«Түркістан облысы Арыс қаласы Талдықұдық тұрғын ауданының инженерлік желілерін салу (газбен жабдықтау)»

Жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № 19-0503/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Арыс қаласының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0503/24 от 24.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство инженерных сетей (газоснабжения) жилого района Талдыкудык города Арыс, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерных сетей (газоснабжения) жилого района Талдыкудык города Арыс, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.09.2024 г. № 050140008413/240060/00 (53)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №0000753 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс от 29.11.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ56VUA01015534, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства» города Арыс от 06.11.2023 года;
договор субподряда между ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» и ТОО «GeoCompany», № 52 от 10.05.2024 г.;
договор субподряда между ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» и ТОО «ZIRAK», № 55 от 10.05.2024 г.;
договор субподряда между ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» и ТОО «Проект- Құрылыс», № 49 от 10.05.2024 г.;
письмо-заявка № 40-01-16/710 от 20.08.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области о проведении вневедомственной экспертизы и о том, что генеральным проектировщиком является ТОО «SK Best Spec Stroy KZ»;
постановление акима города Арыс Туркестанской области № 562 от 26.09.2022 года о проведение проектных работ и строительства;
постановление акимата города Арыс Туркестанской области № 577 от 12.11.2024 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;
гарантийное письмо № 40-01-16/112 от 23.12.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области о предоставлении государственных актов до начала строительно-монтажных работ;
письмо № 40-01-16/1126 от 23.12.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области об источниках финансирования и о сроках начало строительства;

письмо № 40-01-16/1085 от 09.12.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области о том, что нужно включить объемы внеплощадочных покрытии в сметную стоимость ПСД;

письмо №3Т-2024-04503990 от 09.07.2024 года, АО «Авиационная администрация Казахстана» г. Астана о том, что, согласно «Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» в настоящем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо № 40-01-16/1073 от 02.12.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области о численности населения;

письмо № 40-01-16/1123 от 23.12.2024 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области об отсутствии зеленых насаждений;

письмо № 419 от 24.12.2024 года, ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба» управления ветеринарии Туркестанской области об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

заключение об определении сферы охвата воздействия на окружающую среду и скрининга воздействия намечаемой деятельности номер KZ77VWF00119537 от 24.11.2023 г., РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в 2023 г.;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, составленный в 2023 году ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия № 21032752 от 02.12.2021 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2023 г., ТОО «А - Геоинжиниринг», лицензия № 20012362 от 25.08.2020 г.

Технические условия:

№ 12-АрГХ-2023-00000706 от 03.10.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям,;

№ 10/985 от 06.11.2024 года, выданные ГКП на ПХВ «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области на пересечение и на параллельную прокладку проектируемого газопровода с автодорогами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области № 40-01-16/1129 от 24.12.2024 года, проектных решений;

согласование с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области от 2024 года;

согласование с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс Туркестанской области от 2024 года;

согласование с филиалом АО «НК» «ҚТЖ» Шымкентская дистанция электроснабжения от 2024 года;

согласование с ГКП на ПХВ «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области от 2024 года;

с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс Туркестанской области № 40-01-16/1081 от 05.12.2024 года, в области промышленной безопасности;

топографическая съёмка, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс от 2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Арыс, р-н Талдыкудык
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	267,46	258,16
2	Общая протяженность газопроводов	км	8,969	8,969
3	Общая площадь участка /ГРПШ/	м²	29,00	29,00
4	Площадь участка в границах проектирования /ГРПШ/	м²	20,00	20,00
5	Площадь застройки	м²	1,40	1,40
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024, 2026 гг., в том числе:	млн. тенге	239,053	225,387
6.1	СМР	млн. тенге	188,024	175,822
6.2	оборудование	млн. тенге	2,481	2,481
6.3	прочие затраты	млн. тенге	48,548	47,084
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей (газоснабжения) жилого района Талдыкудык города Арыс, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Арыс қаласы Талдықұдық тұрғын ауданының инженерлік желілерін салу (газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

