Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39, Руководитель Аринов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ОРБИТА-1, 9, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология" Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им.Казыбек би, пр.Сейфуллина С., 1/2, в лице эксперта технического надзора Данильченко Владимир Александрович, KZ95VJE00027781 от 09.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26, Директор Хен Евгений Владимирович, эксперт авторского главный инженер проекта Дудин А.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б БухарЖырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б Бухар-Жырауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20____г,

- Задания на проектирование от 13 марта 2017, выданного ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».
- Технические условия, выданные ТОО «Караганды Жарык» на проектирование электроснабжения эл. установок 16-ти квартирного жилого дома
- Технические условия выданные КГП «Ботакара Су Кожалыгы» № 68 от 14.03.2017г. на проектирование водоснабжения.
- Приказ о назначении главного инженера проекта.
- Архитектурно-планировочное задание №10 от 31.03.2017 г., выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».
- Акт права постоянного землепользования № 47946 от 08.11.2012 г.
- Письмо о финансировании № 2-5/169 от 15.03.2017 г.

наименование органа вынесшего решение

а) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ30REA00136129 от 27.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	185,0	185,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	425	425
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	200,0	200,0

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Хозяйственная постройка под уголь Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II. Здание хозяйственной постройки прямоугольной формы размерами в плане 29,26х5,54 м, высотой 2,05 м, за нулевую отметку принята отметка пола здания. В хозяйственной постройке размещаются 16 раздельных помещений для хранения угля на каждую квартиру. Конструктивная система здания – несущие продольные стены из камня бетонного стенового. Пространственная жесткость обеспечивается в горизонтальной плоскости работой деревянных конструкций покрытия, а в вертикальной плоскости - системой продольных несущих стен. Основанием фундаментов являются – суглинки с твердыми включениями. Максимальное давление на основание под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта. Хозяйственная постройка предусмотрена из следующих конструкций, изделий и материалов: фундаменты под стены – ленточные, сборные из фундаментных блоков ФБС 24.3.6-Т и ФБС 9.3.6-Т по ГОСТ 13579-78*. Глубина заложения фундаментов от уровня чистого пола (0,000) - минус 0,650 м, принята на одной отметке. Кладку блоков предусмотрено на цементно-песчаном растворе марки М 50. Вертикальные швы (шпонки) между блоками предусмотрено заделывать бетоном класса В15. Под подошвой фундаментов выполняется песчаная подготовка толщиной 100 мм. Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непросадочным, непучинистым, незасоленным грунтом с послойным уплотнением; гидроизоляция – предусмотрена горизонтальная гидроизоляция фундаментом на отметке (-0,034) двумя слоями гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке марки М100 толщиной 30 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке; наружные и внутренние стены – из камней бетонных стеновых марки КСР-ПР-ПЛ-3975-F75 – 1200 ГОСТ 6133-99 толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М 50. перегородки – выполнены толщиной 120 мм из камней бетонных стеновых марки КСРПР-ПЛ-39-75-F75 – 1200 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 с закреплением согласно установленных требований; перемычки - железобетонные брусковые марки 3ПБ13-37 по серии 1.038.1-1 в1; крыша - двухскатная по деревянным стропилам с выполненными узлами. Стропильные ноги предусмотрены сечением 50х100(h) шагом 1000 мм, обрешетка – сечением 50х50 мм шагом 350 мм. Покрытие из профилей стальных листовых гнутых марки Н57-750-0,8 ГОСТ 24045-94; отмостка - по периметру здания принята шириной 500 мм из асфальтобетонного покрытия толщиной 30 мм по утрамбованному щебнем грунту с уклоном от здания; наружная отделка стен – известковая окраска по цементно-песчаной штукатурке; двери – деревянные наружные марки ДС19-9 по ГОСТ 24698-81.

На деревянные конструкции (стропильная система, прогоны, мауэрлаты, обрешетка и другие) предусмотрено нанесение огнезащитного покрытия «Бирлик-М» и пропитка водным раствором антисептика. Предусмотренные проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Резервуар для сточных вод железобетонный емкостью 50 м3 Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II. Резервуар для сточных вод емкостью 50 м3 привязан по типовому проекту ТП 81547.86 (жижесборник), железобетонный сборный прямоугольный в плане с размерами 4,5х6,0 м. Высота до низа покрытия – 2,4 м. За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища резервуара, что соответствует

ютной отметке 527,50 на генеральном плане. Камера заглублена на 900 мм от поверхности ли.

Наружные сети водопровода и канализации. Водоснабжение жилого дома осуществляется магистральных сетей водопровода диаметром 110 мм в соответствии с техническими условиями, выданными КГП «Ботакара Су Қожалығы». Расчетный расход воды составляет 16 м3/сут. На наружное пожаротушение - 10 л/с согласно СНиП РК 4.01-02-2009. табл.6. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Указатели пожарных гидрантов выполнены флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Напор воды в точке подключения составляет 0,25 МПа. Подводящий водопровод предусмотрен из труб ПЭ 100SDR 17 - 63х3.8 питьевая ГОСТ 18599-2001 в количестве 48,0 м. Пересечение труб со строительными конструкциями осуществляется в футлярах из стальных труб 219х3,0 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом предусмотрено заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене). Минимальная глубина заложения водопровода - 2,80 м, канализации - 2,00 от поверхности земли до низа трубы. Водопроводные колодцы предусмотрены сборными железобетонными по типовому проекту 901-09-11.84 с люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Сеть канализации предусмотрена самотечная из труб ПЭ100SDR26-160х6,2 техническая ГОСТ 18599-2001 в количестве 21,0 м и чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 в количестве 19,6 м. Сбор канализационных стоков предусмотрен в резервуаре для сточных вод емкостью 50 м3 (ТП 815-47.86 жижесборник) и регулярным вывозом специализированной организацией согласно письма ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 14.06.2017 года № 113/132. Колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 на сульфатостойком цементе. Обратную засыпку резервуара для сточных вод емкостью 50 м3, пазухи колодцев предусмотрено засыпать местным грунтом непросадочным, непучинистым, незасоленным слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев предусмотрено обмазать за два раза горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке. Строительные работы и испытания трубопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

Электроснабжение. Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Электроснабжение жилого дома согласно техническим условиям на электроснабжение № 16/147 от 27.03.2017 года, выданным аппаратом акима п.Ботакара Бухар – Жырауского района Карагандинской области выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН № 1, подключенная к фидеру № 2 ПС «Ульяновка-II». От КТПН № 1 до проектируемого жилого дома предусмотрено строительство кабельной линий кабелем марки АВБбШВ – 1 кВ сечением 4х70 мм2. Протяженность проектируемой кабельной линий составляет – 0,114 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабелей выполняется в асбоцементных трубах диаметром 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24 001,27** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **18 469,48** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 168,67** тысяч тенге прочих затрат **4 363,12** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 985,600** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 911,20** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **726,95** тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара, Ауэзова, 10Б БухарЖырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" руководительАринов Б.Б.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Стройтехнология"** **директорДанильченко В.А.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»** **ГИП Дудин А.М.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "РАЙС KZ"** **Директор Конжасаров М.Т.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.