«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қазақстан Республикасы, 050040 Алматы қаласы,Бостандық ауданы,Жандосов көшесі 2 үй, 206 кеңсе Тел.+7-727-323-23-12 +7-771-266-21-32	казахский сантехпроект надежная гарантия качества	Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул.Жандосова 2 оф.206 Тел.+7-727-323-23-12 +7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы

МАТЕРИАЛЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4636-ЛП

Том 4.2

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы

МАТЕРИАЛЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4636-ЛП

Том 4.2

Директор	**А. В. Вахламов**
Главный инженер	**А. Е. Быков**
Главный инженер проекта	**М. В. Верещагина**

Алматы, 2024 г.

Взам. инв. №

Инв. № подл. 8

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

Раздел 1. Пояснительная записка 4

Раздел 2. Приложения

Приложение 1. План-схема Медеуского района города с расположением реконструируемой трассы тепловых сетей.
- на 1-м листе..... 17

Приложение 2. Таблица «Древесные и кустарниковые породы, их полное название и индексы»
- на 4-х листах..... 18

Приложение 3. Лицензия ТОО «Казахский Сантехпроект»
- на 2-х листах..... 24

Раздел 3. Прилагаемые чертежи

4636-ЛП. Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений.
- на 1-м листе..... 26

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Объект: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч.20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы».

Месторасположение: Медеуский район г. Алматы.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

Генпроектировщик: ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, ул. Жандосова, д. 2, тел.: 8(727)323-23-12.

Работа по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений (ЗН) на объекте (месторасположение см. Приложение 1), выполнена согласно требованиям приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 апреля 2015 года № 10886), Правил содержания и защиты зеленых насаждений г. Алматы, утвержденными Решением XXXII-ей сессии маслихата города Алматы VII-го созыва от 17 января 2023 года № 211, с целью определения общего объёма вырубаемых деревьев и кустарников и получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 33-1) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 9-21) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы" и определяют порядок содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы.

Действие Правил не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на участках государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территориях республиканского и местного значения, территориях индивидуального жилого дома, на дачных участках. На территориях зеленых массивов и попадающих под вырубку, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста (диаметра) в границах учетного участка, который проводится заказчиком по договору с организациями, имеющими право осуществлять данные виды работ.

Все зелёные насаждения города распределены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения общего пользования – районные и городские парки, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, городские лесопарки.

Насаждения ограниченного пользования - внутриквартальные, на участках школ, детских учреждений, высших учебных заведений и колледжей, общественных и других организаций, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, медресе, церквей и мечетей.

Специального назначения - насаждения вдоль городских улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границы землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбища, питомники и оранжереи, полоса отвода железных дорог и автодорог (на границах города).

Насаждения частные – индивидуальная застройка.

Вид насаждения может быть представлен единичными деревьями, куртинами, живыми изгородями, кустарниками, линейными (рядовыми) посадками, газонами и цветниками.

Единичные деревья (солитёры) – одиночно стоящие, а также выделяющиеся своими декоративными качествами.

Куртина – группа деревьев одной таксационной характеристики, независимо от их количества в куртине и площади, занимаемой этой куртиной.

Живые изгороди – кустарники, стриженые или свободно растущие в виде плотной линейной посадки, их протяженность измеряется в погонных метрах.

Кустарники – совокупность кустарников, как в группах и куртинах, так и одиночные.

Линейные (рядовые) посадки деревьев – деревья, высаженные рядами вдоль проезжей части дорог, тротуаров, аллей.

Различают семенное и вегетативное происхождение насаждений. Дерево, выросшее из семени, читается семенным, а выросшее из поросли, образовавшейся из спящей или придаточной почки на пне срубленного дерева, а также от корневых отпрысков и отводка – называется вегетативным.

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревный пересчет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, группы кустарников и т.п. План месторасположения зелёных насаждений (дендроплан) на обследованного участка прилагается (см. Раздел 3).

В результате проведенной инвентаризации учтено и описано **100 единиц** зелёных насаждений. Из них – деревьев 70 шт., кустарников 30 шт.

По классификации, насаждения, учтенные при инвентаризации (таблица 1), относятся к насаждениям **специального назначения** и **ограниченного пользования.**

Таблица 1

Распределение насаждений по категориям:

№ п/п	Порода	Категория насаждений		Итого
		специального назначения	ограниченного пользования	
Древесные породы				
1	Акация белая	-	4	4
2	Береза мелколистная	-	1	1
3	Береза повислая	-	1	1
4	Вяз мелколистный	4	15	19
5	Дуб черешчатый	-	9	9
6	Клён ясенелистный	1	9	10
7	Сумах	-	9	9
8	Тополь чёрный	1	5	6
9	Шелковица	-	2	2
10	Ясень ланцетный	2	7	9
	И т о г о:	8	62	70
Кустарниковые породы				
1	Бирючина	-	15	15
2	Розы		1	1
3	Самшит		1	1
4	Сирень	-	8	8
5	Хоста		1	1
6	Шиповник		4	4
	И т о г о:	-	30	30
	В с е г о: %	**8** 8,0	**92** 92,0	**100** 100

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние древесно-кустарниковой растительности и хозяйственное мероприятие, требуемое на момент обследования.

При этом санитарное состояние определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности) объекта (КСО)** качественное состояние зелёных насаждений, определяющее жизнеспособность**.** Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Таблице 10 **«Таксационное описание»**.

Распределение насаждений **по породному составу** приведено в таблице 2. Основными образующими породами на обследованном участке являются Вяз мелколистный – 15 шт. (15,0%), Бирючина – 15 шт. (15,0%).

Таблица 2

Распределение насаждений по породам:

№ п/п	Порода	Кол-во насаждений	% от общего количества
Древесные породы			
1	Акация белая	4	4,0
2	Береза мелколистная	1	1,0
3	Береза повислая	1	1,0
4	Вяз мелколистный	19	19,0
5	Дуб черешчатый	9	9,0
6	Клён ясенелистный	10	10,0
7	Сумах	9	9,0
8	Тополь чёрный	6	6,0
9	Шелковица	2	2,0
10	Ясень ланцетный	9	9,0
	И т о г о:	70	70,0
Кустарники			
1	Бирючина	15	15,0
2	Розы	1	1,0
3	Самшит	1	1,0
4	Сирень	8	8,0
5	Хоста	1	1,0
6	Шиповник	4	4,0
	И т о г о:	30	30,0
	В с е г о:	**100**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников **по группам возраста** приняты возраста спелости в разрезе пород. Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в таблице 3, породы представлены в следующем соотношении:

61 шт. (61,0%) – молодняки,
17 шт. (17,0%) – средневозрастные,
11 шт. (11,0%) – приспевающие,
5 шт. (5,0%) – спелые,
6 шт. (6,0%) - перестойные.

