрыты вышеперечисленные грунты почвенно-растительным слоем.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам в разрезе вскрытых грунтов в соответствии с ГОСТ 20522–96 выделено 3 инженерно – геологических элементов, характеристика которых приводится ниже.

ИГЭ-1- почвенный слой – суглинок серый, гумусированный, с дресвой, корнями растений, развит на большей части протяженности трассы, мощностью до 0,5 м, грунт просадочный (1 тип).

Расчетное сопротивление грунтов при условии водонасыщения R_o=1 кгс/см² принято по СН 5.01-02-2013.

ИГЭ-2 – суглинки лессовидные просадочные, с включением дресвы до 5-20%, местами дресвянистые. Вскрытая выработками мощность до 0,4-0,6 метров.

Согласно приведенным данным и СТ РК 25100-2002 грунты классифицируются как суглинки твердой консистенции. В водонасыщенном состоянии суглинки текучие.

По данным компрессионных испытаний суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства от нагрузок, превышающих собственный вес грунта. Согласно СНиП РК 5.01–01-2002 грунтовые условия полосы трассы с развитием лессовидных грунтов по просадочности соответствуют I типу.

Компрессионный модуль деформации и коэффициент сжимаемости рассчитаны в диапазоне нагрузок 1-2кг/см2. Модуль деформации грунтов природной влажности равен 7,0 МПа, водонасыщенных грунтов – 4,7 МПа.

Расчетное сопротивление лессовидных суглинков принимается Ro = 1,8кг/см2.

Согласно СП РК 2.01-101-2013, применительно для нормальной зоны влажности, содержанию хлоридов и сульфатов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе по ГОСТ 10178 (содержанию: по сульфатам - SO4-2 не более 250мг/кг, по хлоридам - Cl – менее 400мг/кг) для бетона нормальной проницаемости марки W4, оценивается как неагрессивная.

По потере массы стального образца - стержня степень коррозионной активности грунта по отношению к углеродистой стали до глубины 0,9м оценивается как низкая (< 2,0 г/сут).

По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов в грунте по отношению к стальным, бетонным и железобетонным конструкциям грунты классифицируются как не агрессивные.

ИГЭ-3 – скальные осадочные грунты палеозоя – нижнего и среднего карбона (С1-2), представленные сильновыветрелые скальные грунты, представленные песчаникиками и алевролиты окварцованные сильновыветрелыми, сильнотрещиноватыми, по трещинам ожелезненными, структура массивная, текстура однородная. Вскрыты с глубины 0,9-1,1м. Залегают под суглинистыми грунтами.

Пройденная выработками мощность сильновыветрелых грунтов до забоя скважин 6,0 м составляет 4,9-5,1 м.

Плотность сильновыветрелых грунтов изменяется от 2,29 до 2,49 г/см^3.

Нормативное значение – 2,39 г/см^3, расчетные значения: ρII=2,37г/см^3; ρI=2,35г/см^3.

Согласно классификации скальных грунтов по водопроницаемости, грунты относятся к водопроницаемым.

Применительно для скальных осадочных грунтов участка по сейсмическим свойствам II категории, сейсмичность площадки в целом принимается для района 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: суглинков – 1,78 м; скальных грунтов – 2,30м.

По трудности разработки вручную и механизированным слоем суглинки относится к II группе.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района на выделенном участке 7,68 га.

В данном проекте предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов и ограждение территории их участков.

Пространственная, планировочная и функциональная организация объекта отвечает требованиям, предъявляемым к жилым зданиям.

Территория застройки расположена в северо-западной части с. Кокпекты. Площадь земельного участка для одного дома – 0,10га.

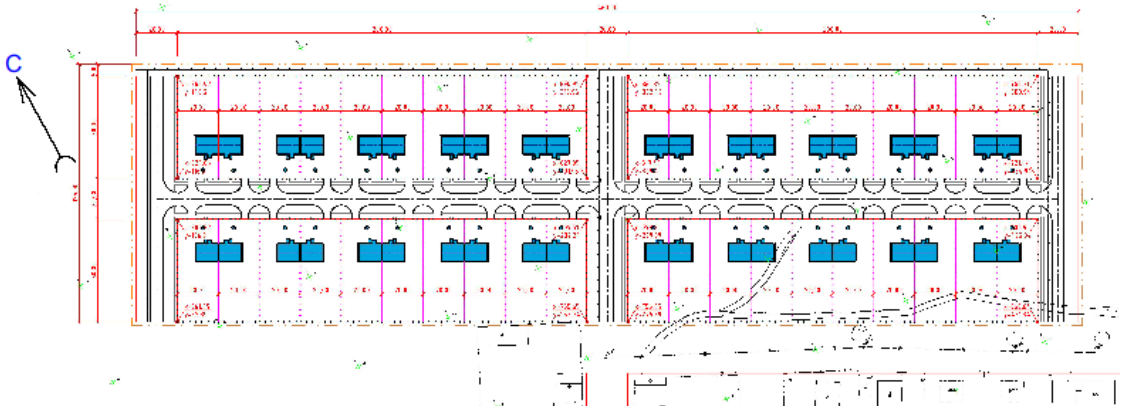

Рисунок 1.
Генеральный план.

План организации рельефа позволил избежать вертикальной и горизонтальной расчлененности рельефа, что упростило задачу вписывания объекта в существующую систему рельефа с минимальным балансом земляных масс при планировочных работах.

Система вертикальной планировки сплошная и максимально приближена к естественному рельефу. Уклоны по проездам приняты от 5 до 49 промилле.

Поверхность земли с небольшим уклоном на север и представляет незастроенную территорию. Отметки колеблются на отметке 520 – 527м.

Архитектурно-пространственное решение выполнено с учетом оптимальной ориентации помещений дома, окружающей застройки поселка Кокпекты, существующих и проектируемых коммуникаций и рельефа участка.

Заданием на проектирование не предусмотрены покрытия и хозяйственные постройки на участках и проектом они представлены условно.

Благоустройство и озеленение участков проектом не предусмотрены.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	на 1 дом	всего
1	Площадь участка	га		5,75
2	Площадь участка под ИЖС	га	0,20	4,0
3	Площадь застройки	$м^2$	297,52	5950,4
4	Площадь покрытий	$м^2$	-	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	-	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", СН РК 3.02-03-2012 "Государственное социальное жилище".

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 375,80.

Индивидуальный жилой дом прямоугольной формы в плане, размерами в осях 22,0 х 8,1м, одноэтажный, без подвала.

Здание индивидуального жилого дома состоит из двух трехкомнатных квартир, высотой помещения h-2,5м.

Кухня запроектирована с учетом размещения в ней обеденного места и кухонного оборудования и комбинированного водонагревателя (котел) "Дымок М" для отопления квартиры.

Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений.

Общая комната и кухня отделены от спальных комнат коридором с санузлом и ванной комнатой, к коридору примыкает прихожая с тамбуром.

Окна - металлопластиковые пятикамерные с тройным стеклопакетом.

Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлические с утеплением.

Крыша – чердачная, двухскатная, холодного типа, с неорганизванным водостоком.

Кровля - профилированный лист Н35-1000-0.8 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке.

Полы - в комнатах, гостиной, - линолеум, в санузле, ванной, в кухне, тамбуре, коридоре, керамическая плитка эконом класса.

Внутренняя отделка – окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка.

Наружная отделка – фасадные панели по металлическому оцинкованному каркасу.

Основные технические показатели:

Общая площадь одной квартиры - 104,3 м^2

Общая площадь 2х квартир - 208,6 м^2

Полезная площадь одной квартиры - 79,9м^2

Полезная площадь 2х квартир - 159,8 м^2

Жилая площадь одной квартиры - 48,2 м^2

Жилая площадь 2х квартир - 96,4 м^2

Площадь застройки - 288,1 м^2

Строительный объём здания - 912,9 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости зданий – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Конструктивная схема здания – стеновая с продольными несущими стенами.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных стен, жестким диском перекрытий, который создается связью анкерами деревянных балок перекрытия и антисейсмического пояса, предусмотренная по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15 W4 F100 армированы стержнями Ø10А400, Ø6А240 с шагом 300 мм, на естественном основании скальных грунтах; фундаменты крылец - на искусственном основании – подсыпке из гравийно-галечникового грунта с песчаным заполнителем толщиной до 0,8м.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона В7,5, толщиной 100мм по уплотненному грунту.

Основанием служат песчаники (ИГЭ-3) со следующими характеристиками: R_0= 60,0 кПа, $\varphi = 28^0$, Е= 64 ГПа ρ_{II}=2,37г/см^3.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм на отметке -0,030.

Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод по периметру здания выполняется бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 0,7 м с уклоном 0,03.

Наружные стены - кладка толщиной 400мм из камней бетонных стеновых КСЛ-ПР-ПС-39-100-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на смешанном растворе М75.

Кирпичная кладка внутренних 250мм выполнена из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 (ГОСТ 530-2012, СТ РК 530-2002) на смешанном растворе М75,F50. Для кладки стен принята однорядная система перевязки.

В кладке предусмотрено армирование стен в углах здания и в пересечениях стен в горизонтальных швах с шагом 675 мм сетками Ø6 А400, Ø4 Вр-I (суммарная площадь сечения продольной арматуры сеток принята не менее 1 см²).

Выполнено утепление наружных стен теплоизоляционным материалом - плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты по ТУ 5761-001-00126238-00 марки ПТЭ-75, толщиной 100 мм.

Покрытие принято из деревянных балок, заделанным в антисейсмический пояс, с выполнением косого настила по балкам.

Утепление выполнено на уровне балок, толщиной 150 мм (утеплитель ПТЭ-75 по ТУ 5761-001-00126238-00).

В уровне покрытия предусмотрен антисейсмические железобетонный пояс, армированные продольной арматурой - 4 стержня Ø10А400I и поперечными хомутами - Ø6 А240 шаг 250 мм, бетон В15.

Связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой выполняется согласно серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки – плитные по серия 1.038.1-1.

Внутренние перегородки - из ГКЛ по металлическим направляющим из цинкованного профиля с заполнением теплозвукоизоляционными плитами по системе КНАУФ (серия РК 1.031.9-2.00.1).

Антисейсмические мероприятия

В здание предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7, и 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Армирование кирпичных стен и пререгородок выволоненно по сериям серии 2.260-3с выпуск 1, серии 2.130-6с выпуск 1.

Предусмотрены антисейсмические пояса.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции обрабатываются антипиреном и антисептиком состава «Щит 1».

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4.

В целях уменьшения сил морозного пучения и предупреждения деформаций фундаментов с боковой поверхности принят утеплитель ПСБ-35 толщиной 50мм.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». С целью устранения деформаций основания в пределах допустимых величин под фундаментами проектирование оснований фундаментов выполнено согласно разделу 5.8 МСП 5.01-102-2002.

В целях устранения просадочных свойств грунта ИГЭ-1,2, в основании фундаментов крылец выполнена подсыпка из гравийно-галечникового грунта с песком, толщиной до

0,8м. Принято укатать тяжелыми катками послойно, толщиной слоя 15-20 см. При этом плотность грунта уплотненной подушки по всей толще должна быть не менее 1,65-1,70г/см^3 со следующими значениями прочностных и деформационных характеристик: Y=18,4/18,4кН/м3; ϕ=25°/26°; С=3/4кПа; Е=4,0 МПа.

При обратной засыпки котлована грунт заменен на непросадочный, непучинистый с послойным уплотнением до Ксом=0,95.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и сооружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – котел "Unilux КУВ-12".

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Продолжительность отопительного периода - 226 суток.

Система отопления жилого дома - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90-108, мощностью 0,15 кВт. В помещении ванной запроектирован М-образный полотенцесушитель ∅32мм.

Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливаются терморегуляторы прямые. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа "Маевского" установленных у радиаторов на подающих подводках.

Отопление принято водяное от котла "Unilux КУВ-12", мощностью 12 кВт на твердом топливе.

Для создания необходимого гидравлического напора и циркуляции теплоносителя на обратном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос UPS 32-60/180 (1-раб., 1-резервн.). Подпитка системы отопления запроектирована от центрального водопровода, проектом предусмотрено ответвление с установкой запорной арматуры и обратного клапана. Для компенсации температурных расширений теплоносителя запроектирован закрытый (мембранный) расширительный бак объемом 18 литров.

Проектируемые котлы подключаются к дымоходам из трубы утепленной (сэндвич) заводского исполнении с внутренним ∅130мм и наружным диаметром 230мм. Толщина стенки трубы 0,8 мм. Покровной слой оцинкованная сталь.

Для возможности отключения предусмотрена запорная и спускная арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ARISTON.

Склад хранения твердого топлива с расходом хранения более 7 суток, а также мероприятия по складированию золы разрабатываются отдельным проектом.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* ∅32-15 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу.

Опорожнение системы отопления осуществляется при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайшую канализационную воронку.

Трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет соответствующие интерьеру помещений.

При пересечении с дверьми трубы прокладываются под проемом и подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25ф (фольгированная), для подающих - 50мм и обратных трубопроводов - 40мм с учётом уплотнения.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная.

В помещениях кухни, санузла и ванной запроектирована вытяжка через приставные короба. Нормируемый объем вытяжного воздуха из жилых помещений удаляется через кухню, ванну и санузел.

Приток в помещениях здания неорганизованный, через не плотности и открываемые проёмы.

Приток в помещение кухни обеспечивается приточным клапаном (аэратором) «KazVent» установленным под подоконником над радиатором отопления. Клапан имеет функцию регулирования количества приточного воздуха, а также фильтр.

Все воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25 толщиной 50 мм. Воздуховоды выводятся выше кровли через общий короб сечением 600х200мм. Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 метра.

Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из листовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* класса-Н "Нормальные".

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючим материалом обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Квартира №1	456,45	-29,9	6686	-	-	6686	-	0,06
Квартира №2	456,45	-29,9	6686	-	-	6686		0,06
Итого:			13372	-	-	13372		0,12

Водоснабжение и канализация

Система хозпитьевого водопровода В1.

Хоз. питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам. Наружные сети водоснабжения будут разработаны отдельным проектом.

Для учета воды на вводе В1 предусмотрена установка водомера ∅15мм

Внутреннее пожаротушение не требуется (высота здания до 28м).

Точкой подключения сетей В1 являются перспективные поселковые сети водоснабжения.

Трубопроводы на планах условно отнесены от стен.

Внутренняя сеть запроектирована из труб PP-R SDR 7.4 класс1/1,6МПа по ГОСТ 32415-2013.

Ввод ∅20мм принят стальной из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы проложены открыто по строительным конструкциям.

Уклон 0,002 системы В1 предусмотрен в сторону ввода В1-1.

