Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июня 2022 года

Заказчик **Даутова Анар Есимовна, Республика Казахстан, г. Шымкент, 194 квартал, дом №696**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

31.05.2022 г., ТОО "ЭнергоТрансСтрой", ГСЛ №14010263 от 16.07.2014 г., ЮКО, г. Шымкент ул. Рыскулбекова 74 А, директор Шындықұлы Азамат, БИН: 070140000065, тел: 87073334793

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

31.05.2022 г., ТОО «Capital Stroi Company», эксперт Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г., БИН: 190940008292, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

31.05.2022 г., ТОО «Әділет-Жоба», ГИП, Маханбетов А.С., БИН: 171040030621, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент»

Tiny Scanner

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, микрорайон 17, дом №12, н.п. №31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **31.05.2022 года**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

договор купли-продажи № 852 от 10.10.2018 года г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", № KZ82REA00290587 от 15.08.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Әділет-Жоба», 2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Даутова Анар Есимовна, 2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 года;**

окончание работ **май 2022 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **1,5** ;

фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

Tiny Scanner

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер: **А - магазин с офисом**	м²	**57,1**		**57,1**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	м ^{3}	**201,0**		**201,0**	
Площадь застройки	м²	**67,0**		**67,0**	
Литер: **А1 - пристройка**	м²	**10,2**		**10,2**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	м ^{3}	**42,0**		**42,0**	
Площадь застройки	м²	**11,9**		**11,9**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Посещение 6 человек в рабочий день

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		

Tiny Scanner

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер А: фундамент - бетон; стены - железобетонные, перекрытия - железобетонные.

Литер А1: фундамент - бетонный; стена - пеноблоки; покрытия - деревянные балки, кровля - профлист.

Площадь земельного участка 0,0067 га.

Кадастровой номер земельного участка №19-309-026-671.

Площадь земельного участка 0,0,0013 га.

Кадастровой номер земельного участка №22-329-006-029.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **25 000,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 000,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 000,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24 000,0**

Tiny Scanner

тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 000,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Даутова А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Capital Stroi Company», директор Маханбетов С.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Әділет-Жоба», ГИП Маханбетов А.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шындықұлы Азамат** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер: А, А1	**1**		**8**	**78,9**	**243,0**	**67,3**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Бетон, пеноблок**	**профнастил**	**автономный**	**Городское**	**Городское**	**автономный**	**централизованный**	**Городское**

Распределение площади

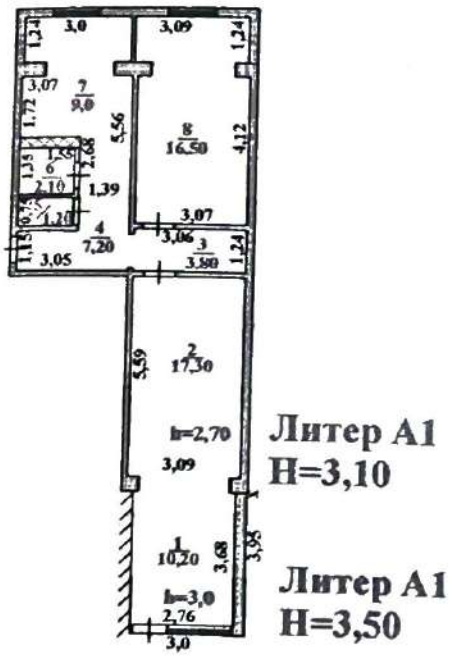
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

Tiny Scanner

1. Поэтажные планы:



2. Экспликация к поэтажным планам:

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөлігінің сипаттамасы (бөлмелер) / Описание частей помещения, квартиры	Іші өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Қосымша / Складская	Ортақ бөлігін беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,жүгізілім және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйлер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27
26.05.2022	А1	1		1	зал	10,2					10,2								
26.05.2022	А	1		2	зал	17,3					17,3								
				3	коридор	3,8													3,8
				4	коридор	7,2													7,2
				5	туалет	1,2													1,2
				6	ванная	2,1													2,1
				7	кухня	9,0					9,0								
				8	зал	16,5					16,5								
					Итого по этажу:	67,3					53,0								14,3
					ИТОГО:	67,3					53,0								14,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Сахов Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Мырзакеримов С

26.05.2022

Tiny Scanner

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0080 га.	**78,9**	**78,9**				**1,1**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								67,3

продолжение таблицы

Tiny Scanner

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**железобетон, пеноблок**
	2) перегородки		**Железобетон, пеноблок**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**Железобетонные плиты**
4	Крыша		**Деревянный**
5	Полы	1-го этажа	**Ламинат**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**ПВХ**
		двери	**ПВХ, деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	**Покраска**
		наружные	**Покраска**
8	Горячее водоснабжение		**Автономный**
9	Водопровод		**Городской**
10	Канализация		**Городской**
11	Электроосвещение		**Городской**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

Tiny Scanner

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Обьем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								

Tiny Scanner

Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Tiny Scanner

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Tiny Scanner

	от АГВ		
15			
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Заказчик **Даутова А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Маханбетов А.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)