Таблица 3

Распределение насаждений по группам возраста:

№ п/п	Порода	Группа возраста					Итого
		Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые	Пере-стойные	
Древесные породы							
1	Акация белая	3	-	1	-	-	4
2	Береза мелколистная	1	-	-	-	-	1
3	Береза повислая	-	-	-	1	-	1
4	Вяз мелколистный	5	4	6	3	1	19
5	Дуб черешчатый	2	4	3	-	-	9
6	Клён ясенелистный	8	1	1	-	-	10
7	Сумах	9	-	-	-	-	9
8	Тополь чёрный	-	-	-	1	5	6
9	Шелковица	2	-	-	-	-	2
10	Ясень ланцетный	5	4	-	-	-	9
	Итого:	35	13	11	5	6	70
Кустарники							
1	Бирючина	15	-	-	-	-	15
2	Розы	1	-	-	-	-	1
3	Самшит	1	-	-	-	-	1
4	Сирень	6	2	-	-	-	8
5	Хоста	1	-	-	-	-	1
6	Шиповник	2	2	-	-	-	4
	Итого:	26	4	-	-	-	30
	Всего:	**61**	**17**	**11**	**5**	**6**	**100**
	%	61,0	17,0	11,0	5,0	6,0	100

Распределение насаждений **по группам высот** представлено в таблице 4.

Средняя высота насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – 4,87 м.

Таблица 4

Распределение насаждений по группам высот:

№ п/п	Порода	Группа высот, м					Итого
		1-4	4,1-9	9,1-15	15,1-20	20,1 и выше	
Древесные породы							
1	Акация белая	2	1	1	-	-	4
2	Береза мелколистная	-	1	-	-	-	1
3	Береза повислая	-	-	1	-	-	1
4	Вяз мелколистный	3	10	6	-	-	19
5	Дуб черешчатый	1	1	7	-	-	9
6	Клён ясенелистный	6	3	1	-	-	10
7	Сумах	9	-	-	-	-	9
8	Тополь чёрный	1	-	5	-	-	6
9	Шелковица	2	-	-	-	-	2
10	Ясень ланцетный	5	4	-	-	-	9
	Итого:	29	20	21	-	-	70
Кустарники							
1	Бирючина	15	-	-	-	-	15
2	Розы	1	-	-	-	-	1
3	Самшит	1	-	-	-	-	1
4	Сирень	7	1	-	-	-	8
5	Хоста	1	-	-	-	-	1
6	Шиповник	4	-	-	-	-	4
	Итого:	29	1	-	-	-	30
	Всего:	**58**	**21**	**21**	**-**	**-**	**100**

Количество древостоя и распределение насаждений **по диаметру ствола** приведено в таблице 5.

В результате распределения насаждений определён средний диаметр насаждений – 13,6 см.

Таблица 5

Распределение насаждений по диаметру:

№ п/п	Порода	Ступени толщины, см																												Ито-го
		4	6	8	10	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	76	80	84	86	92	96	98	100	120	
Древесные породы																														
1	Акация белая	2					1				1																			4
2	Береза мелколистная	1																												1
3	Береза повислая												1																	1
4	Вяз мелколистный	2	2		1			2		5	2		1	2	1			1												19
5	Дуб черешчатый				1		1		3		4																			9
6	Клён ясенелистный	3	2	3				1						1																10
7	Сумах	7	2																											9
8	Тополь чёрный												1		2	2		1												6
9	Шелковица	2																												2
10	Ясень ланцетный	3		2			2	1		1																				9
	Итого:	20	6	5	2		4	4	3	6	7		3	3	3	2		2												70
Кустарники																														
1	Бирючина	15																												15
2	Розы	1																												1
3	Самшит	1																												1
4	Сирень	7		1																										8
5	Хоста	1																												1
6	Шиповник	4																												4
	Итого:	29		1																										30
	Всего:	**49**	**6**	**6**	**2**		**4**	**4**	**3**	**6**	**7**		**3**	**3**	**3**	**2**		**2**												**100**

В результате распределения насаждений определён средний диаметр насаждений – 13,6 см.

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением КСО (**коэффициента состояния объекта**) следующими оценками:

Здоровые (КСО-1) – без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиствление кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) – деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) – часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабое облиствление, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) – очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) – полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений **по фактическому санитарному состоянию** на момент обследования приведено в таблице 6. В результате проведённых работ по обследованию участка установлено, что:

69 шт. (69,0%) - Здоровые (КСО-1)
14 шт. (14,0%) - Ослабленные (КСО-2)
13 шт. (13,0%) - Угнетенные (КСО-3)
1 шт. (1,0%) - Усыхающие (КСО-4)
3 шт. (3,0%) - Сухостойные (КСО-5)

Таблица 6

Распределение насаждений по санитарному состоянию:

№ п/п	Порода	Санитарное состояние					Итого
		Здоровые КСО-1	Ослаб-ленные КСО-2	Угне-тенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухост., аварийные КСО-5	
Древесные породы							
1	Акация белая	2	1	1	-	-	4
2	Береза мелколистная	1	-	-	-	-	1
3	Береза повислая	-	-		-	1	1
4	Вяз мелколистный	6	4	8	1	-	19
5	Дуб черешчатый	8	1	-	-	-	9
6	Клён ясенелистный	4	3	2	-	1	10
7	Сумах	9	-	-	-	-	9
8	Тополь чёрный	1	3	1	-	1	6
9	Шелковица	2	-	-	-	-	2
10	Ясень ланцетный	7	2	-	-	-	9
	Итого:	40	14	12	1	3	70
Кустарники							
1	Бирючина	15	-	-	-	-	15
2	Розы	1	-	-	-	-	1
3	Самшит	1	-	-	-	-	1
4	Сирень	7	-	1	-	-	8
5	Хоста	1	-	-		-	1
6	Шиповник	4	-	-	-	-	4
	Итого:	29	-	1	-	-	30
	Всего:	**69**	**14**	**13**	**1**	**3**	**100**

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В процессе проведения инвентаризации и таксационных работ одновременно проводилось лесопатологическое обследование зелёных насаждений **по наличию вредителей и болезней**.

Таблица 7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей:

№ п/п	Порода	Наличие болезней	Кол-во деревьев, шт	Наличие вреди-телей	Кол-во деревьев
	И т о г о:	-	-	-	-
	%				

Болезни и вредители не обнаружены.

Количество древостоя и распределение насаждений, попадающих под вырубку, **по диаметру ствола** приведено в таблице 8.

Распределение насаждений **по намечаемым хозяйственным мероприятиям** представлены в таблице 9.

В результате проведенного обследования зелёные насаждения распределены по следующим хозяйственным мероприятиям:

Вырубка - 26 шт. (26,0%) - в том числе 2 п.м. живой изгороди лиственных пород, 14 п.м. кустарников.

Санитарная вырубка - 2 шт. (2,0%).

Обрезка - 1 шт. (1,0%).

Сохранение - 65 шт. (65,0%) - в том 50 п.м. живой изгороди кустарников.

Пересадка - 6 шт. (6,0%) - в том числе 4 м^2 цветников.

Учитывая количественное и качественное состояние древесно-кустарниковых пород согласно Правилам содержания и защиты зелёных насаждений г. Алматы, предусматривается проведение хозяйственных мероприятий по сохранению, восстановлению и содержанию зелёного фонда. Проведение данных мероприятий необходимо для улучшения санитарного состояния и продления жизнеспособности насаждений.

Вырубка деревьев – работа по вырубке деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";

Санитарная вырубка – вырубка (выборочная, сплошная), проводимая с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений, при которой вырубаются больные, поврежденные, усыхающие и сухостойные деревья;

Санитарная обрезка – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

Уход - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия);

Сохранение зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;

Пересадка деревьев и зеленых насаждении – работа по пересадке деревьев и зеленых насаждении, осуществляемая на участках определенном уполномоченным органом.

Таблица 8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру в разрезе пород:

№ п/п	Порода	Ступени толщины, см																												Итого
		4	6	8	10	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	76	80	84	86	92	96	98	100	120	
Древесные породы																														
1	Акация белая	2					1				1																			4
2	Берёза												1																	1
3	Вяз мелколистный	2	1		1			1		2	1							1												9
4	Клён ясенелистный	1						1																						2
5	Сумах	2	1																											3
6	Шелковица	2																												2
7	Ясень ланцетный							1																						1
	Итого:	9	2		1		1	3		2	2		1					1												22
Кустарниковые породы																														
1	Бирючина	5																												5
2	Сирень			1																										1
	Итого:	5		1																										6
	ВСЕГО:	**14**	**2**	**1**	**1**		**1**	**3**		**2**	**2**		**1**					**1**												**28**

Таблица 9

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям:

№п/п	Порода	Хозяйственные мероприятия					Итого:
		Вырубка	Санитарная вырубка	Санитарная обрезка	Уход, сохранение	Пересадка	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Акация белая	4	-	-	-	-	4
2	Береза мелколистная	-	-	-	-	1	1
3	Береза повислая	-	1	-	-	-	1
4	Вяз мелколистный	8*	1	-	10	-	19
5	Дуб черешчатый	-	-	-	9	-	9
6	Клён ясенелистный	2	-	1	7	-	10
7	Сумах	3	-	-	5	1	9
8	Тополь чёрный	-	-	-	6		6
9	Шелковица	2	-	-	-	-	2
10	Ясень ланцетный	1	-	-	8	-	9
Кустарниковые породы							
1	Бирючина, живая изгородь	5 (14 п.м.)	-	-	10 (50 п.м.)	-	15
2	Розы, цветник		-	-	-	1 (2 м^2)	1
3	Самшит	-	-	-	1		1
4	Сирень	1	-	-	5	2	8
5	Хоста, цветник		-	-	-	1 (2 м^2)	1
6	Шиповник	-	-	-	4	-	4
	Итого:	**26**	**2**	**1**	**65**	**6**	**100**
	%	26,0	2,0	1,0	65,0	6,0	100

Примечание: * - в том числе 2 п.м. живой изгороди.

Согласно Правилам содержания и защиты зелёных насаждений города Алматы:

Глава 6. Порядок вырубки деревьев

п. 49. Вырубка деревьев осуществляется в случаях:

1) обеспечения условий для осуществления строительной деятельности, строительно-монтажных работ, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных и надземных коммуникаций;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства и инженерных сетей;

4) благоустройства территории существующих объектов и приведения в эстетический вид, необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

5) санитарной вырубки деревьев, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб имуществу физических и юридических лиц;

6) произрастаний деревьев и кустарников на землях общего пользования.

Таблица 10

Таксационное описание

Административный район города: Медеуский район г. Алматы.

Наименование объекта: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч.20 от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы».

Исполнитель: ТОО «Казахский Сантехпроект».

* - Полные названия древесных и кустарниковых пород, их индексы приведены в Приложении 2.

