Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" июня 2024 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, 090200, ЗКО, Бокейординский район, Сайхин, ул. М. Бегалиева, 10, тел: 8(747)8296364, БИН 071140005920.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от « » июня 2024 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » июня 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулет Курылыс Бакылау", 090000, Западно-Казахстанская область , г. Уральск, ул. Кунаева, 70; БИН 150940024435, эксперт Кереев Тилек Канатович, аттестат № KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г, приказ № 67 от 09.04.2024 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « » июня 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Stroyconsalting", 090000, Западно-Казахстанская область , г. Уральск, ул. Некрасова, 16; тел: 87055717108; эксперт Утежанов Алмаз Максимович, приказ № 5-24 от 04.04.2024 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в п. Коктерек, Бисенского с.о., Бокейординского района ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Бисенский с.о., с. Коктерек.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1000 га, кадастровый номер 08-126-004-002, делимый, предназначен для обслуживания ФАП.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ11REA00382657 от 09.04.2004 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroyconsalting», рабочий проект № 22-08***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бокейординская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ 21 от 05.04.2023 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2024 год***а;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего	тыс. тенге	50431,970	50431,970		
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	41164,666 208,018 9059,280	41164,666 208,018 9059,280	40341,373 203,858	40341,373 203,858
Продолжительность строительства	мес.	3	3	2	2
Площадь застройки	кв.м	95,8	95,8	95,8	95,8
Общая площадь здания	кв.м	74,2	74,2	74,2	74,2
Строительный объём	куб.м	268,24	268,24	268,24	268,24

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочные и конструктивные решения (существующий):
- фундаменты- ленточные, монолитные ;
- наружные стены – сборные каркасно-щитовые, толщиной 350 мм;
- внутренняя несущая стена – сборные каркасно-щитовые, толщиной 200 мм;
- перегородки - сборные каркасно-щитовые, толщиной 150 мм;
- перемычки – деревянные;
- покрытие – деревянные балки, подшивка из досок t = 25 мм;
- крыша – чердачная, двухскатная, утеплитель минераловатная плита толщиной 200 мм;
- кровля – с покрытие из асбесто-цементных волокнистых листов;
- водосток – наружный неорганизованный;
- окна – деревянные;
- двери наружные и внутренние – деревянные;
- полы – деревянные, линолеум;

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:
- замену кровли и деревянных конструкций крыши;
- замена полов;
- отмостка по периметру здания шириной 900 мм;
- замена деревянных блоков на ПВХ с двойным остеклением ;
- замена дверных блоков: внутренние – деревянные, пластиковые; наружные-металлические;
- отделка наружных стен навесным фасадом из сайдинга;
- ремонт козырьков;
- устройство пандуса для МГН;
- устройство забора из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***50431,970 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***41164,666 тыс. тенге***;
оборудование ***208,018 тыс.тенге;***
прочие затраты ***9059,280 тыс.тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ ***тыс. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***40341,373 тыс. тенге***;
оборудование ***203,858 тыс. тенге;***
прочие затраты _____ ***тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в п. Коктерек, Бисенского с.о., Бокейординского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Директор*** _____ ***Белисанов Анарбек Бейбитович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Курылыс Бакылау»***

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кереев Тилек Канатович, аттестат № KZ621JE00075614 от 26.07.2022 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroyconsalting»,***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroyconsalting»,***
главный инженер ***Утежанова Алмаз Максимович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***

руководитель ***Беккалиев Сабит Рахметович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в п. Коктерек, Бисенского с.о., Бокейординского района ЗКО».		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
Здание медицинского пункта	Здание	1	95,8	268,24	74,2			
Водонепроницаемый выгреб	шт	-	3,8					
Площадка для мусоросборников	шт	-	4,5					
Парковка	площ.	-	112,2					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные	Сборные каркасно-щитовые, толщиной 350 мм. Отделка наружных стен навесным фасадом из сайдинга;	Деревянная стропильная система , с покрытием из металлочерепицы	От отопительного котла на газовом топливе	От существующей ВЛ 0,4 кВ	Существующая поселковая водопроводная сеть	От электроводонагревателя	От септика 1,5 м3	От существующего газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

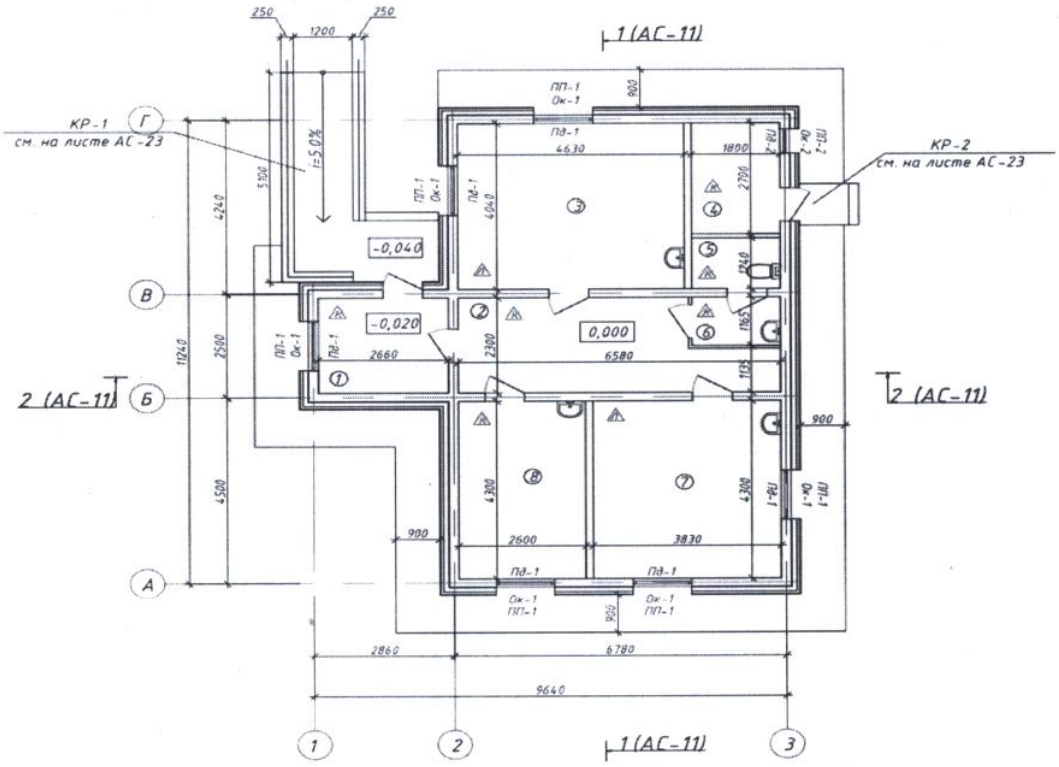
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

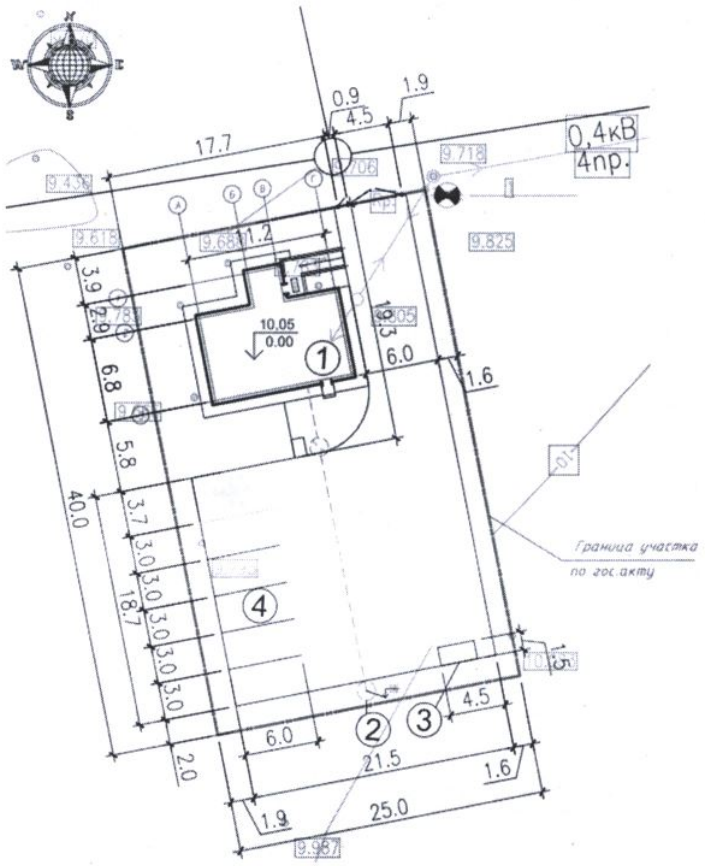
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

План 1 этажа



Генеральный план



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1000	91,6	83,3	8,3	-	552,6	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				324,48	322,48		2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	74,2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборные каркасно-щитовые, толщиной 350 мм. Отделка наружных стен навесным фасадом из сайдинга;
	2) перегородки		сборные каркасно-щитовые, толщиной 150 мм
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные балки
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металлочерепица «Каскад»
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ

		двери		Стальные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Навесной фасад из металлического сайдинга
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *Директор* ***Белисанов Анарбек Кейбитович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Главный инженер* ***Утежанов Алмаз Максимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)