Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабря 2020 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Кокпектинского района», 71000, ВКО, Кокпектинский район, с.Кокпекты, ул.Кабанбай батыра д.69, руководитель отдела Бакытбекулы Талант**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц.
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии(прилагается): **от 15 декабря 2020 г. ТОО "CK-KazAlem" директор Аккизов Рамия Канатович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-каменогорск, ул.Шоссейная,26**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается): **от 15 декабря 2020 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» в лице эксперта технического надзора Кабдиев Ж.К. аттестат №KZ31VJE00041446 от 03.10.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается): **от 15 декабря 2020 года ТОО «RB Engineering Group» в лице директора Джакесылыкбаев М.Т.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в с.Кокжыра, Кокпектинского района ВКО» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Кокпектинский район, Кулынжонский с.о., с.Кокжыра**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от«13» ноября 2018г. №19; ГУ «Аппарат акима Кулынжонского сельского округа Кокпектинского района, ВКО»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 16.08.2019, № KZ18REA00142262**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RB Engineering Group» Заказ: 2018-08,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» №41 от 07.12.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**17**
фактически, месяц:**17**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Насосная станция I подъема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Глубинный насос ГНОМ 10-10Д					
Производительность	м3/ч	10	10	10	10
Напор	м	10	10	10	10
Мощность	кВт	0,75	0,75	0,75	0,75
Ток	А	1,75	1,75	1,75	1,75
Потолочный инфракрасный обогреватель Эргна 1,5/220(п)КТ					
Мощность	кВт	2х1,5	2х1,5	2х1,5	2х1,5
Ток	А	1,05	1,05	1,05	1,05
Вентилятор 380В ВЦ-4-75-2,5					
Мощность	кВт	0,25	0,25	0,25	0,25
Ток	А	0,95	0,95	0,95	0,95

Насосная станция II подъема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хозяйственно – питьевой насос Siboost Smart 2 Helix VE 1003					
Производительность	м3/ч	14,21	14,21	14,21	14,21
Напор	м	20	20	20	20
Мощность	кВт	1,5	1,5	1,5	1,5
Ток	А	3,04	3,04	3,04	3,04
Противопожарные насосы FLA-2 MVI 7003/2 PN10					
Производительность	м3/ч	77.2	77.2	77.2	77.2
Напор	м	42	42	42	42
Мощность	кВт	15	15	15	15
Ток	А	26,8	26,8	26,8	26,8
Установка ультрафиолетового					

обеззараживания воды УУФОВ -80					
Мощность	кВт	3,2	3,2	3,2	3,2
Ток	А	14,5	14,5	14,5	14,5
Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УУФОВ -15					
Мощность	кВт	0,8	0,8	0,8	0,8
Ток	А	3,6	3,6	3,6	3,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение запроектировано по следующей схеме:

- от водоразборных скважин вода поступает в два резервуара чистой воды (РЧВ) емкостью 150 м3 каждый;
- из РЧВ насосами II подъема, расположенными в отдельно стоящей насосной станции, вода подается в поселковые сети;
- поселковые сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001;
- для учета количества забираемой из скважин и поступающей к потребителям воды предусмотрена установка счетчиков воды в скважинах и в насосной станции II подъема;
- перед поступлением в водопроводные сети вода проходит обеззараживание в бактерицидных установках, расположенных в здании насосной станции II подъема;

- для водоразборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зоны санитарной охраны с ограждением первого пояса строгого режима.

Сооружения резервуаров РЧВ

Конструкция сооружений резервуаров РЧВ V=150м3 приняты по типовому проекту ТП РК 100-250 РВ 7С, 8С, 9с:

Проектируемое сооружение представляет собой монолитный железобетонный частично заглубленный резервуар, перекрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных плит по серии 1.442.1-5.94. В перекрытии располагаются люк-лаз, камера приборов и дыхательные устройства.