Для полива прилегающей территории для каждой квартиры предусмотрены поливочные краны.

Система горячего водопровода Т3.

Водопровод горячей воды Т3 запроектирован от электрического водонагревателя V=100л, N=1,5кВт.

Водопровод горячей воды Т3 служит для подачи горячей воды к санитарным приборам.

В ванной комате предусмотрена установка электрического полотенцесушителя

Сеть запроектирована из труб PP-R SDR 7.4 класс1/1,6МПа по ГОСТ 32415-20

Трубопроводы на планах условно отнесены от стен.

Хоз. бытовая система канализации К1.

Бытовая канализация К1 служит для отвода одноименных стоков от санитарных приборов. Бытовые стоки отводятся в выгреб, проект которого будет представлен в разделе инженерных сетей и выдан дополнительно отдельным заказом.

Сети К1 запроектированы из полиэтиленовых труб ∅50-100мм по ГОСТ 22689-2014

Трубопроводы на планах условно отнесены от стен.

Трубопроводы проложены открыто по строительным конструкциям, под полом.

Минимальный уклон канализационной сети Ø50 - 0.03, Ø100-0.02.

Согласно приложения "Е" СП РК 4.01-101-2012 - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6л/с.

Для полиэтиленовых труб проложенных открыто предусмотрены крепления согласно серии 904-69 вып.2.

Антисейсмические мероприятия

Согласно п. 8.2.6, СН РК 4.01-01-2011 в районах с сейсмичностью 7-9 баллов на вводах перед измерительными устройствами предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Согласно п.8.2.7, СН РК 4.01-01-2011 вводы систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб.

Согласно п. 11.3.3 СН РК 4.01-01-2011 в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры.

Общий расход воды по зданию составляет 2.0 м3/сут.

Общее количество стоков – 2.0м3/сут.

Электроснабжение

Рабочий проект электрооборудования и электроосвещения жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и задание на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники отнесены - III категории.

На стене здания жилого дома предусмотрен навесной учетно-распредели-тельный щит ЩУ типа ЩУРн-1/12з (IP54) для учета и распределения электро-энергии в квартире (с автоматическими выключателями на отходящих линиях и прибором учета электроэнергии типа «Орман» на вводе), питание к которым подведено от внешней питающей сети.

Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях газовых плит.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, в квартире предусмотрены отдельные групповые линии для:

общего освещения;

штепсельных розеток жилых комнат и коридора;

штепсельных розеток для приборов мощностью до 2,2 кВт, требующих заземления, на кухне;

розетки в ванной комнате (для электроводонагревателя) и топочной (для насоса).

В общей и спальных комнатах установлены клеммные колодки для подключения светильников, в кухне и коридоре - подвесные патроны, в тамбуре - стенной патрон.

Штепсельные розетки предусмотрены с защитным заземляющим контактом.

Линии групповой сети освещения выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Подсоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников под один контактный зажим не допускается.

На линиях, питающих штепсельные розетки установлен автоматический выключатель с УЗО.

Групповые электрические сети выполнены трехпроводными, кабелем с медными жилами марки ВВГнг, проложенным в кабельных каналах по стенам и потолку.

В комнатах выключатели установлены на стене со стороны дверной ручки на высоте 0,9 м, розетки на высоте 0,3 м.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

В ванных комнатах предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов (помимо основной), все металлические части оборудования электрически соединены медным проводом с РЕ шиной к щиту (ЩУ).

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок предусмотрена установка (УЗО) устройство защитного отключения.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории.

На здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр жилого дома - 5,54 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Системы связи и сигнализации

Внутренние сети телефонизации и системы связи и сигнализации по рабочему проекту «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО» не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 24.12.2019 года № 01/187.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Участок строительства двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов расположен на северо-западе села Кокпекты Кокпектинского района ВКО. Площадь выделенного под строительство участка - 7,68 га. Площадь застройки - 5,75 га. С северной и западной сторон от территории строительства индивидуальных жилых домов расположена свободная от застройки территория, с восточной стороны расположена жилая застройка на расстоянии 350 м, с юга и юго-запада расположена жилая застройка на расстоянии 25 м. Ближайшая жилая застройка расположена южном и юго-западном направлении от участка строительства на расстоянии 25 м. Общая продолжительность проведения строительства составит – 6 месяцев (II - III квартал 2020 года). Количество рабочих – 77 человек.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. №237 жилые дома не подлежат классификации. На период эксплуатации проектируемых жилых домов источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют в связи с чем санитарно-защитная зона для территории проектируемых домов не устанавливается.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 24 наименований: железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/, марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, олово оксид /в пересчете на олово/, хром /в пересчете на хром (VI)оксид/, азот (II) оксид, углерод, углерод оксид, ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров), метилбензол, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, керосин, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/, взвешенные частицы, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль абразивная, пыль древесная, свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/, азота (IV) диоксид, сера диоксид, фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/, фториды неорганические плохо растворимые. При проведении строительства жилых домов будут образованы 12 источников выбросов вредных веществ в атмосферу, из них 2 – организованных, 10-неорганизованных источников. Количество загрязняющих веществ – 24. Суммарные выбросы загрязняющих веществ при проведении строительных работ составили 1.6432269 т/год. Из них: твердые – 0.96397 т/год, газообразные и жидкие – 0.6792569 т/год. При проведении строительных работ к нормированию были приняты 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 2 – организованных, 9 – неорганизованных источников. Количество загрязняющих веществ принимаемых к нормированию составляет – 23. Суммарные выбросы загрязняющих веществ при проведении строительных работ принимаемые к нормированию составили 1.6337229 т/год. Из них: твердые – 0.963469 т/год, газообразные и жидкие – 0.6702539 т/год.Суммарные выбросы загрязняющих веществ при проведении строительных работ от автотранспорта составили 0.009504 т/год. Из них: твердые – 0.000501 т/год, газообразные и жидкие – 0.009003 т/год. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников (автотранспорт) не нормируются (Согласно Закону РК от 3.12 2011 г. №505-IVO внесении изменений в Экологический Кодекс Республики Казахстан. Статья 28 п.6).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0214	0.111	0.0214	0.111	2020
Компрессорная установка	0002			0.0079	0.0411	0.0079	0.0411	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0278	0.1443	0.0278	0.1443	2020
Компрессорная	0002			0.0103	0.05343	0.0103	0.05343	2020

