«Шымкент қ., 17 ш.а., №12 үй, тұрғын емес бөлме №31, дүкен және кеңсеге жапсарма құрылысы» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2020 ж. № QS-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Даутова Анар Есимовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әділет-Жоба» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ., 17 ш.а., №12 үй, тұрғын емес бөлме №31, дүкен және кеңсеге жапсарма құрылысы» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0034/20 от 09.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Даутова Анар Есимовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әділет-Жоба»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей)** выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0024 от 29.07.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и частным лицом Даутова Анар Есимовна в соответствии с письмом № 1/1 от 08.06.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Даутова Анар Есимовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әділет-Жоба». Лицензия №18010781 от 29.05.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат ЮКО. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержден частным лицом Даутова А.Е. от 26.06.2019 года;

договор купли-продажи № 852 от 10.10.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, под реконструкцию квартиры под магазин и офис, №138329 (кадастровый номер 19-309-026-671) от 07.09.2007 выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 4 года, под строительство пристройки, №138330 (кадастровый номер 22-329-006-029) от 16.05.2019 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

архитектурно-планировочное задание №16/9764 (199) от 02.07.2019 года, выданное «Управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

эскизный проект выполненный ТОО «Әділет-Жоба» в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ЭнергоТрансСтрой» в 2020 году. Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №00633 от 13.02.2007г.;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Инженерная геодезия» в 2019 году. Государственная лицензия 17-ГСЛ №001727 от 12.10.2015 года.

письмо от Даутова А.Е. № 2/2 от 08.06.2020 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из собственных средств и о том, что начало строительства запланировано в сентябре 2020 года.

письмо от Даутова А.Е. № 6/1 от 10.06.2020 года о том, что отопление и вентиляция будет разрабатываться отдельным проектом.

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-39-1378 от 06.06.2019 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение и канализацию №1957 от 21.06.2019 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент» за №KZ57VUA00141255 от 20.11.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1.
Книга 1. ПЗ. Пояснительная записка
Книга 2. ЭП. Энергетический паспорт.
Книга 3. ПП. Паспорт проекта.
Том 2.
Альбом 0. ЭП. Эскизный проект.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. ТХ. Технологическая часть.
Альбом 3. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 6. ЭО, ПС. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.
Том 3.
Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Объект (пристройка) предназначен для зала ожидания существующего офиса по данному адресу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая пристройка расположена по ул. Еримбетова на пересечении с ул. Жандарбекова в г. Шымкент.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Рельеф

Рельеф относительно ровный с общим уклоном на юг. Высотные отметки в пределах площадки колеблются 500,51-500,78м.

Литологические строение

В геолого - литологическом строении территории, до вскрытой глубины 10.0 м. сложен суглинком коричневого цвета, просадочным, макропористым, твердой консистенции. С поверхности земли залегает почвенно - растительный слой из суглинка мощностью 0,20м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на апрель 2020 год) до глубины 10,0 м не вскрыты. По опросным данным ПВ залегают ниже гл. 25м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10.0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок коричневый, просадочный, твердой консистенции, макропористый вскрытый мощностью 9,80м.

Грунты первого ИГЭ обладает просадочными свойствами от собственного веса и дополнительных нагрузок при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности – *второй.*

Первый инженерно-геологический элемент:

Элемент представлен одной литологической разновидностью – суглинком, который характеризуется следующими показателями физико – механических свойств:

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения		
		ИГЭ-1		
Плотность твердых частиц	г/см³	2,70		
Плотность грунта	г/см³	1,57		
Плотность сухого грунта	г/см³	1,42		
Влажность природная	%	8,1-13,6		
Коэффициент пористости	доли един.	0,48		
Степень влажности	доли един.	0,22-0,43		
Влажность на границе текучести	%	25,0		
Влажность на границе раскатывания	%	18,0		
Число пластичности	%	7,0		
Показатель текучести	доли един.	<0		
При водонасыщенном состоянии, природной плотности и при коэффициенте вариации:		Vc=0,15 Vtgϕ=0,02		
		Норматив.	0,85	0,95
Плотность	г/см³	1,57	1,57	1,56
Угол внутреннего трения φI/φII	Град	21	20	19
Удельное сцепление CI/CII	кПа	6	5	4
Модуль деформации при природной влажности E	МПа	9,6		
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Eу	МПа	3,7		

