Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 12 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Коркыт Ата 136 БИН 890540000020, директор Ахмедов Адил Байгенжеевич**

дата подписания деклараций, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» 12 2023 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыр 173/1, эксперта Даутов Е.Н. KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г., эксперта Женсикбаев А.С. KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г., эксперта Суйндыков М.М. KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г., БИН 110140013314**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 12 2023 г. ТОО «RedLine Pro» г.Шымкент, микрорайон Агропром 79, директор Мусабай Ербол Бейбитулы, эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом №5/3 от 20.03.2023 г., БИН 080140014245**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Атырауская обл., Кзылкогинский район, Тасшагильский с.о., с.Коныстану**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области №109 от 05.07.2022 года, о выделении ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» земельного участка на строительство водопроводной линий в.п.Аккора Кызылкогинского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Атырауской области, KZ72REA00320061 от 21.02.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RedLine Pro» №90-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №73 от 29.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4** месяц;
фактически: **8 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Водопотребление максимально суточное	$м^3$/сут	6,66		6,66	
ПЭ100 SDR 17 – 90х5,4мм	м	8250,0		10270,0	
Труба ст. электросварная dy57x3,5	м	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отведенные под строительство участки находятся вблизи поселковой автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена в проектных отметках по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от сооружений по отмостке на рельеф. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку. При выносе объектов в натуру вызвать представителей городской архитектуры для составления соответствующих актов.

На территориях максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки водонапорной башни. Источник водоснабжения н.п.Коныстану является, существующая водопроводная сеть (насосная станция), расположенная в 8 км к югу от н.п. Коныстану согласно, техническому условию выданное Кызылкогинским филиалом РГП «Казводхоз».

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых нужд отвечает требованиям СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

В соответствии с п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, хозяйственно- питьевой водопровода относится к III -й категории по степени обеспеченности подачи воды.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Максимальный суточный расход составляет -6,66м3/сут;

Максимальный часовой расход составляет – 1,50м3/час;

Максимальный секундный расход составляет - 0,42л/с;

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается тупиковая сеть водопровода от точки подключении до поселка с установкой конце водопровода водонапорная башня объемом 15м3/ высотой ствола 12м по ТП РК 15 ВБ (IV-Г)-2009. Водоснабжение объекта осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (насосная станция). Точкой подключения является насосная станция. Давление в точке подключении 0,1МПа. Водопроводные сети закольцованные. Протяженность трассу водовода составляет:

Ø90мм - 8250м в одну нитку. Разбор воды осуществляется от проектируемой водоразборной колонки расположенной рядом водонапорной башней.

Для создания требуемого давления в сети проектом предусматривается насосная станция в прямоугольном колодце размером 2,5х2,0м, который внутри располагается два насоса хозяйственно питьевых нужд (один рабочий один резервный). Насосы хозяйственно питьевых нужд принято марка насоса давления TESCO Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 405 производительностью 5м³/час, напором 35м.

Сети водовода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.6 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом азбестоцементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного, выровненного местного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84. Марка бетона приняты по морозостойкости при расчетной температуре наружного воздуха ниже минус 20°С до минус 40°С F100, по водонепроницаемости W8 (Согласно таб.17.2. СНиП РК 4.01-02-2009). Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить лаком ХП-734 2 раза (Согласно табл.13 и приложения 5. СНиП РК 2.01-19-2004). Гидроизоляцию конструкций колодцев, заложенных ниже РУГВ согласно ТПР 901-09-11.84 принимаем: Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плита перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 раза общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дизенфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Водонапорная башня привязан из типового проекта ТП РК 15- 100ВБ-2009 «Водонапорные башни стальные со стальным баком емкостью 15 м3., высотой ствола 12м для районов с обычными геологическими условиями». Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с коническими крышей и днищем, цилиндрической вод заполняющейся опорой.

Опора закреплена на монолитном железобетонном фундаменте посредством приварки к закладным деталям. Нижняя часть опоры обсыпается местным грунтом на высоту 2,45м над поверхностью земли. Для подъёма на насыпь предусмотрено железобетонная лестница. Основание фундаментов-служат естественное основание.

Наружные стены фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза-вертикальная гидроизоляция.

Бак-стальная сварная емкость цилиндрической формы не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору.

Ствол башни тонкостенная цилиндрическая оболочка, состоящая из частей длиной 6,0, свариваемых между собой.

Ствол башни жестко заделан в основание.

Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры.

Сварные швы назначены в соответствия с требованием СП РК 1.02- 109-2014 и НТП РК 03-01-1.1-2011.

Для обслуживания бака выполнена наружная стальная лестница с ограждением.

Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала.

Фундамент башни круглой формы в плане выполнен монолитным железобетонным.

Фундамент армируется сварными сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Бетон фундамента В25 класса.

Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Башни с наружной стороны утеплены минераловатными плитами с последующей обшивкой волнистой сталью.

Технико-экономические показатели

Емкость бака 15 м3

Высота опоры 12 м

Диаметр опоры 1220 мм

Антикоррозионные мероприятия.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

В конструкциях чердачной кровли древесина подвергается пропитке антипиренами технической документацией заводов-изготовителей.

Исходными данными для разработки проекта являются :

- задание на проектирование;
- чертеж генерального плана;
- технические условие согласно ТУ №27-5159 от 21.07.2021г. выданным АО "Атырау Жарык"

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории. Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ питающейся ПС-110/35/10кВ №35 "Райгородок".

Электроснабжение шкафа управления насосной станции ШУН (компл.) осуществляется от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ питаающейся ПС-110/35/10кВ №35 "Райгородок" распределительными сетями (НШУН-1) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Шкаф управления ШУН поставляется комплектно с компанией поставщиком и заказывается в части НВК.

Прибор учета электроэнергии предусматривается на проектируемой ШУН.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., под дорогами не менее - 1,0м.

Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в полиэтиленовых трубах.

Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной зануление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода. Все проводящие части должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Проектом предусматривается повторное заземление защитного проводника шкафа управления путем его присоединения к шине заземление шкафа управления фонтана. Шина заземление шкафа управления фонтана присоединяется к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16мм и горизонтальных заземлителей из стальной полосы сечением 40х4мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101 344,0 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **65 661,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 448,0 тысяч тенге,** прочие затраты **21 234,0 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **85 236 842,10 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **65 661 777,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 448 037,0 тенге.** Прочие затраты **5 127 028,10тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Даутов Е.Н. KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г.
эксперта Женсикбаев А.С. KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г.
эксперта Суйндыков М.М. KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RedLine Pro» директор Мусабай Ербол Бейбитулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «RedLine Pro» директор Мусабай Ербол Бейбитулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом №5/3 от 20.03.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», директор Ахмедов Адил Байгенжеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12 2023 г.

Технический **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыр 173/1, БИН 110140013314**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Женсикбаев А.С. KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г.,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

действующего на основании: **№15 от 17.01.2023 года**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Коркыт Ата 136 БИН 890540000020**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директор Ахмедов Адил Байгенжеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **не привлекалось**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **-:**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4** месяц;
фактически: **8 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101 344,0 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **65 661,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 448,0 тысяч тенге,** прочие затраты **21 234,0 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **85 236 842,10 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **65 661 777,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **14 448 037,0 тенге.** Прочие затраты **5 127 028,10тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «RedLine Pro» №90-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №73 от 29.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперта Даутов Е.Н. KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г.
эксперта Женсикбаев А.С. KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 г.
эксперта Суйндыков М.М. KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 12 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «RedLine Pro» г.Шымкент, микрорайон Агропром 79, директор Мусабай Ербол Бейбитулы, БИН 080140014245**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом №5/3 от 20.02.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№22 от 23.01.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Коркыт Ата 136 БИН 890540000020**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Ахмедов Адил Байгенжеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекались**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически месяца; **8**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «RedLine Pro» №90-2021.**

номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №73 от 29.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «RedLine Pro» директор Мусабай Ербол Бейбитулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом №5/3 от 20.03.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«20» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Коркыт Ата 136**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Ахметов Адил Байгенжиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района».**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **не привлекались»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «RedLine Pro» Рабочий проект №90-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» №73 от 29.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление максимально суточное	$м^3$/сут	6,66		6,66	
ПЭ100 SDR 17 – 90х5,4мм	м	8250,0		10270,0	
Труба ст. электросварная dy57x3,5	м	4		4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территориях максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки водонапорной башни. Источник водоснабжения н.п.Коныстану является, существующая водопроводная сеть (насосная станция), расположенная в 8 км к югу от н.п. Коныстану согласно, техническому условию выданное Кызылкогинским филиалом РГП «Казводхоз».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Максимальный суточный расход составляет -6,66м3/сут;

Максимальный часовой расход составляет – 1,50м3/час;

Максимальный секундный расход составляет - 0,42л/с;

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается тупиковая сеть водопровода от точки подключении до поселка с установкой конце водопровода водонапорная башня объемом 15м3/ высотой ствола 12м по ТП РК 15 ВБ (IV-Г)-2009. Водоснабжение объекта осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (насосная станция). Точкой подключения является насосная станция. Давление в точке подключении 0,1МПа. Водопроводные сети закольцованные. Протяженность трассу водовода составляет: Ø90мм - 8250м в одну нитку. Разбор воды осуществляется от проектируемой водоразборной колонки расположенной рядом водонапорной башней.

Для создания требуемого давления в сети проектом предусматривается насосная станция в прямоугольном колодце размером 2,5х2,0м, который внутри располагается два насоса хозяйственно питьевых нужд (один рабочий один резервный). Насосы хозяйственно питьевых нужд принято марка насоса давления TESCO Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 405 производительностью 5м³/час, напором 35м.

Сети водовода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.6 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84. Марка бетона приняты по морозостойкости при расчетной температуре наружного воздуха ниже минус 20°С до минус 40°С F100, по водонепроницаемости W8 (Согласно таб.17.2. СНиП РК 4.01-02-2009). Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить лаком ХП-734 2 раза (Согласно табл.13 и приложения 5. СНиП РК 2.01-19-2004). Гидроизоляцию конструкций колодцев, заложенных ниже РУГВ согласно ТПР 901-09-11.84 принимаем: Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плита перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 раза общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из

битума, растворенного в бензине. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Водонапорная башня привязан из типового проекта ТП РК 15- 100ВБ-2009 «Водонапорные башни стальные со стальным баком емкостью 15 м3., высотой ствола 12м для районов с обычными геологическими условиями». Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с коническими крышей и днищем, цилиндрической вод заполняющейся опорой.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории. Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ питающейся ПС-110/35/10кВ №35 "Райгородок". Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: **8**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Коныстану Кызылкогинского района».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жанарту», директор Ахмедов Адил Байгенжеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.