установка								
(0328) Углерод (593)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0036	0.0185	0.0036	0.0185	2020
Компрессорная установка	0002			0.0013	0.00685	0.0013	0.00685	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0071	0.037	0.0071	0.037	2020
Компрессорная установка	0002			0.0026	0.0137	0.0026	0.0137	2020

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (594)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0178	0.0925	0.0178	0.0925	2020
Компрессорная установка	0002			0.0066	0.03425	0.0066	0.03425	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.00086	0.00444	0.00086	0.00444	2020
Компрессорная установка	0002			0.00032	0.00164	0.00032	0.00164	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.00086	0.00444	0.00086	0.00444	2020
Компрессорная установка	0002			0.00032	0.00164	0.00032	0.00164	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Передвижная дизельная электростанция	0001			0.0086	0.0444	0.0086	0.0444	2020
Компрессорная установка	0002			0.0032	0.01644	0.0032	0.01644	2020
Итого по организованным:				0.12056	0.62563	0.12056	0.62563	
Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение						год

цех, участок	точ-ника выб-роса	на 2019 год		на 2020 год		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6002			0.024113	0.045955	0.024113	0.045955	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6002			0.000723	0.002523	0.000723	0.002523	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Медницкие работы	6008			0.000023	0.000015	0.000023	0.000015	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Медницкие работы	6008			0.000043	0.000028	0.000043	0.000028	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочные работы	6002			0.000596	0.003041	0.000596	0.003041	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6002			0.010894	0.01421	0.010894	0.01421	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварочные работы	6002			0.01375	0.01782	0.01375	0.01782	2020
Сварка полиэтиленовых труб	6004			0.0000069	0.000009	0.0000069	0.000009	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6002			0.0000004	0.000002	0.0000004	0.000002	2020

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2019 год		на 2020 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Сварочные работы	6002			0.000625	0.00319	0.000625	0.00319	2020
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (327)								
Покрасочные работы	6003			0.016339	0.023373	0.016339	0.023373	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка полиэтиленовых	6004			0.000003	0.0000039	0.000003	0.0000039	2020

труб								
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Покрасочные работы	6003			0.001791	0.002128	0.001791	0.002128	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочные работы	6003			0.003728	0.01218	0.003728	0.01218	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6006			0.000128	0.000248	0.000128	0.000248	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Ручной инструмент	6009			0.00022	0.000428	0.00022	0.000428	2020
	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2019 год		на 2020 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Земляные работы	6001			0.04675	0.062575	0.04675	0.062575	2020
Инертные материалы	6005			0.081002	0.262446	0.081002	0.262446	2020
Пересыпка (	6007			0.000418	0.000271	0.000418	0.000271	2020
растаривание)								
строительных								
материалов								
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)								
Пересыпка (	6007			0.000567	0.000367	0.000567	0.000367	2020
растаривание)								
строительных								
материалов								
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Ручной инструмент	6009			0.494	0.55728	0.494	0.55728	2020
Итого по неорганизованным:				0.6957203	1.0080929	0.6957203	1.0080929	
Всего по предприятию:				0.8162803	1.6337229	0.8162803	1.6337229	

Водные ресурсы.

Водоснабжение работников на момент проведения работ питьевой водой предусмотрено привозное. Хранение воды осуществляется в емкостях.

Для питьевых нужд при общей численности рабочего персонала 77 человек и 180 рабочих дней в год потребление воды составит (согласно СНиП РК 4.01-41-2006): П сут = 25 л/сутки × 77 × 10-3 = 1,925м3/сутки П год = 25 л/сут × 77 чел × 180сут. × 10-3 = 346,5 м3/год Водоотведение хоз.фекальных стоков на период строительства будет осуществляться в биотуалет. Объем водоотведения за период ведения строительных работ будет составлять - на 2020 год – 1,925 м3/сутки, 346,5 м3/год. Воздействие на водный бассейн оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы.

