**"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"**

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ94REA00352354 18.09.2023**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Жаксымбетов Каиржан Серикбаевич

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", 40600, г.Каскелен, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 7277129406

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** «Возобновления строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области, ул. Абылай Хан, уч. 2/5, 2/6. Газоснабжение»

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 18.09.2023 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 18.07.2024 **года.**

**Источник финансирования** Местный бюджет

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Договор купли-продажи ТОО "Куса Халык" и ТОО "ABM Company LTD"**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 30.10.2020 **года №** 1868.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО « Сұлутөр Проект Эксперт», 13008530, 24.05.2013 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/1 от 04.11.2022 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 03.06.2022, Частная, САМОТОКИН Е.С., 87252433044, KZ94VJE00067375, Сметная часть, ТОО «QazaqSaraptama»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – повышенный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 10 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

ТОО «Ремстрой» - Лицензия:21025320, 01.09.2021, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, ул.Кажымукан, 137, 87016467777

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 04.04.2023 года № 08/23.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 65 от 18.09.2023 года назначен Кыдыралиев Талгат Сайлаубекович, Заместитель руководителя отдела

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование Казахская государственная архитектурно-строительная академия, 1988, Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 28/2 от 10.09.2023 0:00:00 года назначен Курбанов Данияр Жолаевич , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Ташкентский архитектурно-строительный институт, 2009 г., Строительство инженерных коммуникаций

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 13 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
045941657 , МВД РК

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», 13008530, 24.05.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Жангельдина , 31/2 , 402 , 87021800005

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Кузембаев Мурат Маратович , Инженер проекта

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 03.07.2023 0:00:00 года № 12;
**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО"Билдинг-Строй LTD" , Республика Казахстан, г.Алматы , Карасай батыра, , 207 , 9 , 77027827111

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Сарбасов Даниярбек Бекенович KZ63VJE00068321 от 24.08.2021 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 08.09.2023 0:00:00 № 50,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.