Относительная просадочность при нормальных нагрузках P, кг с/м³

P, кг с/м³	1	2	3
Относительная просадочность	0,011	0,043	0,055

Начальное просадочное давление равно 90 кПа

Грунты обладают просадочными свойствами при замачивании от собственного веса до глубины 10м составляет 6,8см. Грунты относится к второй категории по просадочности.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,83-0,296%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, слабоагрессивные, а

для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 0,3 до 3,7 мг/экв.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 2226 грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl от 0,08 до 0,26 мг/экв.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали:

№ выроботок	Глубина отбора	Плотность катодного тока J, м А/м²	Удельное сопротивление грунта R, ом*м	Коррозионная агрессивность	Прибор
Ш 01-15	1,5-2,0	186,9	26,2	средняя	АКАГ
С 01-15	2,0-2,5	179,8	25,9	средняя	АКАГ

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017*, составляет восемь баллов, при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Климатическая справка

(СН РК 2.04-21-2004)

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная +44,

абсолютная минимальная -34,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток -25;

пятидневки - 15;

периода - 6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 9,8

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +14,9

Продолжительность, сутки/Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

<0°С -61/-1,9

<8°С -143/1,5

<10°С -160/2,2

Средняя годовая температура воздуха, °С – 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,3м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,4м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,45.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,55.
Зона влажности 3 (сухая)
Район по весу снегового покрова - I
Район по давлению ветра - III
Район по толщине стенки гололёда - III.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено пристройки к магазину с офисом. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру городской архитектурой. Согласно СН РК 3.01-101-2013 таб.11.8. Вдоль дороги имеется существующий автостоянка. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	12,8	100%
	Площадь застройки.	$м^2$	12,8	100%
2	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	10	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Общие данные

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Объемно-планировочные решения

Существующая не жилое помещение:

На момент обследования технического состояния несущих конструкций установлено: существующее не жилое помещение расположена на 1-ом этаже крупнопанельного 5-ти этажного жилого дома и эксплуатируется по сегодняшний день.

Конструктивная схема здания - крупнопанельная, с несущими и самонесущими стенами из керамзитобетонных панелей.

наружные стены - сборные керамзитобетонные панели с толщиной 250 мм;

внутренние стены - сборные керамзитобетонные панели с толщиной 120 мм;
перекрытие - сборные железобетонные плиты h=220 мм;
высота этажа - 2,70 м;
высота подвала - 1,60 м;
наружная дверь - железный;
внутренние двери - деревянные;
окна - деревянные;
высота цоколя от уровня отмостки - 0,80 м;
отмостка асфальтовая шириной 1,0 м.

Пристройка:

Здание пристройки одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 2,90х3,65м.

Высота этажа в чистоте от пола до потолка - 3,30 м.

На пристройке расположен зал ожидания.

Объёмно-планировочные показатели пристройки

N п/п	Наименование	Кол-во.	Ед. изм	Примечание
1	Этажность	1	этаж	
2	Площадь застройки	12,80	$м^2$	
3	Общая площадь	10,76	$м^2$	
4	Полезная площадь	10,76	$м^2$	
5	Расчетный площадь	10,76	$м^2$	
6	Строительный объем	52,48	$м^3$	

6.2.3 Конструктивные решения

Пристройка.

Конструктивная система - каркасная с монолитными железобетонными рамами.

Несущими конструкциями здания является монолитный железобетонный каркас (состоящие из фундаментов, колонн, ригель).

Жесткость каркаса обеспечивается заделкой колонн в фундаментах и жесткими узлами, в продольном и поперечном направлении.

Фундаменты - под стойки монолитные столбчатые из бетона кл. В20. подготовка под фундамент из бетона кл. В7,5.

Фундаменты - под стенами ленточные из бетона кл. В12,5 на сульфатостойком цементе, подготовка под фундаменты из бетона кл. В3,5;

Наружные стены - из газоблока плотность D400 кг/м3 толщиной -200мм на растворе марки М25 (в зимний период - М50). Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками СГ-1 с шагом 600мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 продольном направлении и поперечных стержней их 5Вр-1 с шагом 300;

Покрытие - из деревянных балок;

Колонны и ригели - из монолитного железобетона сечением 300х300мм;

Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Полы - из керамогранита;

Витражи - ПВХ;

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, панелей - масляная покраска;

Наружная отделка - см. раздел эскизный проект;

Отмостка - из бетона кл. В7.5, шириной 0,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

6.2.4 Технологическая часть

В технологической части изложены решения по проектированию пристройки. Здание пристроен к квартире №31, 5-ти этажном многоквартирном жилой дом №12. Пристройка размером в осях 2,90х3,65м.