При проведении строительных работ проектом предусматривается проведение разработки неплодородного грунта. Объем разработанного грунта составляет – 2302 м3. Разработанный грунт будет складироваться рядом с местом проведения работ.

По окончанию проведения работ разработанный грунт будет вновь использован для планировки территории. Объем используемого грунта – 2302 м3. Воздействие на почву оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир.

На территории выделенной под строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов снос существующих деревьев проектом не предусматривается. Редких, исчезающих, занесенных в красную книгу растений и животных в районе проведения работ нет. Проведение строительства жилых домов не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира. Воздействие на флору и фауну оценивается как допустимое.

Отходы производства.

При проведении строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов.

С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо вести чёткую организацию сбора, хранения и отправку отходов в места утилизации. Ответственность за организацию сбора, хранения и утилизацию отходов образующихся во время проведения строительных работ несёт подрядная организация, выполняющая строительные работы. Воздействие отходов производства оценивается как допустимое.

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Отходы, образующиеся при проведении СМР (2020 год)			
Всего	**18,2668**	**-**	**18,2668**
в т.ч. отходов производства	15,3793	-	15,3793
отходов потребления	2,8875	-	2,8875
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,8875	-	2,8875
Огарки сварочных электродов	0,0319	-	0,0319
Строительный мусор	15,34	-	15,34
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,0074	-	0,0074

Социально-экономическая сфера.

Негативного воздействия объекта на окружающую среду не предполагается.

Экологические риски.

В непосредственной близости от участка проведения работ исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы отсутствуют. Осуществление работ при нормальном режиме эксплуатации техники осуществляется в соответствии с параметрами, определенными при нормировании уровней воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. Технологические процессы обеспечивают работу без аварийных и залповых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Выполнение мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций сводит к минимуму вероятность неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Природоохранные мероприятия.

Анализируя рассмотренные факторы воздействия на окружающую среду при проведении строительства двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых дома для многодетных и малообеспеченных семей в с. Кокпекты, можно сделать вывод, что негативного воздействия на компоненты окружающей среды происходить не будет.

1. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое, источники выбросов ЗВ кратковременные.

2. Воздействие на водный бассейн оценивается как допустимое.

Водоснабжение на момент проведения работ предусматривается привозной водой.

3. Теплоснабжение не предусматривается.

4. Воздействие отходов производства оценивается как допустимое, при условии правильного хранения отходов производства и своевременной утилизации.

5. Проведение работ не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО» не нарушит существующего экологического равновесия.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО.

Участок занимает территорию 7,68га.

В данном проекте предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов и ограждение территории их участков. Благоустройство и инженерные сети будут разработаны отдельным проектом.

Дома оборудованы системой водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления. Хоз. питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам. Точкой подключения сетей В1 являются перспективные поселковые сети водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ARISTON.

Бытовая канализация К1 служит для отвода одноименных стоков от санитарных приборов. Бытовые стоки отводятся в проектируемый выгреб.

Отопление принято водяное от котла "Unilux КУВ-12" (твердое топливо) мощностью 12 кВт для каждой квартиры.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 80-60°С на нужды отопления.

Система отопления принята- двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная.

В помещениях кухни, санузла и ванной запроектирована вытяжка через приставные короба. Нормируемый объем вытяжного воздуха из жилых помещений удаляется через кухню, ванну и санузел.

Приток в помещениях здания неорганизованный, через не плотности и открываемые проёмы.

Освещение естественное за счет оконных проемов, искусственное при помощи осветительных приборов.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции внутренних водопроводных сетей в соответствии с требованиями СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно -питьевых целей, хозяйственно -питьевому водоснабжению и местам культурно -бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены: протокол дозиметрического контроля №1 от 29 июля 2019года, протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №В К-ЭС-084/2019 от 03 декабря 2019года выданные ИЦ Зайсанского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КООЗ МЗ РК по Восточно-Казахстанской области, на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пункта 2 статьи 11 Закона Республики Казахстан от 23 апреля 1998 года № 219-I «О радиационной безопасности населения», пункта 29 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26 июня 2019 года «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной

безопасности», утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что строительные работы носит кратковременный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, соответственно принимается 0 метров, объект относится к V классу опасности.

Представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем или имеющих твердое покрытие, что соответствует требованиям пункта 4 СП №177 от 28 февраля 2015 года.

Гардеробных для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками, что соответствует требованиям п.130 СП №177 от 28 февраля 2015 года.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви, что соответствует требованиям пункта 132 СП № 177 от 28 февраля 2015года.

Предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц, что соответствует требованиям пункта 134 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих, что соответствует требованиям пункта 136 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительства: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Представлены графики потребности в кадрах и основных строительных машинах и механизмах и календарный план строительства.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.1 «Жилые здания» табл. Б.5.1.1, п.2. Продолжительность строительства 20 домов составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта 1 апреля 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» версия 19.4 от 01.10.19 г

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2020 год - 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел генеральный план

1.Откорректировано заполнение угловых штампов.
2.Представлен сводный план инженерных сетей.
3.Ответственным за объект назначен ГАП Буймов К.

Раздел конструктивные решения

1. Согласно требованиям ГОСТ 21.501-2011, СН РК 1.02-03-2011 откорректирована ОПЗ. Указанны сведения в разделе АР и конструктивная часть согласно проекту.
2. Представлены инженерно-геологические изыскания (в том числе: уровень грунтовых вод).
3. Титульный лист. В наименовании проекта откорректировано наименование района.
4. Лист АС-2. Откорректированы характеристики здания согласно Техническому регламенту: категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности; класс функциональной пожарной опасности здания; класс конструктивной пожарной опасности здания; класс пожарной опасности строительных конструкций.
5. Обосновано расчетом применение профилированного листа НС35-1000-0,8.
6. Лист АС-3. Указан класс бетона, для бетонной подготовки, толщина, высотные отметки фундамента.
7. Указаны мероприятия по обратной засыпке при пучинистых, просадочных грунтах.
8. Представлена запись (подпись) ГИПа, согласования смежных разделов.
9. Лист АС-4. Указаны привязки стен к осям, толщина стен. Откорректирован размер в осях А-Б.
10. Сечения кирпичных стен обоснованы расчетом.
11. Указаны характеристики кирпичной кладки стен.
12. Лист АС-5. Указана ведомость наружной отделки.
13. Лист АС-8. Размеры в осях откорректированы в соответствие с принятыми на листе АС-4.
14. Обозначение уклона кровли откорректировано согласно ГОСТ 21.501-2011. Обоснован уклон кровли.
15. Лист АС-9. Разрез 2-2. Откорректировано расположение стойки по оси Б согласно серии 2.160-1 выпуск 3.
16. Наименование листа в штампе откорректировано согласно схемам на данном листе.
17. Указан состав покрытия этажа, кровли, пола.

18. Лист АС-12. Указаны нормы проектирования вентилируемых фасадов.
19. Лист АС-15. Представлены расчеты оснований и фундаментов на прочность, деформации, результаты подбора армирования.
20. Указан тип основания фундаментов.
21. Указаны мероприятия по защите котлована от попадания поверхностных вод, мероприятия для глинистых просадочных грунтов I типа, проектные решения по уплотнению грунтов.
22. Лист АС-16. По кладке стен указано с какого ряда начинается кладка.
23. Лист АС-17. В спецификации указана марка по водонепроницаемости бетона.
24. Лист АС-18. Разрезы 1-1, 3-3. Указаны высотные отметки низа подошвы фундаментов.
25. Приняты конструктивные мероприятия против деформаций оснований фундаментов крылец от морозного пучения грунтов, предусмотрена уплотненная подушка.
26. Лист АС-17-19, АС-26. ГОСТ и обозначение арматуры приняты согласно требованиям ГОСТ 34028-2016.
27. Лист АС-22. Обосновано расчетами сечение балок Б1, Б2, Б3.
28. Листы АС-28, АС-29, АС-36. Обосновано расчетом применение профилированного листа НС35-1000-0.8.
29. Откорректирован узел 1 на листе АС-29.
30. Лист АС-33. Указан ГОСТ древесины.
31. Листы АС34, АС-35. На схемах откорректировано крепление люков и лестниц к перекрытию.
32. В целях уменьшения стоимости произведена замена кладки наружных стен из кирпича на кладку из бетонных стеновых камней.

Раздел отопление и вентиляция

1.Л.ОВ-1. Оформление раздела выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.

2.Таблица основные показатели по чертежам марки ОВ – указаны нагрузки на каждую квартиру, общее значение. План-схема – нумерация систем вентиляции выполнена последовательной.

3.Обоснован выбранный вид топлива согласно СП РК 3.02-102-2014 пункт 4.5.6.1.6. «При выборе типа теплогенератора рекомендуется учитывать стоимость различных видов топлива в районе строительства».

4.Л.ОВ-2. Описаны проектные решения по складированию угля и золы, по подпитке воды. Компенсации расширения воды в системе.

5.Л.ОВ-3. Выполнено требование СП РК 3.02-102-2014 пункта 4.5.6.1.14 «При размещении теплогенератора на кухне рекомендуется предусматривать приточный воздух в помещение».

6.Проектные решения по устройству дымовой трубы выполнены согласно требованиям пункта 4.5.2.6 СП РК 3.02-102-2014.

7.В помещении номер 5 «кухня» - предусмотрен отопительный прибор под оконным проемом, согласно СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.4 «Отопительные приборы следует размещать под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки».

8.В помещении Ванной радиатор заменен на полотенцесушитель.

9.Л.ОВ-4. Узел №1 – подводка к радиатору выполнена диаметром 15мм.

