Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022г.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района», в лице руководителя и.о. Ахмолдаева Н.Н.,** 40307, Балхашский район, Берекенский сельский округ, Кунаева, 11/1,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 31.08.2022г., **ПТ «ЕРКЕН и К»,** в лице директора Нуртаза А.Е. РК, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, ул. В. Цеханович, дом 54 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31.08.2022г., **ТОО «Компания Құрылыс көмек»**, в лице Директора Гуламов М.М., РК, г. Алматы, микрорайон Сайран, дом №14, офис 209,
Тютебаев Ж.К., аттестат эксперта №KZ63VJE00050376 от 29.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31.08.2022г., **ТОО "НЭО-КОКСУ",** в лице директора Нурлыбаев Н.Б., Алматинская область, г. Қонаев, ул. Балпык Би, дом 295, кв. 3
Байшуаков С.Б., эксперт авторского надзора

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, 40307, Балхашский район, Берекенский сельский округ, Кунаева, 11/1, _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ "Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района", № 03-03 от 14.03.2014 года_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ81REA00281778 от 22.06.2022 года____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСП Абу Нур», Рабочий проект, №30/2018_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района»_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **2** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	108,2	108,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	399,0	399,0
В том числе подземной части	м3	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,00	0,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	6	108,2	-	6	108,2	-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вид строительства - капитальный ремонт. Источник финансирования – бюджетные средства. Цели и назначение объекта – необходимость и целесообразность его строительства - создание для рабочих ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» в сельском округе Береке, Балхашского района, Алматинской области условий для плодотворной работы. 1. Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами сторон – 6,60х9,70м.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 2,80 м. Год постройки - 1970 год. Класс здания - II. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Технико-экономические показатели. Объем здания – 399,0 м3. Общая площадь – 108,2 м2. Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытиями, и покрытиями, опертыми по двум сторонам. Фундаменты – под стены ленточные, из монолитного бетона. Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм (внутренние – 250 мм). Перегородки – кирпичные 120 мм. Перемычки – сборные, брусковые. Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты с обвязками и замоноличиванием швов. Оконные

блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Полы – дощатые, бетонные. Кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель. Наружная отделка стен - известковая побелка по кирпичной кладке. Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

1. Здания акимата. 1) замена покрытия бетонных полов; 2) замена покрытия дощатых полов; 3) замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты; 4) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; 5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ; 6) замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках; 7) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; 8) замену наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»; 9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской. 10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень"; 11) замена кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; 12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение. 1) замена электропроводки и электроприборов; 2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция. 1) замена системы отопления; 2) замена отопительных приборов. 3) замена котлов.

Электроснабжение и электроосвещения. Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат. Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется. Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение. Проектом предусмотрена рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит

перекрытия без трубы. Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация. Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор. Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой). Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Отопление. Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта и задания на проектирование принята 100% замена системы отопления. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления -31°С; внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений. Теплоснабжение здания предусмотрено от топочной. Теплоноситель с параметрами 90-70 °С. Система отопления здания - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы ALR- 102-500. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262- 75. Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Топочная. Топочная предназначена для теплоснабжения систем отопления проекта. Проект выполнен применительно к условиям строительства в районах с температурой наружного воздуха, в холодную пятидневку - 31°С. 1. Топливо - твердотопливный котел (угольный). 2.Теплоноситель - вода с параметрами 90-70 С. 3. Система теплоснабжения- открытая. Исходная вода поступает в котельную с Н=20м.вод. ст. и температурой 10°С. В топочной устанавливаются отопительный котел максимальной мощностью 18кВт. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Котел. Рабочие характеристики твердотопливного котла Unilux КУВ-18: - Мощность (кВт):18 - Максимальный КПД (%):87 - Максимальная

отапливаемая площадь (м²):180 - Вид топлива: уголь - Средний расход угля: 3,5-7,5 кг/ч. Минимальная температура теплоносителя - 30°С. Рабочая температура теплоносителя 90°С. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Отопление, зависимое с температурой теплоносителя 90-70 С°.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005. У главного входа в здание выполнен пандус. На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **22 451 695,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **21 975 185,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **476 510,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 451 695,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 975 185,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **476 510,00** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания аппарата акима сельского округа Береке, Балхашского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района»

Руководитель и.о. **Ахмолдаева Н.Н.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор: ТОО «Компания Құрылыс көмек»

Директор **Гуламов М.М.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт **Тютебаев Ж.К.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор: ТОО «НЭО-КОКСУ»

Директор **Нурлыбаев Н.Б.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт **Байшуаков С.Б.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Генеральный подрядчик: ПТ «ЕРКЕН и К»

Директор **Нуртаза А.Е.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание сельского акимата	2	6	6	108,2	399,0	108,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Под стены ленточные, из монолитного бетона	Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (внутр	чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.	Котел Unilux КУВ-18. Топливо - твердотопливный котел (угольный). Алюминиевые радиаторы ALR-102-500.	Щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Светильники.	-	-	-	-

	енние – 250 мм)							

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Под стены ленточные, из монолитного бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм. (внутренние – 250 мм)
	2) перегородки			Кирпичные 120 мм
3	Перекрытия	чердачное		Деревянная обрешетка
		междуэтажное		Сборные железобетонные круглопустотные плиты с обвязками и замоноличиванием швов
4	Крыша			Чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа		Дощатые, бетонные
		последующих этажей		Дощатые, бетонные
6	Проемы	окна		Деревянные
		двери		Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, известковая окраска, масляная панель
		наружные		Известковая побелка по кирпичной кладке
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Светильники.
12	Отопление	печное		-
13		печное		-
		газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Котел Unilux КУВ-18. Топливо - твердотопливный котел

				(угольный). Алюминиевые радиаторы ALR-102-500.
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик

Руководитель и.о., Ахмолдаева Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт, Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)