№ квар-тала	№ на плане	кате гория насаж дений	вид насаж дений	поро-да или состав *	воз-раст лет	высо та м	∅ ствола, см	КСО	наличие вредите лей	нали чие боле зней	хоз. меро при ятия	кол-во шт	объем выруб. дере-вьев м³	пло-щадь курти ны м²	протя женн. живой изго-роди	Приме чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	огр.п	жизг	Взм	10	1,00	10	1			вырубка	1	0,0235		2 пм	
	2	спец.	ед.дер.	Взм	30	8,00	30	3			сохранение	1				
	3	назн	ед.дер.	Взм	60	12,00	60	3			сан вырубка	1	12,717			
	4	огр.	ед.дер.	Кля	10	2,20	7	2			сохранение	1				
	5	польз.	ед.дер.	Взм	10	5,00	6	1			сохранение	1				
	6	-«-	куст	Шп	10	3,00	1	1			сохранение	1				
	7	-«-	ед.дер.	Кля	10	5,00	8	1			сохранение	1				
	8	-«-	куст	Шп	10	3,00	1	1			сохранение	1				
	9	-«-	ед.дер.	Кля	10	4,00	5	1			сохранение	1				
	10	-«-	ед.дер.	Смх	10	4,00	5	1			сохранение	1				
	11	-«-	ед.дер.	Кля	10	5,00	7	1			сохранение	1				
	12	-«-	куст	Срно	10	4,00	2	1			сохранение	1				
	13	-«-	ед.дер.	Кля	10	5,00	5	2			сохранение	1				
	14	-«-	ед.дер.	Кля	30	12,00	42	3			обрезка	1				
	15	-«-	ед.дер.	Взм	10	7,00	5	4			вырубка	1	0,0206			
	16	-«-	ед.дер.	Кля	5	4,00	2	3			вырубка	1	0,0018			
	17	-«-	куст	Срно	15	5,00	8	3			вырубка	1	0,0376			
	18	-«-	ед.дер.	Кля	5	2,20	2	2			сохранение	1				
	19	-«-	ед.дер.	Тч	50	15,00	48	2			сохранение	1				
	20	-«-	ед.дер.	Взм	20	7,00	28	3			вырубка	1	0,6462			
	21	-«-	ед.дер.	Ясл	20	7,00	18	2			вырубка	1	0,2670			
	22	-«-	ед.дер.	Взм	30	8,00	30	3			вырубка	1	0,8478			
	23	-«-	ед.дер.	Дч	15	3,00	16	2			сохранение	1				
	24	-«-	жизг	Брч	5	1,20	1	1			вырубка	1	0,0008		6 пм	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	25	огр.	жизг	Брч	5	1,20	1	1			вырубка	1	0,00028		2 пм	
	26	польз.	ед.дер.	Дч	30	10,00	30	1			сохранение	1				
	27	-«-	жизг	Брч	5	1,20	1	1			вырубка	1	0,0002		2 пм	
	28	-«-	ед.дер.	Смх	10	3,50	5	1			сохранение	1				
	29	-«-	куст	Срно	5	1,60	1	1			пересадка	1				
	30	-«-	ед.дер.	Бм	10	5,00	1	1			пересадка	1				
	31	-«-	ед.дер.	Кля	20	1,50	20	5			вырубка	1	0,0706			
	32	-«-	ед.дер.	Смх	3	1,40	1	1			пересадка	1				
	33	-«-	ед.дер.	Смх	5	2,00	2	1			вырубка	1	0,0009			
	34	-«-	ед.дер.	Смх	5	2,00	2	1			вырубка	1	0,0009			
	35	-«-	ед.дер.	Смх	7	2,50	5	1			вырубка	1	0,0073			
	36	-«-	ед.дер.	Дч	30	10,00	32	1			сохранение	1				
	37	-«-	ед.дер.	Дч	30	10,00	30	1			сохранение	1				
	38	-«-	жизг	Брч	5	1,20	1	1			вырубка	1	0,0002		2 пм	
	39	-«-	ед.дер.	Бп	45	10,00	40	5			сан вырубка	1	3,768			
	40	-«-	ед.дер.	Шлкб	5	2,20	1	1			вырубка	1	0,0005			
	41	-«-	ед.дер.	Шлкб	6	3,20	2	1			вырубка	1	0,0030			
	42	-«-	ед.дер.	Взм	3	2,00	1	1			вырубка	1	0,0005			
	43	-«-	ед.дер.	Ясл	15	4,00	8	1			сохранение	1				
	44	-«-	ед.дер.	Ясл	15	4,00	8	1			сохранение	1				
	45	-«-	ед.дер.	Ясл	3	1,50	1	1			сохранение	1				
	46	-«-	ед.дер.	Ясл	3	1,50	1	1			сохранение	1				
	47	-«-	ед.дер.	Ясл	3	1,50	1	1			сохранение	1				
	48	-«-	ед.дер.	Тч	40	10,00	40	2			сохранение	1				
	49	-«-	ед.дер.	Смх	3	1,00	1	1			сохранение	1				
	50	-«-	ед.дер.	Смх	3	1,00	1	1			сохранение	1				
	51	-«-	ед.дер.	Смх	5	2,00	1	1			сохранение	1				
	52	-«-	ед.дер.	Взм	30	8,00	25	2			сохранение	1				
	53	-«-	ед.дер.	Ясл	20	7,00	28	2			сохранение	1				
	54	-«-	ед.дер.	Акб	15	6,00	16	2			вырубка	1	0,1808			
	55	-«-	ед.дер.	Акб	35	10,00	30	3			вырубка	1	1,0597			
	56	-«-	жизг	Брч	5	1,20	1	1			вырубка	1	0,0001		2 пм	
	57	-«-	ед.дер.	Акб	7	3,00	3	1			вырубка	1	0,0031			
	58	-«-	ед.дер.	Акб	7	3,00	3	1			вырубка	1	0,0031			
	59	спец.	ед.дер.	Взм	20	5,00	18	3			вырубка	1	0,3815			2 ств
	60	назн	ед.дер.	Взм	20	7,00	26	2			вырубка	1	0,5571			
	61	-«-	ед.дер.	Тч	50	15,00	50	2			сохранение	1				
	62	о.п	ед.дер.	Взм	40	12,00	44	2			сохранение	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	63	огр.	цветник	Рз	5	0,30	1	1			пересадка	1		2		
	64	польз.	цветник	Хст	3	0,02	1	1			пересадка	1		2		
	65	-«-	ед.дер.	Взм	20	6,00	2	3			сохранение	1				
	66	-«-	ед.дер.	Взм	30	12,00	46	2			сохранение	1				
	67	-«-	куст	Срно	5	1,50	1	1			сохранение	1				
	68	-«-	куст	Срно	5	1,50	1	1			сохранение	1				
	69	-«-	ед.дер.	Дч	25	10,00	24	1			сохранение	1				
	70	-«-	ед.дер.	Дч	25	10,00	24	1			сохранение	1				
	71	-«-	ед.дер.	Дч	25	10,00	24	1			сохранение	1				
	72	-«-	ед.дер.	Тч	50	15,00	60	3			сохранение	1				
	73	-«-	ед.дер.	Взм	30	10,00	26	3			сохранение	1				
	74	-«-	ед.дер.	Взм	30	8,00	26	3			сохранение	1				
	75	-«-	куст	Смш	5	1,00	1	1			сохранение	1				
	76	-«-	куст	Шп	5	1,60	1	1			сохранение	1				
	77	-«-	куст	Срно	5	2,00	1	1			пересадка	1				
	78	-«-	ед.дер.	Взм	1	1,00	1	1			вырубка	1	0,0001			
	79	-«-	куст	Срно	1	0,30	1	1			сохранение	1				
	80	-«-	ед.дер.	Дч	30	10,00	30	1			сохранение	1				
	81	спец.	ед.дер.	Ясл	25	6,00	16	1			сохранение	1				
	82	назн	ед.дер.	Ясл	25	6,00	16	1			сохранение	1				
	83	огр.	куст	Шп	5	1,60	1	1			сохранение	1				
	84	польз.	жизг	Брч	5	1,20	0,01	1			сохранение	1			5 пм	
	85	-«-	жизг	Брч	5	1,20	0,01	1			сохранение	1			5 пм	
	86	-«-	жизг	Брч	5	1,50	0,01	1			сохранение	1			2 пм	
	87	-«-	жизг	Брч	5	1,00	0,01	1			сохранение	1			8 пм	
	88	-«-	жизг	Брч	5	1,30	0,01	1			сохранение	1			8 пм	
	89	-«-	жизг	Брч	5	0,90	0,01	1			сохранение	1			3 пм	
	90	-«-	жизг	Брч	5	0,90	0,01	1			сохранение	1			3 пм	
	91	-«-	курт	Кля	7	2,50	0,04	1			сохранение	1		15		
	92	-«-	жизг	Брч	4	0,60	0,01	1			сохранение	1			14 пм	
	93	-«-	ед.дер.	Взм	40	15,00	0,44	1			сохранение	1				
	94	-«-	жизг	Брч	5	0,50	0,1	1			сохранение	1			1 пм	
	95	-«-	ед.дер.	Взм	40	15,00	0,4	1			сохранение	1				
	96	-«-	ед.дер.	Тч	50	12,00	0,45	1			сохранение	1				
	97	-«-	жизг	Брч	10	1,70	0,01	1			сохранение	1			1 пм	
	98	-«-	ед.дер.	Дч	16	5,00	0,1	1			сохранение	1				
	99	-«-	ед.дер.	Тч	50	0,50	0,5	5			корчевание	1				
	100	-«-	куст	Срно	5	3,00	0,01	1			сохранение	1				

Выводы по материалам обследования:

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зелёных насаждений на объекте «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы» учтено и описано **100 ед.** зелёных насаждений. Из них деревьев 70 шт., кустарников 30 шт.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на обследованном участке:

61 шт. (61,0%) – молодняки,
17 шт. (17,0%) – средневозрастные,
11 шт. (11,0%) – приспевающие,
5 шт. (5,0%) – спелые,
6 шт. (6,0%) - перестойные.

Средняя высота зелёных насаждений, произрастающих на обследованном участке, составляет 4,87м.

Средний диаметр стволов зелёных насаждений – 13,6 см.

В результате проведённых работ по обследованию участка установлено, что зелёные насаждения:

69 шт. (69,0%) - Здоровые (КСО-1)
14 шт. (14,0%) - Ослабленные (КСО-2)
13 шт. (13,0%) - Угнетенные (КСО-3)
1 шт. (1,0%) - Усыхающие (КСО-4)
3 шт. (3,0%) - Сухостойные (КСО-5)

По результатам инвентаризации и лесопатологическому обследованию на участке определены следующие хозяйственные мероприятия для учтённых зелёных насаждений:

Вырубка - 26 шт. (26,0%) - в том числе 2 п.м. живой изгороди лиственных пород, 14 п.м. кустарников.
Санитарная вырубка - 2 шт. (2,0%).
Обрезка - 1 шт. (1,0%).
Сохранение - 65 шт. (65,0%) - в том 50 п.м. живой изгороди кустарников.
Пересадка - 6 шт. (6,0%) - в том числе 4 м^2 цветников.

Объём вырубаемой древесины - 20,6 м^3.

Компенсационная посадка восстанавливаемых зелёных насаждений учтена в десятикратном размере, итого – **210 шт**. саженцев деревьев лиственных пород, **10 шт** саженцев кустарников, **20 п.м.** живой изгороди из деревьев лиственных пород, **140 п.м**. живой изгороди из кустарниковых пород.

Посадка взамен вырубаемых деревьев осуществляется на специальных участках определенных уполномоченным органом.

Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и Правилами содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы.

При производстве строительных и иных видов хозяйственной деятельности все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится вырубка (пересадка) деревьев по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

Вырубка (пересадка) деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

Уполномоченный орган не выдает разрешение на вырубку зеленых насаждений, занесенных в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 года № 1034 (далее - Перечень).

При получении разрешения на вырубку деревьев производится компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев.

Физическое или юридическое лицо, совершившее незаконную вырубку, уничтожение, повреждение деревьев или нарушение правил содержания и защиты зеленых насаждений, несет ответственность в соответствии со статьями 381-1 и 386 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях.

В случае незаконной вырубки, уничтожения, повреждения многолетних насаждений и (или) зеленых насаждений, занесенных в Перечень, производится компенсационная посадка зеленых насаждений того же вида (подвида) в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

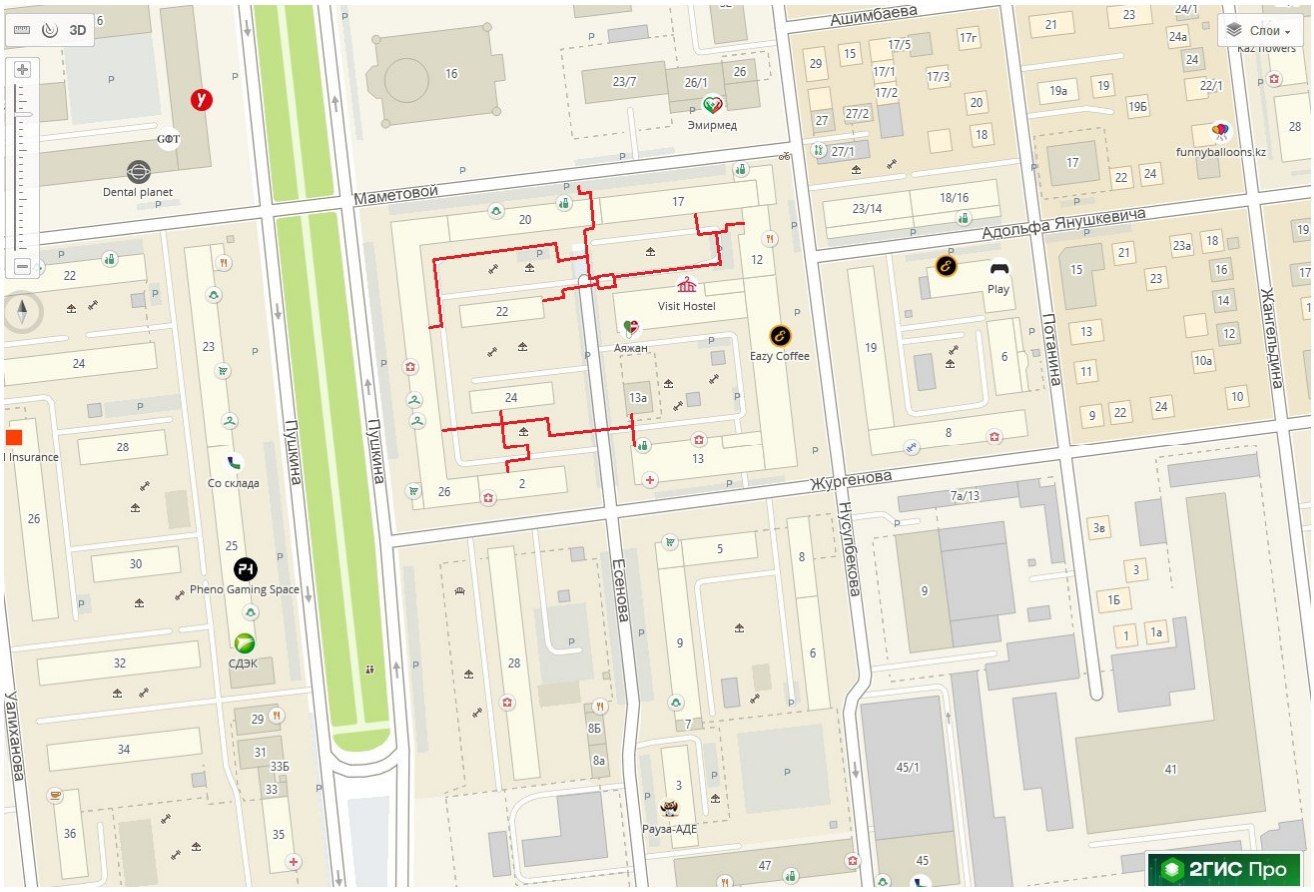
Данная инвентаризация и лесопатологическое обследование зелёных насаждений не является основанием для вырубки, санитарной вырубки, санитарной обрезки и т.п, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды г. Алматы.

Раздел 2. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1

План-схема Медеуского района города с расположением участка трассы теплоснабжения по объекту:

«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г. Алматы».



Условные обозначения:

- **участок трассы тепловых сетей**

Взамен. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4636-ЛП	Лист 19

Приложение 2

Древесные и кустарниковые породы, их полное название и индексы

№№ п/п	Полное название на русском языке	Полное название на латинском языке	Полное название на казахском языке	Индекс рода	Индекс основных видов
1	2	3	4	5	6
Основные лесообразующие породы*					
1. Хвойные					
1	**Биота восточная**	**Biota orientalis Endl.**		**Бт**	Бтв
2	**Ель**	**Picea Dietrich**	**Шырша**	**Е**	
2.1	Е. колючая	P. pungens Engelm.			Ек
2.2	Е. колючая (форма голубая)	P. pungens Engelm.			Екг
2.3	Е. европейская (обыкновенная)	P. excelsa Link.	Кәдімгі шырша		Еев
2.4	Е. сибирская	P. obovata Ldb.	Сібір шыршасы		Ес
2.5	Е. Шренка (Тянь-Шанская)	P. Schrenkiana Fisch. Et Mey.	Шренк немесе		ЕШ
3	**Кедр**	**Pinus**	**Самырсын**	**К**	
3.1	К. сибирский	P. sibirica	Сібір самырсын		Кс
4	**Лиственница**	**Larix Mill.**	Балқарағай	**Л**	
4.1	Л. сибирская	L. sibirica Ldb.	Сібір балқарағай		Лс
5	**Можжевельник**	**Juniperus L.**	**Арша**	**Мж**	
5.1	М. зеравшанский	J. seravschanica Kom.	Зеравшан аршасы		Мжз
5.2	М. казацкий	J. Sabina L.	Дәріарша		Мжк
5.3	М. обыкновенный	J. communis L.	Арша		Мжо
5.4	М. полушаровидный	J. semiglobosa Rgl.	Сауыр арша		Мжп
5.5	М. сибирский	J. sibirica Burgsd	Сибир арша		Мжс
5.6	М. туркестанский	J. turkestanica Kom.	Сибир арша		Мжт
6	**Пихта**	**Abies Hill.**	**Самырсын**	**П**	
6.1	П. сибирская	A. sibirica Ldb.	Қарасамырсын, майқарағай		Пс
7	**Сосна**	**Pinus L.**	**Қарағай**	**С**	
7.1	С. веймутова	P. strobus L.	Веймут қарағайы		Св
7.2	С. горная	P. mugo			Сг
7.3	С. крымская	P. Pallasiana Lamb.			Ск
7.4	С. обыкновенная	P. silvestris L.	Қәдімгі қарағайы		Со
8	**Туя западная**	**Thuja occidentalis L.**	**Бозарша**	**Туяз**	
7.1	Т. форма колоновидная	Thuja columnaris			Туязк
7.2	Т. форма шаровидная				Туязш
2. Твердолиственные					
9	**Вяз (Ильм, Берест)**	**Ulmus L.**	**Қарағаш**		
9.1	В. Андросова	U. Androssowii Litw.	Андросов шегіршін		ВзА
9.2	В. гладкий	U. laevis Pall.	Шегіршін (ағаш)		Взгл
9.3	В. густой	U. densa Litw	Жиі шегіршін кішкентайм		Взг
9.4	В. мелколистный	U. parvifolia Jacq.	Жапырақты шегіршін		Взм
9.5	В. полевой	U. campestris L.	Қарағач		Взп
9.6	В. приземистый (ильмовник)	U. pumila L.			Взпр
9.7	В. шершавый (горный)	U. scabra Mill.	Бұжыр шегіршін		Взш
10	**Дуб**	**Quersus L.**	**Емен**	**Д**	
10.1	Д. красный	Q. rubra L.	Қызыл емен		Дк
10.2	Д. черешчатый	Q. robur L.	Өте әдемі емен		Дч
11	**Клен**	**Acer**	**Үйеңке**	**Кл**	
11.1	К. канадский				Клк
11.2	К. остролистный (платановидный)	A. platanoides L.	Сүйір жапыракты үйеңке		Кло
11.3	К. Семенова	A. Semenovii Rgl. Et. Herd.	Семенов үйеңкісі		КлС
11.4	К. татарский (черноклен)	A. tatarikum L.	Татар үйеңкісі		Клт

1	2	3	4	5	6
11.5	К. ясенелистный (американский)	A. negundo L.	Шетенжапырақты үйеңкі		Кля
12	**Орех грецкий**	**Juglans regia L.**	**Жаңғақ**	**Орг**	
13	**Ясень**	**Fraxinus L.**	**Шаған**	**Яс**	
13.1	Я. ланцетный (зеленый)	F. lanceolata Borkh.	Жасыл, үшкір жапырақты шаған		Ясл
13.2	Я. обыкновенный (высокий)	F. exelsior	Кәдімгі немесе биік шаған		Ясо
13.3	Я. Чарынский (согдианский)	F. sogdiana	Шарын, соғды шағаны		Ясч
		3. Мягколиственные			
14	**Береза**	**Betula L.**	**Қайын**	**Б**	
14.1	Б. бородавчатая (повислая, плакучая)	B. pendula (verricosa) Roth.	Қотыр қайын		Бб
14.2	Б. киргизская	B. kirgisorum Sav.	Қырғыз қайыны		Бк
14.3	Б. кривая	B. procurva Litw.	Қисық қызылқайын		Бкр
14.4	Б. мелколистая	B. microphylla Bge.	Ұсақ жапырақты қайын		Бм
14.5	Б. пушистая	B. pubescens Ehrh.	Улпек аққайын		Бп
14.6	Б. толстосережчатая	B. crassijula Musheg.	Қалын сырғалы қайын		Бтс
14.7	Б. туркестанская	B. turkestanica Litw.	Түркестані қызылқайын		Бтк
14.8	Б. тянь-шанская	B. tiansctanica Rupr.	Тяньшані қызылқайын		Бтш
14.9	Б. Ярмоленковского	B. Jarmolenkoana Golosk.	Ярмоленко қайыны		БЯ
15	**Ива древовидная**	**Salix**	**Тал**	**Ив**	Ивдр
16	**Ольха**	**Alnus Gaertn.**	**Қандыағаш**	**Ол**	
16.1	О. серая (белая)	A. incana (L.) Moench.	Сұр (ақ) қандыағаш		Олс
16.2	О. черная (клейкая)	A. glutinosa (L.) Gaertn.	Қара қандыағаш		Олч
17	**Осина**	**Populus tremula L.**	**Көк терек**	**Ос**	
17.1	О. обыкновенная	P. tremula L.	Кәдімгі көк терек		Осо
17.2	О. ложная	P. pseudotremula N. Rubtz	Кәдімгі емес көк терек		Осл
18	**Тополь**	**Populus L.**	**Терек**	**Т**	
18.1	Т. белый (серебристый)	P. alba L.	Ақтерек		Тб
18.2	Т. лавролистный	P. laurifilia Ldb.	Лавр жапырақтас терек		Тл
18.3	Т. пирамидальный	P. pyramidalic Rozier	Бәйтерек		Тп
18.4	Т. черный (осокорь)	P. nigra L.	Қара терек		Тч
18.5	Т. разнолистный (туранга)	P. diversifolia Schrenk.	Қара тораңғы		Тр
		4. Саксаульники			
19	**Саксаул**	**Haloxylon Bge.**	**Сексеуіл**	**Ск**	
19.1	С. белый (песчаный)	H. persicum Bge.	Ақ сексеуіл		Скб
19.2	С. зайсанский	H. ammodendron (CAM) Bge.	Зайсан сексеуіл		Скз
19.3	С. черный	H. aphyllum (Minkw.) Iljin.	Қара сексеуіл		Скч
		5. Прочие древесные породы			
20	**Абрикос обыкновенный**	**Armeniaca vulgaris Lam.**	**Кәдімгі өрік**	**Абр**	Абро
21	**Айлант высочайший**	**Ailanthus altissima (Mill)S.**	**Айлант**	**Айл**	Айлв
22	**Акация белая**	**Robinia pseudoacacia L.**	**Ақ қараған**	**Ак**	Акб
23	**Вишня**	**Cerasus L.**	**Шие**	**Вшн**	
23.1	Черешня (Вишня птичья)	Prunus avium	Қызыл шие		Чршн
24	**Гледичия обыкновенная**	**Gleditschia triacanthos L.**	**Қарамала**	**Глд**	Глдо
25	**Груша**	**Pyrus L.**	**Алмұрт ағашы**	**Грш**	
26	**Каркас кавказский**	**Celtic caucasica Willd.**	**Таудаған**	**Крк**	Кркк
27	**Катальпа обыкновенная (бигониевидная)**	**Catalpa bigonioides**	**Сәнағаш**	**Ктл**	Ктло
28	**Каштан конский**	**Aesculus hippocastanum**	**Ат талшын**	**Кшт**	Кшто
29	**Липа**	**Tilia L.**	**Жөке**	**Лп**	
29.1	Л. мелколистная				Лпм
29.2	Л. крупнолистная				Лпк
30	**Лох**	**Elaeagnus L.**	**Жиде**	**Лх**	
30.1	Л.илийский	E. iliensis Mushed. Spn.	Іле жидесі		Лхи
30.2	Л.остроплодный	E. oxycarpa Schlecht	Үшкір жемісті жиде		Лхо
30.3	Л.серебристый	E. argentea	Ақ жиде		Лхс

1	2	3	4	5	6
31	**Персик**	**Prunus persica L.**	**Өрік**	**Пр**	
32	**Рябина**	**Sorbus L.**	**Шетен**	**Рб**	
30.1	Р. сибирская	S. Sibirica Hedl.	Сібір шетені		Рбс
30.2	Р. тянь-шанская	S. Tianschanica Rupr.	Тяньшань шетені		Рбт
33	**Слива согдийская**	**Prunus sogdiana Vass.**	**Сөгды қара өрігі**	**Сл**	Слс
33.1	Слива растопыренная (алыча)	**Prúnus cerasiféra**	**Алша**		Ср
34	**Сумах**	**Rhus L.**	**Сумах**	**Смх**	
35	**Черемуха обыкновенная**	**Radus racemosa (Lam) Gilib.**	**Қара мойыл**	**Чр**	Чро
36	**Шелковица (тутовое дерево)**	**Morus L.**	**Тұт**	**Шлк**	
36.1	Ш. белая	M. alba L.	Ақ тұт		Шлкб
36.2	Ш. черная	M. nigra L.	Қара тұт		Шлкч
37	**Яблоня**	**Malus Mill.**	**Алма ағашы**	**Яб**	
37.1	Я. домашняя	M. domestica L.			Ябд
37.2	Я. киргизов	M. kirghisorum Al.	Қырғыз алмасы		Ябк
37.3	Я. Недзвецкого	M. Niedzwetzkyana Dieck.	Недзвецкий алмасы		ЯбН
37.4	Я. Сиверса	M. Sieversii (Ldb.) M. Roem	Сиверс алмасы		ЯбС
		6. Кустарники			
1	**Абелия щитковидная**	**Abelia corymbosa Rgl.**	**Асай-мұсай**	**Аб**	Абщ
2	**Айва японская**	**Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl. ex**		**Ав**	Авя
	Аморфа кустарниковая	**Amórpha fruticósa**		**Амк**	
3	**Астрагал мохнатый**	**Astragalus lasiosemius Boiss.**	**Таспа**	**Аст**	Астм
4	**Акация желтая (карагана древовидная)**	**Caragana arborescens Lam.**	**Сары қараған**	**Акц**	Акцж
5	**Акация песчаная (аммодендрон)**	**Ammodendron conollyi Bge.**	**Коян-суек**	**Акц**	Акцп
6	**Боярышник**	**Crataegus L.**	**Долана**	**Бяр**	
6.1	Б. восточный Арнольда	C. orientalis Pall.			БярА
6.2	Б. кроваво-красный	C. sanguinea Pall.			Бярк
7	**Барбарис**	**Berberis L.**	**Бөріқарақат**	**Брб**	
7.1	Б. илийский	B. iliensis M. Pop.	Іле бөріқарақаты		Брби
7.2	Б. обыкновенный	B. vulgaris L.	Кәдімгі бөріқарақаты		Брбо
8	**Бересклет**	**Euonymus L.**	**Қабыржық**	**Брск**	
9	**Бирючина обыкновенная**	**Ligistrum vulgare L.**	**Қынаағаш**	**Брч**	Брчо
10	**Буддлея**	**Buddleila**		**Бдл**	
11	**Бузина кистистая (обыкновенная)**	**Sambucus racemosa L.**	**Аюбадам**	**Бзн**	Бзнк
	Бузина черная	**Sambúcus nígra**			Бзнч
12	**Вейгела**	**Weigela**		**Вгл**	
13	**Вереск**	**Calluna**	**Көкбұта**	**Врск**	
14	**Виноград**	**Vitis**	**Жүзім**	**Внг**	
15	**Вишня войлочная**	**Cerasus tomentosa Lois.**	**Қиіз шие**	**Вшн**	Вшнв
16	**Гибискус**	**Hibiscus**	**Бөрітарақ**	**Гб**	
17	**Глициния**	**Wisteria**	**Лалагүлдің бір түрі**	**Глцн**	
18	**Гортензия**	**Hydrangea**	**Жапонгүл**	**Гртз**	
19	**Дейция**	**Deutzia Thunb.**	**Жілістек**	**Дц**	
20	**Дерен**	**Cornus**	**Свидина**	**Дрн**	
21	**Жасмин**	**Jasminum**	**Ақжұпар**	**Жсм**	
22	**Жимолость**	**Lonicera L.**	**Ұшқат**	**Жмл**	
23	**Жузгун**	**Calligonum L.**	**Жузгін**	**Жзг**	
24	**Ива кустарниковая**	**Salix L.**	**Тал**	**Ив**	Ивк
25	**Ирга**	**Amelanchier**	**Ирга**	**Ирг**	
26	**Калина обыкновенная**	**Viburnum opulus L.**	**Шәңгіш**	**Клн**	Клно
27	**Кизильник**	**Cotoneaster Medic.**	**Ырғай**	**Кзл**	
28	**Клещевина обыкновенная**	**Ricinus communis**	**Кенедән**	**Клщ**	
29	**Крушина ольховидная (ломкая)**	**Frangula alnus Mill.**	**Сынғақ итшомырт**	**Кр ш**	Кршо
30	**Крыжовник игольчатый**	**Grossularia acicularis Spach.**	**Тошала**	**Крж**	Кржи
31	**Курчавка**	**Atraphaxis L.**	**Түйесіңір**	**Крч**	
32	**Малина обыкновенная**	**Rubus idaeus L.**	**Таңқурай**	**Млн**	Млно
33	**Миндаль низкий (степной)**	**Amydgaluus nana L.**	**Аласа балам**	**Мнд**	Мнлн