10.Л.ОВ.СО-1. Котел принят от завода изготовителя ТОО Производственное объединение «Юнилюкс» г.Алматы. Позиции №4, 5, 6, 12, 13, 14, 21, 24 – заменены на аналоги с такими же характеристиками.

Раздел водоснабжение и канализация

1.Исправлен устаревший ГОСТ канализационных труб.

2.Пересчитана рабочая ёмкость выгреба.

3.Из раздела на внутренние сети исключены объёмы работ на наружную сеть водопровода и канализации от жилого дома до точки подключения.

4.Проект наружных сетей будет выполняться отдельным заказом.

Раздел силовое электрооборудование и электроосвещение

1. Представлены задание на проектирование и согласовано генпроектировщиком.
2. Представлены ТУ АО «ВКРЭК» на электроснабжение жилых домов и АПЗ согласно, приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 с учетом замечания.
3. Представлена лицензия генпроектировщика с учетом замечания.
4. Откорректированы общие указания с учетом замечания.
5. Откорректированы расчетные схемы ЩУ1 (ЩУ2) с учетом замечания.
6. Откорректированы планы розеточной и осветительной сети согласно ГОСТ 21.614-88 с учетом замечания.
7. Представлен, откорректированный раздел «Силовое электрооборудование и электроосвещение» рабочего проекта объекта в ПДФ и пояснительная записка (ПЗ) с учетом замечания.
8. Откорректирована спецификация оборудования с учетом замечания.

Раздел системы связи и сигнализации

1. Представлено письмо заказчика от 24.12.2019 года № 01/187 о том, что «Внутренние сети телефонизации, системы связи и сигнализации жилых домов не требуются».

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Предоставлены: протокола измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта); дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке.
2. В проектных материалах представлены сведения:
   - 1) по наличию объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от территории жилой застройки;
   - 2) что территория многоквартирного жилого комплекса не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.
3. В проекте представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции внутренних водопроводных сетей,
4. В проекте представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем.
5. Проектом предусмотрено оборудование гардеробных для хранения личной и специальной одежды индивидуальными шкафчиками.
6. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.
7. Проектом предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц.
8. В проекте представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих.

Раздел «Сметная документация»

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.
3. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Учтены дополнительные работы, материалы и оборудование, согласно измененным рабочим чертежам и спецификациям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	кв.м.	288,1 м^2	288,1 м^2
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания	кв.м.	208,6	208,6
4	Общая площадь квартир	кв.м.	104,3	104,3
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	куб.м.	912,9 м^3.	912,9 м^3.
5	Общая площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	0,00	0,00
6	Количество квартир, в том числе 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных с 5 и более комнатами	шт.	2	2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 г г., всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	609,536 507,308 1,657 100,571	635,717 529,303 1,689 104,725

8	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге	9,751 599,785	9,996 625,721
9	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья в том числе: финансирование из республиканского бюджета финансирование из местного бюджета	млн. тенге/ед.		0,152 0,140 0,012
10	Нормативная продолжительность строительства	мес	6	6

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 26,181 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект РП «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района" в соответствии с условиями договора от 08.11.2019 года № 91.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Көкпекті ауданының сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі «ШҚО Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында көп балалы және аз қамтылған отбасылар үшін 20-2 пәтерлі жеке тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.11.2019 № 91 шарттың талаптарына сәйкес «Көкпекті ауданының сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «ШҚО Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында көп балалы және аз қамтылған отбасылар үшін 20-2 пәтерлі жеке тұрғын үй құрылысы» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Маркин О.М.

Директор

Рустанбеков С.У.

Специалист

Есимсеитова В.С.

Специалист

Сулейменова Л.А.

Специалист

Абишева Г.Б.

Эксперт

ТАЛИПОВ Е.М.

Специалист

Нигматуллин Н.К.

Специалист

Собарь Г.М.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Специалист

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ01VDD00135869

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района"
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, Кокпектинский с.о., с.Кокпекты, улица Кабанбай батыра, дом № 69,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180740029573

Наименование производственного объекта: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района" (Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, Кокпектинский с.о., с.Кокпекты -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7749503	1,4985379
Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района ВКО	0,7749503	1,4985379
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,00118	0,00608
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000023	0,000015
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000567	0,000367
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08684	0,191382
Пыль древесная	0,494	0,55728
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000723	0,002428
Азота (IV) диоксид	0,040194	0,166291
Азот (II) оксид	0,0381	0,19773
Взвешенные частицы	0,00022	0,000428
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,016339	0,023373
Железо (II, III) оксиды	0,024113	0,045073
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000043	0,000028
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000625	0,003047
Формальдегид	0,00118	0,00608
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000004	0,000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000596	0,002905
Хлорэтилен	0,000003	0,0000039
Углерод оксид	0,0381569	0,144579
Сольвент нафта	0,001791	0,002128
Сера диоксид	0,0097	0,0507
Уайт-спирит	0,003728	0,01218
Углерод	0,0049	0,02535
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011928	0,061088
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.