"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ. Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ62REA00410548 12.08.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бисембаев Кайрат Аширалыулы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГП на ПХВ "ЦРБ Жамбылского района УЗАЖО", 80200, Жамбылский район, село Аса, Абая, 102, 87263341906

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Медицинский пункт Рахат 080216 Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Рахат Айдарова 1 Б

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 12.08.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 12.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Жамбылского района Жамбылской области от 17.08.2023 года № 1-014/7-2606.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Жамбылский районный филиал РГКП "Центр по недвижимости по Жамбылской области" КРС и ОПП МЮРК

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 13.07.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) КГУ "Аппарат Акима Колькайнарского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2022-08-09 года № б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Күмбез-Тас» 000132 20.01.2006 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 16.10.2023 года № KZ94VUA01000494, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГП на ПХВ "ЦРБ Жамбылского района УЗАЖО" 144 22.06.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.11.2023, Частная, Кучуков Рустем Хакимович;Анешев Марат Амангельдинович, 87015149504;87015149504, KZ86VJE00071787;KZ36VJE00073075, Инженерные сети и системы; Сметная часть, Товарищество с ограниченной ответственностью "РК ЭТНО";Товарищество с ограниченной ответственностью "РК ЭТНО"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Invest Kapital Stroy", 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Гамалея, 9-16, 87025108040, 21002554, 27.01.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.07.2024 года № 140.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 199 от 09.08.2024 года назначен (в случае назначения) Азимханов Дулат Дидарович, Начальник технического отдела,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ТарГУ имени М.Х.Дулати, 2015, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 14 от 30.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ахметов Аспанбек Калдыбекович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Жамбылский гидромелиоративно-строительный институт, 2003 г., Нетрадиционные и возобновляемые источники энергии

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 14 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** 22-2621 , ТОО Центр повышений квалификаций "Стройсеминар"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас", 17003857 , 03.03.2017 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Колбасшы Койгельди , 97 , 87759939267

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Темиргалиев Д.Н. , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.08.2024 года № 4-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр құрлыс" , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Кайназар , ОТЕП ОНГАРБАЕВ , 61-2 , 8702344486
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Рыскелдиев Абай Куанышбайулы KZ463VJE00061725 от 27.01.2021 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 24.07.2024 0:00:00 № 149,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.