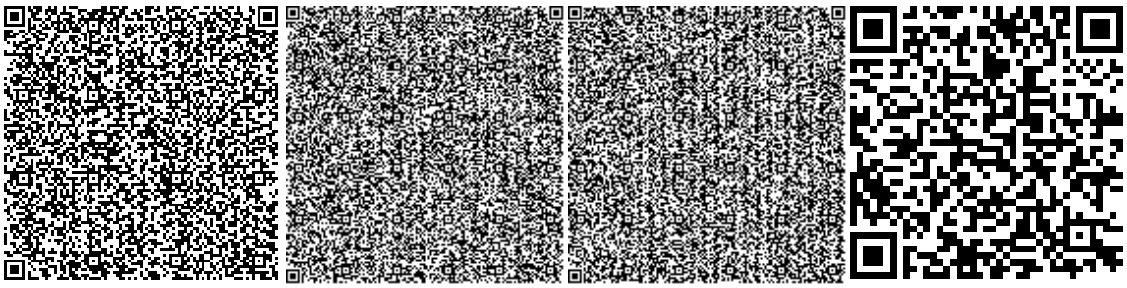
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

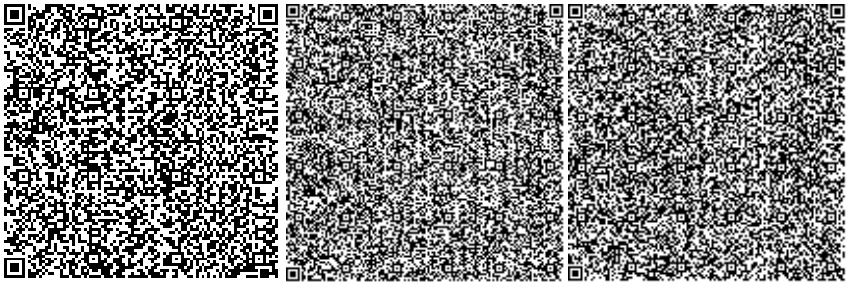
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

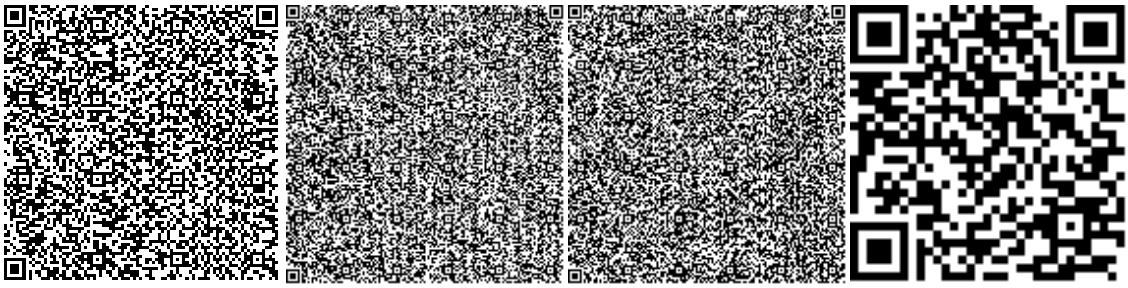
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

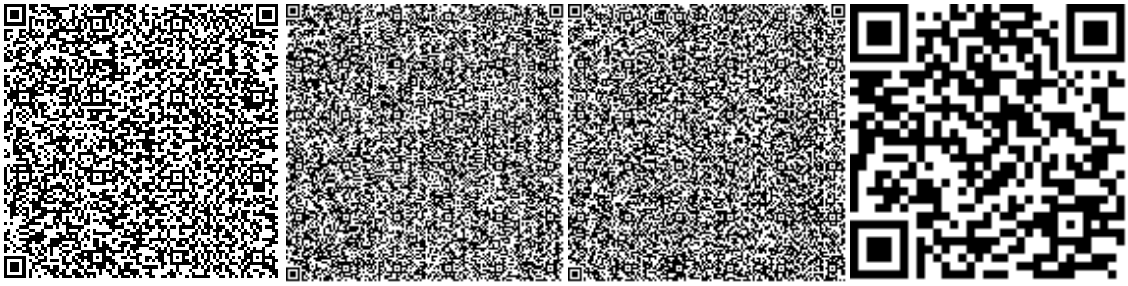
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