На здания (пристройка) расположены зал ожидание.

Согласно нормативным документам действующие в РК в здании розничной торговли созданы необходимые комфортные условия для организации трудового процесса, обеспечивающие защиту жизни и здоровья посетителей и работников в процессе эксплуатации здания с учетом благоустройства территории, архитектурно-планировочных решений, санитарно-гигиенических требований.

Здания по техническим, технологическим и экологическим параметрам запроектирована с обеспечением комплексного использования природных ресурсов, возможности повторного использования строительных конструкций и их частей, материалов с использованием экологически совместимых и вторичных материалов.

Для передвижения МГН предусмотрен откидной лестничный подъемник.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехническая часть.

Электроосвещение

Данный электротехнический раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических, сантехнических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации, согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся к 3-й категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ-1 ЩУРв-18з-36УХЛЗ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально и питаются от сети аварийного освещения.

Осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно – энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

5.5. Охрана окружающей природной среды.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6.2.6 Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

Для противопожарной защиты деревянных конструкций кровли следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью, лица, производящие работы по нанесению состава покрытия, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:

- защитными очками по ГОСТ 12.4.013
- респираторами по ГОСТ 12.4.034

- прорезиненными комбинезонами по ГОСТ 12.4.103
- перчатками по ГОСТ 12.4.068

Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

При нанесении покрытия на строительной площадке готовое покрытие принимает организация – заказчик и оформляет соответствующим актом.

6.2.7 Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисеп-тированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий био-защитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор три-хлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

6.2.8 Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» с учетом 8-ми бальной сейсмичности района строительства.

Каменная кладка стен здания выполняется из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М-50, армируется в горизонтальных швах стальными сетками, также предусмотрена жесткая рама.

Сейсмостойкость кирпичных стен здания повышается сетками из арматуры, укладываемыми в горизонтальных швах кладки.

В уровне балки перекрытий здания по всем несущим и самонесущим стенам устраиваются антисейсмические пояса из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

6.2.9 Антипросадочные мероприятия

Просадка грунта от собственного веса - 12,0 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В комплекс водозащитных мероприятий входят компоновка генплана; планировка застраиваемой территории, устройство под зданиями маловодопроницаемых экранов, качественная засыпка пазух, устройство вокруг зданий отмосток шириной не менее 1,0м, отвод аварийных вод за пределы зданий их в ливневую сточную сеть.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей не допускается.

Обратную засыпку в пазухи фундаментов должны устраиваться из местных суглинков. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунт, а не менее 1,65т/м3.

Конструктивные мероприятия включают в себя - повышение прочности и общей пространственной (жесткости зданий) обеспечение нормальной эксплуатации зданий при возможных неравномерных просадках грунтов основания.

Жесткость здания обеспечивается за счет устройство балочного фундамента; за счет монолитных железобетонных рам, жестко связанных с каменной кладкой стен, монолитных железобетонных поясов и обвязок.

6.2.10 Указания по производству работ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

Все земляные работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с законом РК от 11.04.2014 г. № 188-V «О гражданской защите», постановлением правительства РК от 3.04.2002 г.

№ 314-11 «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить:

- документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне, дом №12, не жилая помещение (квартира) №31, г. Шымкент (без сметной документаций и наружных сетей)» разработан ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02406Р от 28.10.2016 года.

Проектируемый пристройка расположен по ул. Еримбетова на пересечении с ул. Жандарбекова в г. Шымкента.

Территория строительного объекта граничит: на северо-западной стороне проходит улица Жандарбекова и жилые дома на расстоянии 100 м, на южной и на восточной стороне проходит улица Еримбетова и расположены жилые дома на расстоянии более 50 м. Общая площадь участка-12,8 м2. При строительных работах зеленые насаждения отсутствуют.

В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Ближайшая жилая зона на расстоянии 50 м. При строительных работ зеленые насаждения отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 объект относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК, 5 класс опасности.

Продолжительность строительства составит 2 месяца.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства являются:

- ист.№0001 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№0002- котлы битумные передвижные;
- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003– лакокрасочные работы
- ист.№6004 –газорезочные работы;
- ист.№6005– агрегаты сварочные;
- ист.№6006–битумные работы;
- ист.№6007 –сварка ПЭ труб;
- ист.№6008- шлифовальная машина;
- ист.№6009- от спец. техники.

