«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2КОК-1 квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4641-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2КОК-1 квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4641-С11-ПРП

Том 1

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Бюджетные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2КОК-1 квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г. Алматы. Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,8070 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 0,1470 км (диаметром 2Ду250 мм); - Сеч. (1а-1а) = 0,0275 км (диаметром 2Ду250 мм) - по металлическим подвесам; - Сеч. (2-2) = 0,1850 км (диаметром 2Ду200 мм); - Сеч. (3-3) = 0,0100 км (диаметром 2Ду125 мм); - Сеч. (4-4) = 0,0410 км (диаметром 2Ду100 мм); - Сеч. (5-5) = 0,2350 км (диаметром 2Ду65 мм); - Сеч. (6-6) = 0,0170 км (диаметром Ду50 мм);	- Сеч. (7-7) = 0,0220 км (диаметром Ду65 мм) - по подвалу; - Сеч. (8-8) = 0,1225 км (диаметром Ду50 мм) - по подвалу. Диаметры (Ду) труб: - 250 мм; 200 мм; 125 мм; 100 мм; 65 мм. Общая численность работающих по штатному расписанию - 2 человека. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года – 540 849,351 тыс. тенге, в том числе СМР – 442 503,49 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2КОК-1 квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г. Алматы»
- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
4633-С11-ТС. Альбом 1
4633-С11-СОДК. Альбом 2
4633-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия:
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»).
Снеговая нагрузка
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,2 кПа (СП РК EN 1991-1-3:2005/2011).
Нагрузка от ветра
Район по давлению ветра - I. Базовый скоростной напор ветра - 0,39 кПа (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, согласно СП РК 2.04-01-2017*:
- минус 20,1 °С, обеспеченностью 0,92;
- минус 23,3 °С, обеспеченностью 0,98.
Сейсмичность
Сейсмичность зоны (района) строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (второй).
Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении площадки расположения объекта принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные просадочными суглинками и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста (tQIV).
Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 31.01.2023 г.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4641-С11-ПРП.СРП

ГИП	Верещагина	
Нач. ОТС,ОВ	Садыров	
Нач. СО	Богомолова	
Нач. СмО	Лущиков	
Н. контр.	Сергибаева	

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 4

Литологический разрез площадки расположения объекта представлен в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпной грунт** (асфальт, суглинок, песок, супесь, гравия, галька). Интервал залегания: 0,0-1,8 м. Мощность слоя: 1,7-1,8 м.
2. **Суглинок желтовато-серого цвета**, твёрдой консистенции, макропористый, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям). Начальное просадочное давление: 0,8 кгс/см^2. Интервал залегания: 3,3-3,5 м. Мощность слоя: 1,6-1,7 м.
3. **Галечниковый грунт с песчаным заполнителем**, с включением валунов до 30 %, с редкими малыми линзами суглинка и супеси мощностью 0,2-0,5 м. Галька хорошо окатанная. Обломочный материал магматического происхождения. Заполнитель - песок средней крупности, желтовато-серого цвета, полимиктовый, маловлажный. Интервал залегания: 3,3-5,0 м. Мощность слоя: 1,5-1,7 м.

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:

Тепловые сети

В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 807,0 м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах.

Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство нового трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 434,5 м, в том числе:
- диаметром Ду80 мм - 183,0 м;
- диаметром Ду65 мм - 104,5 м;
- диаметром Ду50 мм - 59,5 м;
- диаметром Ду40 мм - 22,5 м;
- диаметром Ду25 мм - 65,0 м.

Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:

Подземные непроходные каналы тепловых сетей запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.

Устройство трубопроводов тепловых сетей под мостом запроектировано из квадратных труб по ГОСТ 30245-2012 в виде опор-подвесок, закрепляемых к железобетонным конструкциям существующего моста при помощи распорных анкер-шпилек HILTI.

Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.

Дренажные колодцы

Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.

Коверы наземные

В проекте разработаны строительные конструкции для крепления наземных коверов, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.

Временное горячее водоснабжение на период строительства

Узлы обслуживания

В строительной части проекта разработаны узлы обслуживания для врезки трубопроводов временного горячего водоснабжения на период строительства, выполненные из сборных железобетонных колец и плит.

Высокие опоры

Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрены пролётные строения.

Низкие опоры (неподвижные и скользящие)

Низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства выполнены из сборных железобетонных опорных подушек.

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

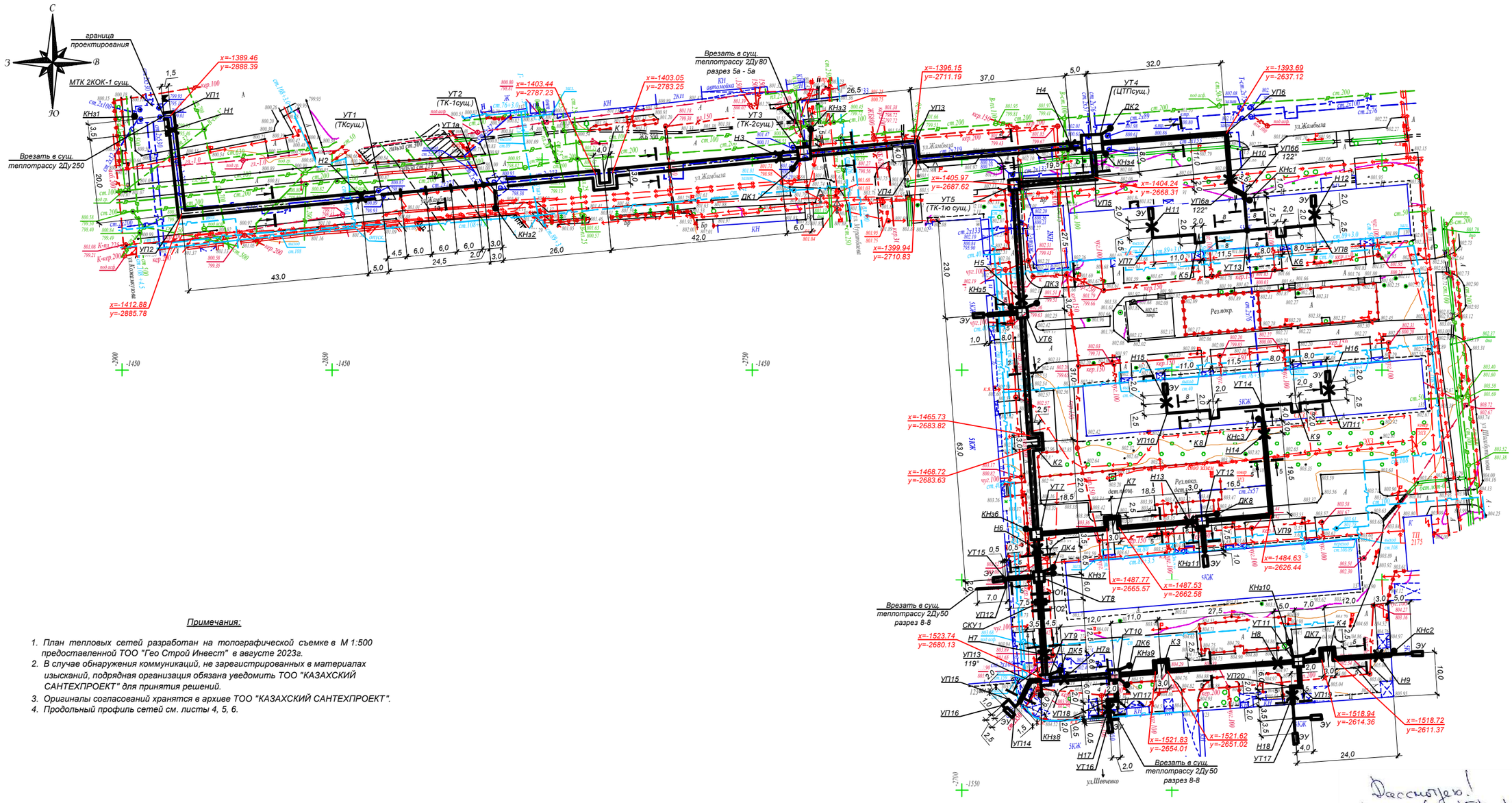
_____ Верещагина М. В.

Ситуационный план объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2КОК-1
квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г.Алматы»

Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	4641-С11-ТС	Лист 1.10

План тепловых сетей.
М1:1000



Примечания:

1. План тепловых сетей разработан на топографической съемке в М 1:500 предоставленной ТОО "Гео Строй Инвест" в августе 2023г.
2. В случае обнаружения коммуникаций, не зарегистрированных в материалах изысканий, подрядная организация обязана уведомить ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" для принятия решений.
3. Оригиналы согласований хранятся в архиве ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ".
4. Продольный профиль сетей см. листы 4, 5, 6.

Рассмотрено!
Рек-я ТС для МТК 2КОК-1
Зам. нач. ОПР

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:
1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ПЦТ "Алматытелеком"
При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

"Гео Строй Инвест" ЖШС	
Топографиялық түсірілім	
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский Сантехпроект" ЖШС
ДИРЕКТОР	Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР	Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ	Маусымов А.К.
КАРТОҒРАФ	Құндаулет Б.Ғ.
КҮНІ	08 тамыз 2023 ж.

Н-20-5,6,10 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Шевченко, Жамбыл, Қожамқұлов, Шагабутдинов көшелері

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл. 1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Садыров			
Н. контр.		Прокопенко			
Проверил		Сергибаева			
Разраб.		Садыров			

4641-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2КОК-1 квадрат улиц Шевченко-Кожамкулова-Джамбула-Шагабутдинова в г. Алматы.

Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План тепловых сетей

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы