Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«01» 11 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ОРБИТА-1, 9, 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Копжасаров Мадияр Галымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б БухарЖырауского района Карагандинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «СК MEGARON», ГСЛ № 011740 от 19.05.2003 года**

наименование организации

в лице **директора Искаковой Миланы Темирхановны**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС–КР № 13014877**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" приказ № 58/1 от 24.07.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка в границе подсчета объемов работ	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение жилого дома осуществляется от магистральных сетей водопровода диаметром 110 мм в соответствии с техническими условиями, выданными КГП «Ботакара Су Кожалыгы».

Расход воды на наружное пожаротушение домов при строительном объеме здания 3585,25 м и высоте здания 8,450 м принимается равным 10 л/с согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в 20 метрах от проектируемых сооружений. Указатели пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100SDR 17 63х3.8 "питьевая". Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб 219х3,0 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене). Минимальная глубина заложения водопровода - 2,80 м, канализации - 2,00 от поверхности земли до низа трубы. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-ОЗК по ГОСТ 9109-81. Водопроводные круглые колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84. Водопроводные и канализационные колодцы перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Сброс канализационных стоков запроектирован в жижесборник емкостью 50 м. Сети канализации выполнить из полиэтиленовых технических труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001 и чугунных канализационных труб Д 100 мм по ГОСТ 9583-75. Смотровые колодцы на канализационной сети выполнить из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Пазухи колодцев засыпать местным грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазать горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85. Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций. Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить вручную по 3,0 м в обе стороны. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить. Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

Жижесборник емкостью 50м3

Камера жижесборника прямоугольная в плане, с размерами 4,5х6,0м. Высота до низа покрытия – 2,4м. За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища жижесборника, что соответствует абсолютной отметке 527,50 на генеральном плане. Камера жижесборника заглублена на 900мм от поверхности земли. Степень огнестойкости – II. Класс ответственности – III.

Сети электроснабжения

Настоящий проект выполнен на основании технических условий ТУ №1-6/147 от 27.03.2017г., выданных аппаратом акима пос. Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Проект разработан на основании задания ГИПа и нормативных документов, действующих в РК на дату проекта.

Согласно ТУ в проекте выполнено электроснабжение жилого 12-ти-квартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Ауэзова 10А п. Ботакара Бухар-Жырауского района

Точкой подключения является КТПН №1, подключенная к ф.2 ПС "Ульяновка-II". Электроснабжение выполняется кабелем АВБбШв-4*70мм.кв. , проложенным в земле, в траншее. КЛ-0,4кВ выбирается по расчетному току и проверяется по потере напряжения в конце линии и срабатыванию отключающего аппарата при к.з. в конце линии . Прокладка кабеля выполняется согласно т.пр. А-92. Пересечения с инженерными коммуникациями выполняются в а/ц трубах.

Учет электроэнергии в данном проекте не рассматривается и выполняется прибором учета электрической энергии трансформаторного включения типа МЕРКУРИЙ-230-ART, устанавленным во ВРУ подключаемого жилого дома по проекту марки ЭМ.

Все монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНИП РК.

Архитектурно-планировочные решения

Хоз. постройка под уголь

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 29,26 м. на 5,54 м.

В хоз. Постройке под уголь предусмотрено 16-ть отдельных помещений для хранения угля на каждую квартиру.

Высота от пола до низа перекрытия – 2,05 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019 г.**;

окончание работ **ноябрь, 2019 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **6** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к 16-ти квартирному арендному жилому дому в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10Б БухарЖырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к **ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ"

Директор Копжасаров Мадияр Галымович

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.