Всего 11 источников загрязнения, из них 9 неорганизованных, 2 организованных.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
На 2020 год			
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02233	0.006639
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0005459	0.000401
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.00963011111	0.00454
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00156401556	0.00073775
0328	Углерод (593)	0.00008142778	0.000264286
0330	Сера диоксид (526)	0.00056833333	0.002096
0337	Углерод оксид (594)	0.01550169444	0.008855045
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00625	0.010125
0621	Метилбензол (353)	0.00646	0.0093
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000000127	0.000000004
0827	Хлорэтилен (656)	0.000000542	0.0000000195
1210	Бутилацетат (110)	0.00125	0.0018
1325	Формальдегид (619)	0.00001587222	0.00004
1401	Пропан-2-он (478)	0.00271	0.0039
2750	Сольвент нафта (1169*)	0.000868	0.00125
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.000781	0.001125
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.00190034167	0.003074286
2902	Взвешенные вещества	0.03429	0.0054804
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.0106	0.00733
	ВСЕГО:	0.11534723938	0.0669577905

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка отсутствует поверхностный водный источник. Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 22,5 м^3/период. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в

водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается: Сброс производственных стоков - отсутствует.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, строительный мусор (код GG 170), тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	1,201645	-	1,201645
в т.ч. отходов производства	1,016645	-	1,016645
отходов потребления	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,0126	-	0,0126
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,185	-	0,185
Огарки сварочных электродов, GA090	0,003045	-	0,003045
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,001	-	0,001
Строительный отход GG170.	1		1
период эксплуатации			
Всего	0,3	-	0,3
в т.ч. отходов производства	0	-	0
отходов	0,3	-	0,3

потребления			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,3	-	0,3

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне, дом №12, не жилая помещение (квартира) №31, г. Шымкент (без сметной документаций и наружных сетей)» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей) выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей) в соответствии письма заказчика внесены поправки:

- Замечание принято, в ПЗ указан профиль торгового здания;
- Указан протокол радиологических исследований под пристройку участка за № 96 пл/д/РО-200/1949 от 17.07.2020г. в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;
- указаны строительные и отделочные материалы, используемые согласно требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией" приказ МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 358 п.15;
- Замечание принято, указана система вентиляции и кондиционирования в помещениях пристройки (СП№ ҚР ДСМ-29 п.29);
- замечание принято, указано помещение отдыха и приема пищи, гардеробная, санузел (СП № КР ДСМ-29 п.11);
- внесена поправка о мусоросборной площадке (СП № КР ДСМ 29, п.35);
- По помещению офиса указана площадь на 1 работающего, которая составляет 4 кв.м. на человека (СП № КР ДСМ-29, п.7);

- указана перед входом в здании решетка для очистки обуви и урна для мусора (СП № КР ДСМ 29 п.16);
- мероприятия по звукоизоляции смежных и вышерасположенных жилых помещений и применение технологического инженерного и другого оборудования, не предусматривается, так как оборудование создающее шум и вибрации, превышающих допустимые показатели для жилых помещений, не устанавливается (П № КР ДСМ-29 п.17, п./п 2, 3);
- внесена корректировка, указано помещение для хранения уборочного инвентаря (СП № КР ДСМ-29 п.40)
- Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей) соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения»;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией" приказ МЗ РК от 31.05. 2017 года № 358;

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение продолжительности строительства здания офиса осуществляется по таблицам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, раздел V «Торговля и общественное питание»; раздел Розничная торговля.

По данным таблицы СНиП РК 1.04-03-2008, часть II, раздел V, пункт 3 «Магазин специализированный» норма продолжительности строительства составляет 8 месяцев.

Строительный объём объекта составляет 71,04 м³.

Общая продолжительность строительства составляет:

Расчет. Согласно п. 1 Общих положений принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах объемом 7,5 тыс. м³ с нормами продолжительности строительства соответственно 8 мес.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна 8 / (7,5 – 0,71) = 1,18 мес.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна: Т = 1,18 х 0,51 = 0,6 мес.

0,6 месяцев х 1,05 = 0,63 месяцев ≈ 1,0 месяцев, где

1,05 - коэффициент на сейсмику (см. СНиП РК 1.04-03-2008, Общие положения, п.3.15)

Принимаем продолжительность строительства Т= 1,0 мес. Подготовительный период 0,5 мес.

Продолжительность строительства принимаем 1,5 мес.

Начало строительства – 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей)** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Ситуационная схема добавлена. ТЭП исправлен.
2) План благоустройства территории исправлен согласно (приложение Т) ГОСТ 21.508-93.
3) В штампах на всех чертежах ПСД штампы заполнены согласно ГОСТ 21.101-97. В штампе ГИП подпись поставлена;

ПЗ:

1) Описание цели и назначения объекта строительства и местоположении объекта даны;
2) Объёмно-планировочные показатели приведены в соответствие с разделом АС;

Архитектурно-строительные решения:

1) Общие данные откорректированы;
3) Площади застройки в объёмно-планировочных показателях приведены в соответствие с разделом ГП и ПЗ;
4) Узел утепления наружных стен откорректированы согласно теплотехническим расчетам;
5) В общих указаниях по производству работ добавлена высотная отметка, соответствующая 0,000 согласно раздела ГП;
6) Маркировки откорректированы;
7) Ссылки по всем листам даны;

Технологические решения:

1) В ПЗ дано описание здания

2) В спецификацию оборудования кондиционер поз. 3 включен по желанию заказчика

3) Лестничный подъемник включен в спецификацию оборудования. На плане указан место установки подъемника.

Электротехнические решения:

Электроосвещение.

1) Угловые штампы и текст «Общих указаний» откорректированы.

2) Основные технические показатели выполнены в табличной форме.

3) Щит ВРУ оставлен без изменения. Для подключения электрического оборудования, учтенного в части «ТХ» предусмотрены розетки.

4) Откорректировано задание на проектирование.

Пожарная сигнализация.

5) Угловые штампы и наименование спецификации откорректированы.

6) Прибор пожарной сигнализации в магазине отсутствует.

7) Ручной пожарный датчик установлен на выходе из помещения, таб. «Основные технические показатели», откорректирована.

8) Откорректирована общая пояснительная записка.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Откорректирован расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

2) Заявление об экологических последствиях подписан заказчиком;

7.2 Оценка принятых решений.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей)** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	$м^2$	12,8	12,8
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	12,8	12,8
4	Общая площадь	$м^2$	10,76	10,76
5	Полезная площадь	$м^2$	10,76	10,76
6	Строительный объем	$м^3$	52,48	52,48
7	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение №31, г. Шымкент» (без сметной документации и наружных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 12,8 $м^2$
2. Этажность здания — 1 этаж
3. Площадь застройки — 12,8 $м^2$
4. Общая площадь здания — 10,76 $м^2$
5. Полезная площадь здания — 10,76 $м^2$
6. Строительный объем — 52,48 $м^3$
7. Продолжительность строительства — 1,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Даутова Анар Есимовна в соответствии с условиями договора № QS-0024 от 29 июля 2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қ., 17 ш.а., №12 үй, тұрғын емес бөлме №31, дүкен және кеңсеге жапсарма құрылысы» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы желілерсіз)** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы алаңы	12,8 м^2
2.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
3.	Құрылыс ауданы	12,8 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	10,76 м^2
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы	10,76 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	52,48 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 29-шы шілдедегі № QS-0024 шарт талаптарына сәйкес, растығы Даутова Анар Есимовна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Искандар А.Е.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Искандар А.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Омаров Е.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ерназаров Р.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00148747

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДАУТОВА АНАР ЕСИМОВНА 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, КВАРТАЛ 194, дом № 696

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 671001402158

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение (квартира), г. Шымкент (без сметной документаций и наружных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район мкр.17, дом №12

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 14.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11534723938	0,0669577905
Строительство пристройки к магазину с офисом в 17-м микрорайоне дом №12, нежилое помещение (квартира), г. Шымкент (без сметной документаций и наружных сетей)	0,11534723938	0,0669577905
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,000868	0,00125
Уайт-спирит	0,000781	0,001125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0106	0,00733
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00190034167	0,003074286
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Хлорэтилен	0,000000542	0,0000000195
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Углерод оксид	0,01550169444	0,008855045
Пропан-2-он	0,00271	0,0039
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Бутилацетат	0,00125	0,0018
Азот (II) оксид	0,00156401556	0,00073775
Азота (IV) диоксид	0,00963011111	0,00454
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,03429	0,0054804
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,000401
Метилбензол	0,00646	0,0093
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,010125
Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,006639
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства октябрь 2020 года, окончание ноябрь 2020 года.