Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
К приказу и.о. Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

„21" декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Средняя школа №6 отдела образования акимата г. Костаная», Костанайская область, г. Костанай, Ленинградская, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.12.2020 ТОО «СЫЛ» Директор Овнанян Гагик Норикович Костанайская область, г. Аркалык, Ш. Жанибека, 72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 20.12.2020 ТОО «DS&V» директор Кусаинов Асылбек Каирбекович , Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул.Набережная, 53 аттестаты эксперта Жумекенова Ерсаина Ергалиевича № KZ 48VJE00055690 от 26.06.2020 года» № KZ 64VJE00055693 от 26.06.2020 года, № KZ 86VJE00055685, от 26.06.2020 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.12.2020 ***ТОО «Аскос+» директор Сапрыкина Наталья Александровна в лице эксперта по авторскому надзору Сапрыкина Наталья Александровна***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт ГУ«Средняя школа № 6 отдела образования акимата г. Костаная» ул.Ленинградкая,34***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***«Акта на право постоянного землепользования» от "4" ноября 2008 года № 2718***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-стройтельного контроля Костанайской области» от 15.05.2020 года № KZ07REA00172433** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Аскос+» лицензия КСЛ-II-1708 от 02.12.2005 года, заказ 970140000539/190056/00 рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ***ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимат города Костаная» приказ №84 от 05.05.2020***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

год
месяц,
окончание работ ***октябрь 2020 г.;*** год
при продолжительности строительства, 8 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м 2	2136,1	2136,1
Общая площадь	м 2	4005,1	4005,1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19042	19042
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Работа по капитальному ремонту ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимата города Костаная» краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 707 494,785 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 662 631,726тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 55 533,245 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 628 854,48243тыс.тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 596 368,5534 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 113,507 тыс. тенге;
прочиезатраты32 485,92903тыс.тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимата г. Костанай» г. Костанай улица Ленинградская, 34 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Унайбеков Руслан Буранбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапрыкина Наталья Александровна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Овнанян Гарик Норикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)