Стены толщиной 400 мм, днище – 500мм. Днище и стены выполнены из бетона марки В25, F100, W6. Арматура класса А-III.

Подготовка под днище – из бетона марки В7,5.

Набетонка по днищу – из цементного раствора В 7,5, со специальными добавками.

Гидроизоляция стен, покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Все вертикальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке холодным битумом, разведенным в бензине.

Слой грунтовой засыпки над резервуаром выполнить 1000 мм.

Насосная станция I подъема

Фундамент – ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента – 2,05 м.

Наружные стены – кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50.

Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141.1-32с.в.1.

Кровля - односкатная с неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1,0 м из бетона класс В 7,5 F75.

Отделка стен- штукатурка кирпичных стен, окраска водоэмульсионной краской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, полы – бетонные.

Наружная отделка стен – утеплитель из минваты Isoterm П-175 по ГОСТ 9573-2012 и облицовка профлист толщиной 0,7мм ГОСТ 16523-97.

Насосная станция II подъема

Фундамент – ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента – 3,92 м.

Наружные стены – кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50.

Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141.1-32с.в.1.

Кровля - односкатная с неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1,0 м из бетона класс В 7,5 F75.

Отделка стен- штукатурка кирпичных стен, окраска водоэмульсионной краской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, полы – бетонные.

Наружная отделка стен – утеплитель из минваты Isoterm П-175 по ГОСТ 9573-2012 и облицовка профлист толщиной 0,7мм ГОСТ 16523-97.

Сторожка

Фундамент – ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента – 2,05 м.

Наружные стены – кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50.

Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа. Перегородки из гипсокартонных листов системы КНАУФ по металлическому каркасу.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141.1-32с.в.1.

Кровля - односкатная с неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1,0 м из бетона класс В 7,5 F75.
Отделка стен- штукатурка кирпичных стен, окраска водоэмульсионной краской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, полы – бетонные.
Наружная отделка стен – утеплитель из минваты Isoterm П-175 по ГОСТ 9573-2012 и облицовка профлист толщиной 0,7мм ГОСТ 16523-97.

Уборная

Каркас – пиломатериал сечением 50х100мм.
Наружные стены – обшитые с наружной стороны строганными досками 13х84мм по слою ДВП толщиной 4мм.
Фундаменты и стены выгребной ямы – монолитные железобетонные из бетона В 15.
Крыша из профлиста толщиной 0,7мм.
Полы – дощатые из строганных досок 28х94мм.
Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Зона санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) предусматривается у источников водоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды.
ЗСО состоит из 3-х поясов:
- Первого пояса (строгого режима), включающего территорию расположения водозабора, водопроводных сооружений и служащего для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от загрязнения;
- второго и третьего поясов (ограничений), включающих территорию, предназначенную для предупреждения микробиологического и химического загрязнения воды источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения.
Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и предусматривается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды – 30 м; От насосной станции второго подъёма – 15 м.
Для водовода предусмотрена санитарно-защитная полоса с шириной по 10 м в обе стороны.

Санитарные мероприятия на территории зоны

Территория первого пояса ЗСО площадок водозаборных водопроводных сооружений спланирована, огорожена и озеленена.
Ограждение площадки водопроводных сооружений – глухое металлическое высотой 2,5 м. Ограждение площадки водозаборных сооружений – колючая проволока высотой 1,6 м.
На площадке водопроводных сооружений предусмотрены технические средства охраны:
Запретная зона;
тропа наряда;
столбы-указатели, обозначающие границы запретной зоны;
охранное освещение по периметру ограждения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **538 494,596** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **416 172,260** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **40 969,269** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **484 645,135** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **273 425,175** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 916,816** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в с.Кокжыра, Кокпектинского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района»

Руководителя отдела Бакытбекулы Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»
Инженер – эксперт по техническому надзору Кабдиев Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор:
ТОО «RB Engineering Group» директор Джаксылыкбаев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "CK-KazAlem" Директор Аккизов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.