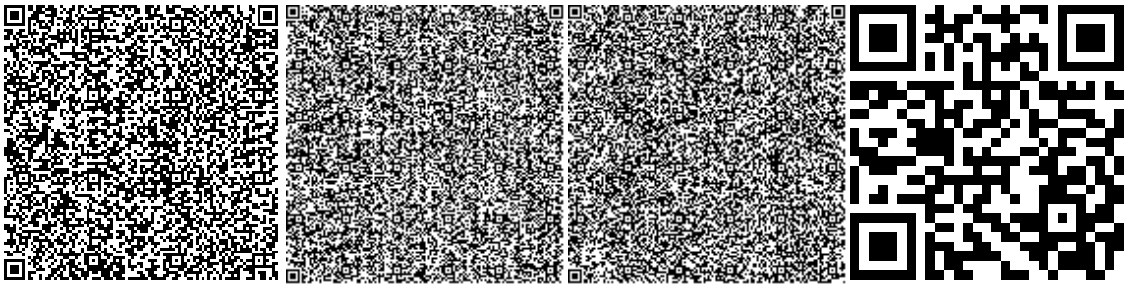
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

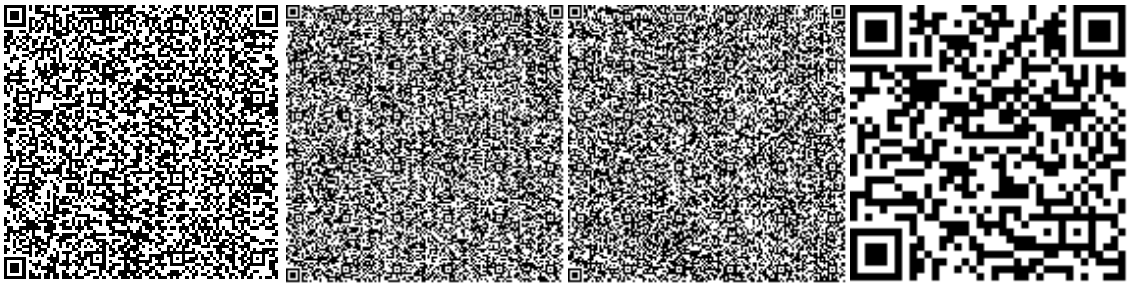
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

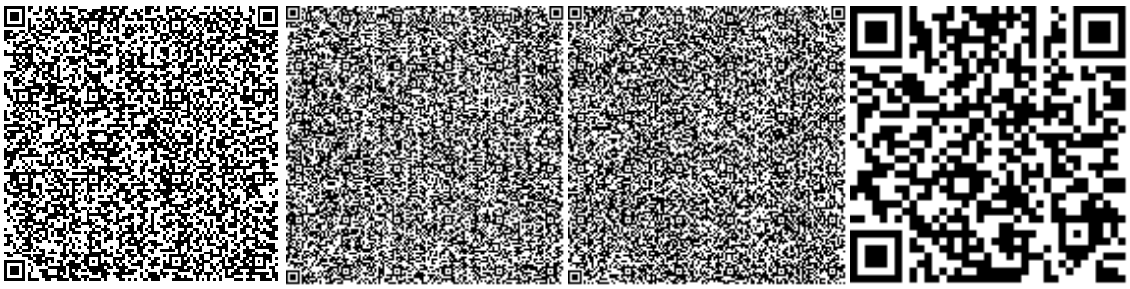
Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону