«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4636-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4636-С11-ПРП

Том 1

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Бюджетные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы. Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,6160 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 0,0825 км (диаметром 2Ду200 мм); - Сеч. (2-2) = 0,0870 км (диаметром 2Ду100 мм); - Сеч. (3-3) = 0,0730 км (диаметром 2Ду80 мм); - Сеч. (4-4) = 0,1315 км (диаметром 2Ду65 мм); - Сеч. (5-5) = 0,1175 км (диаметром 2Ду50 мм); - Сеч. (6-6) = 0,0610 км (диаметром 2Ду80 мм) - по подвалу; - Сеч. (7-7) = 0,0185 км (диаметром 2Ду65 мм) - по подвалу;	- Сеч. (8-8) = 0,0450 км (диаметром 2Ду50 мм) - по подвалу. Диаметры (Ду) труб: 200 мм; 100 мм; 80 мм; 65 мм; 50 мм. Общая численность работающих по штатному расписанию - 2 человека. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года – 344 998,364 тыс. тенге, в том числе СМР – 281 233,78 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы»

- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
4633-С11-ТС. Альбом 1
4633-С11-СОДК. Альбом 2
4633-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия:
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»).
Снеговая нагрузка
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,2 кПа (СП РК EN 1991-1-3:2005/2011).
Нагрузка от ветра
Район по давлению ветра - I. Базовый скоростной напор ветра - 0,39 кПа (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011).
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, согласно СП РК 2.04-01-2017*:
- минус 20,1 °С, обеспеченностью 0,92;
- минус 23,3 °С, обеспеченностью 0,98.
Сейсмичность
Сейсмичность зоны (района) строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (второй).
Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 31.01.2023 г.).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4636-С11-ПРП.СРП

ГИП	Верещагина	
Нач. ОТС,ОВ	Садыров	
Нач. СО	Богомолова	
Нач. СмО	Лущиков	
Н. контр.	Сергибаева	

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем и просадочными суглинками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста (tQIV).
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпной грунт** (суглинок, галька, гравий, песок, строительный мусор). Интервал залегания: 0,0-1,1 м. Вскрытая мощность слоя: 0,0-1,1 м.
2. **Суглинок коричневато-серого цвета**, твёрдой консистенции, макропористый, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям). Начальное просадочное давление: 0,4 кгс/см^2. Интервал залегания: 1,9-2,2 м. Вскрытая мощность слоя: 0,9-3,1 м.
3. **Галечниковый грунт с песчаным заполнителем**. Интервал залегания: 3,0-3,1 м. Вскрытая мощность слоя: 1,9-2,0 м.

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:
Тепловые сети
В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 616,0 м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах.
Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство нового трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 474,5 м, в том числе:
- диаметром Ду65 мм - 89,5 м;
- диаметром Ду50 мм - 49,5 м;
- диаметром Ду40 мм - 30,0 м;
- диаметром Ду32 мм - 79,5 м;
- диаметром Ду25 мм - 226,0 м.
Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:
Подземные непроходные каналы тепловых сетей запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.
Дренажные колодцы
Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.
Коверы наземные
В проекте разработаны строительные конструкции для крепления наземных коверов, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.
Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.
Временное горячее водоснабжение на период строительства
Узлы обслуживания
В строительной части проекта разработаны узлы обслуживания для врезки трубопроводов временного горячего водоснабжения на период строительства, выполненные из сборных железобетонных колец и опорных плит.
Высокие опоры
Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрены пролётные строения.
Низкие опоры (неподвижные и скользящие)
Низкие опоры временного горячего водоснабжения на период строительства выполнены из сборных железобетонных опорных подушек.

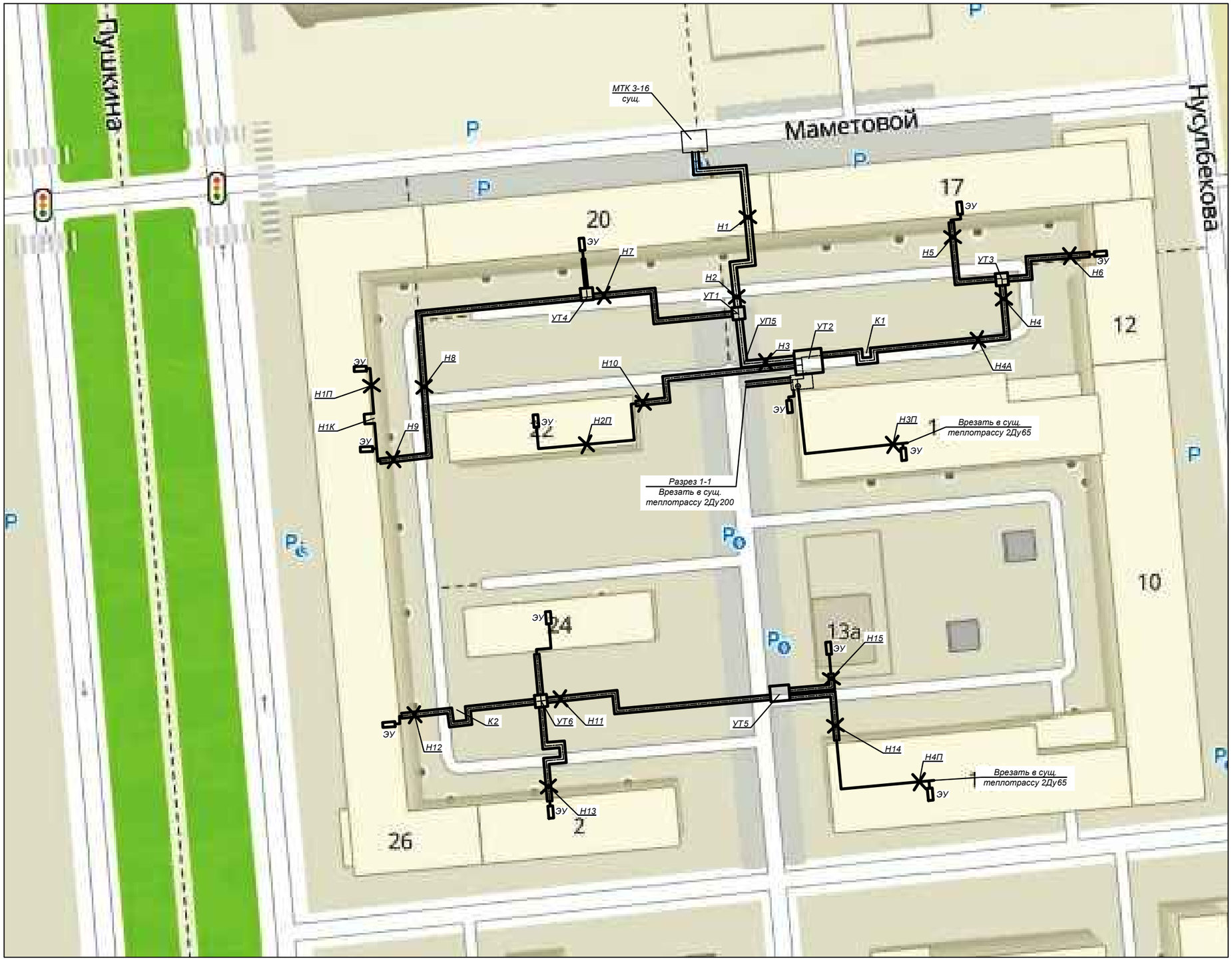
Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Верещагина М. В.

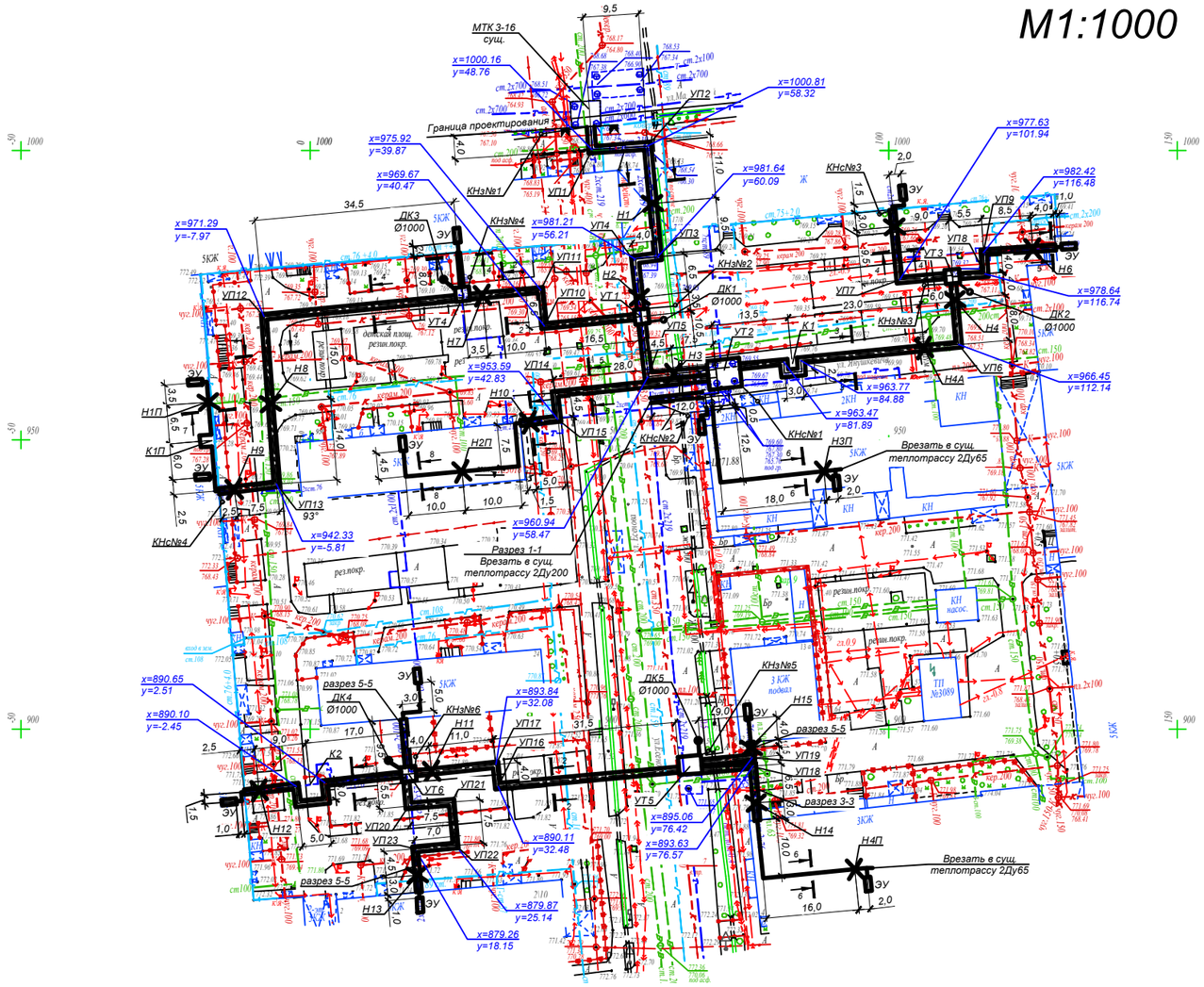
Ситуационный план объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1,
в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы»

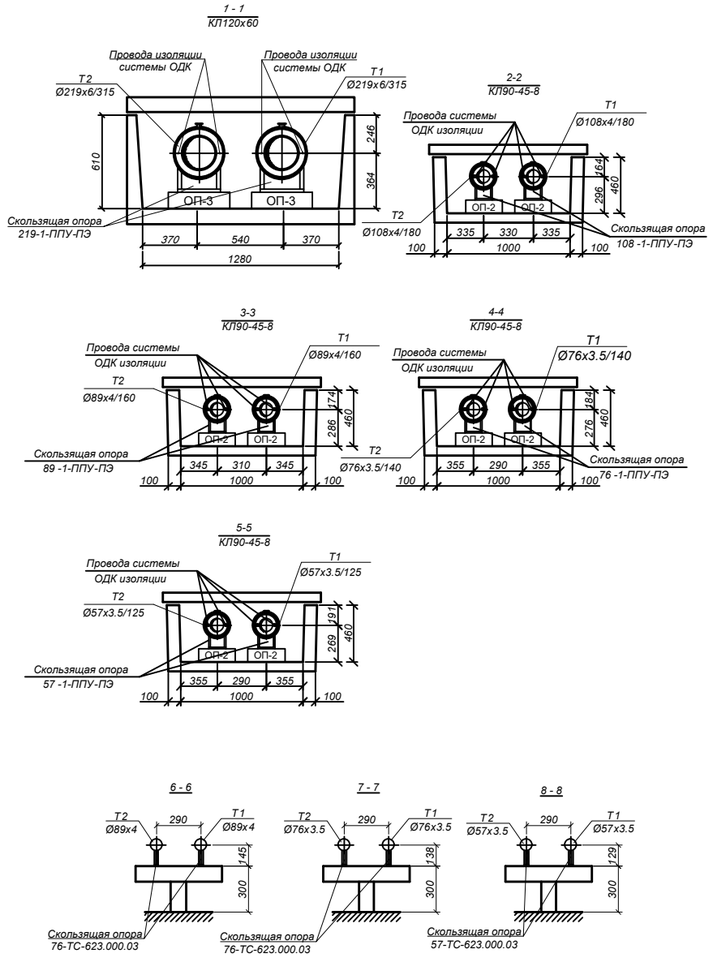


Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	4636-С11-ТС	Лист 1.9

План тепловых сетей.
М1:1000





Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл. 1

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва нечуткенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:
1. ГКП "Коллдиг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ЦДГ "Алматытелеком"
При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение нечуткенных инженерных сетей.

Р-18-4 С-18-1 С-17-13 планшеті
1:500 масштабы
Медеу ауданы
Маметов /Жургенов/Пушкин// Нусупбеков көшелері

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский СантехПроект" ЖШС	
ДИРЕКТОР		Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Қапар Ж.К.
КАРТОГРАФ		Исова А.К.
КҮНІ	12 шілде 2023 ж.	

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Садыров			
Н. контр.		Прокопенко			
Проверил		Сергибаева			
Разраб.		Прокопенко			

4636-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы

Тепловые сети

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План тепловых сетей.
Разрезы 1 - 1 ÷ 8 - 8

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ"
г Алматы