1	2	3	4	5	6
34	**Можжевельник**	**Juniperus L.**	**Арша**	**Мж**	
	М. чешуйчатый Meyeri	Juniperus squamata Meyeri			Мжч
35	**Облепиха крушиновидная**	**Hippophae rhamnoides L.**	**Шырғанақ**	**Обл**	Облк
36	**Пузыреплодник**	**Physocarpus**		**Пзрп**	
37	**Рябинник**	**Sorbaria**		**Рбк**	
37.1	Р. рябинолистный	Sorbaria sorbifolia			Рбкр
38	**Самшит**	**Buxus**	**Шамшыт**	**Смш**	
39	**Сарзан шишковатый**	**Halocnemum strobilaceum**	**Бүршікті сарсазан**	**Срс**	Срсш
40	**Сирень обыкновенная**	**Syringa L.**	**Мамыргүл**	**Срн**	Срно
41	**Скумпия**	**Cotinus Adans.**	**Жалқын**	**Скмп**	
42	**Смородина**	**Ribes L.**	**Қарақат**	**Смр**	
42.1	С. золотая	R. aureum Pursh.	Сары қарақат		Смрз
42.2	С. красная	R. rubrum L.	Қызыл қарақат		Смрк
42.3	С. черная	R. nigrum L.	Қара қарақат		Смрч
43	**Снежноягодник белый**	**Symphoricarpos albus Blake.**	**Қаржеміс**	**Снж**	Снжб
44	**Солянка**	**Salsola L.**	**Сораң**	**Слн**	
45	**Соляноколосник Белянже**	**Halostachys Belangeriana Botsch.**	**Қарабарақ**	**Слк**	СлкБ
46	**Спирея**	**Spiraea L.**	**Таволга**	**Спр**	
46.1	С. Тунберга	S. Thunbergii			СпрТ
47	**Тамарикс**	**Tamarix L.**	**Жыңғыл**	**Тмр**	
48	**Терескен**	**Eurotia Adans.**	**Теріскен**	**Трс**	
49	**Терн (слива колючая)**	**Prunus spinosa L.**	**Шомырт**	**Трн**	
50	**Форзиция**	**Forsythia**		**Фрз**	
51	**Чингиль серебристый**	**Halimodendron halodendron Voss.**	**Шеңгел**	**Чнг**	Чнгс
52	**Чубушник венечный**	**Philadelphus coronarius L.**	**Жасаман**	**Чбш**	Чбшв
53	**Шиповник**	**Rosa canina L.**	**Итмұрын**	**Шп**	
53.1	Роза	**Rosa**	Раушан		Рз

* - Названия пород в каждом разделе расположены в алфавитном порядке

Приложение 3

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫ, УЛ. БАЙЗАКОВА, УГ. ДЖАНДОСОВА, ДОМ 293/2

полное наименование юридического лица / полное фамилия, имя, отчество физического лица

на занятие выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»

Особые условия действия лицензии Лицензия действительна на территории Республики Казахстан, ежегодное представление отчетности

в соответствии со статьей 4 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»

Орган, выдавший лицензию МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК

полное наименование органа лицензирования

Руководитель (уполномоченное лицо) А.З. Таутеев

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию

Дата выдачи лицензии «23» января 2008 г.

Номер лицензии 01185Р № 0042222

Город Астана

г. Астана

Взамен. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4636-ЛП	Лист 24

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01185Р №

Дата выдачи лицензии «23» **января** 20 **08** г.

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

природоохранное проектирование, нормирование

Филиалы, представительства
полное наименование, местонахождение, реквизиты

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫ УЛ. БАЙЗАКОВА УГ. ДЖАНДОСОВА ДОМ 293/2

Производственная база
местонахождение

Орган, выдавший приложение к лицензии
полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК

Руководитель (уполномоченное лицо) **А.З. Таутеев**
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего приложение к лицензии

Дата выдачи приложения к лицензии «23» **января** 20 **08** г.

Номер приложения к лицензии № 0074000

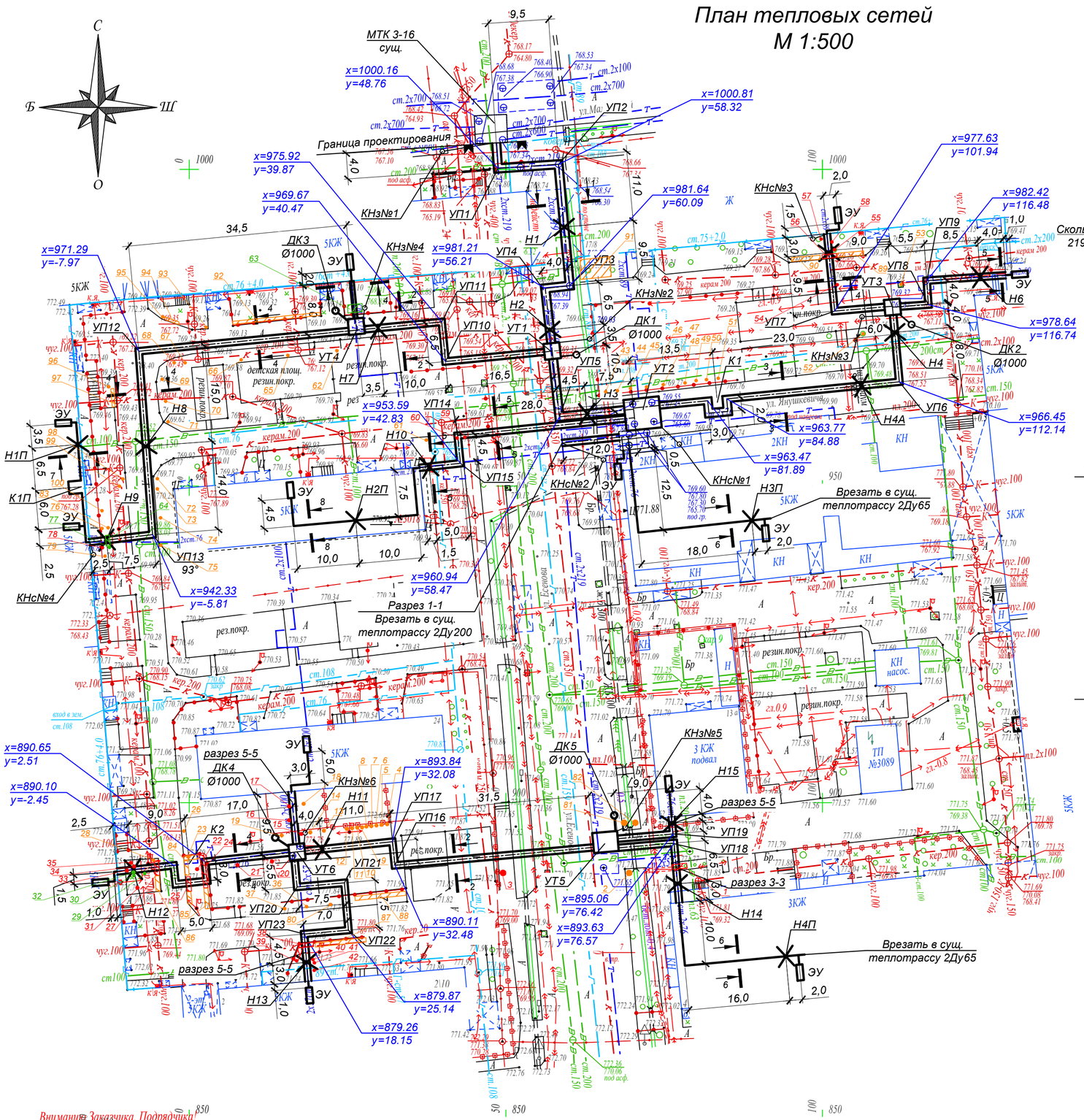
Город **Астана**

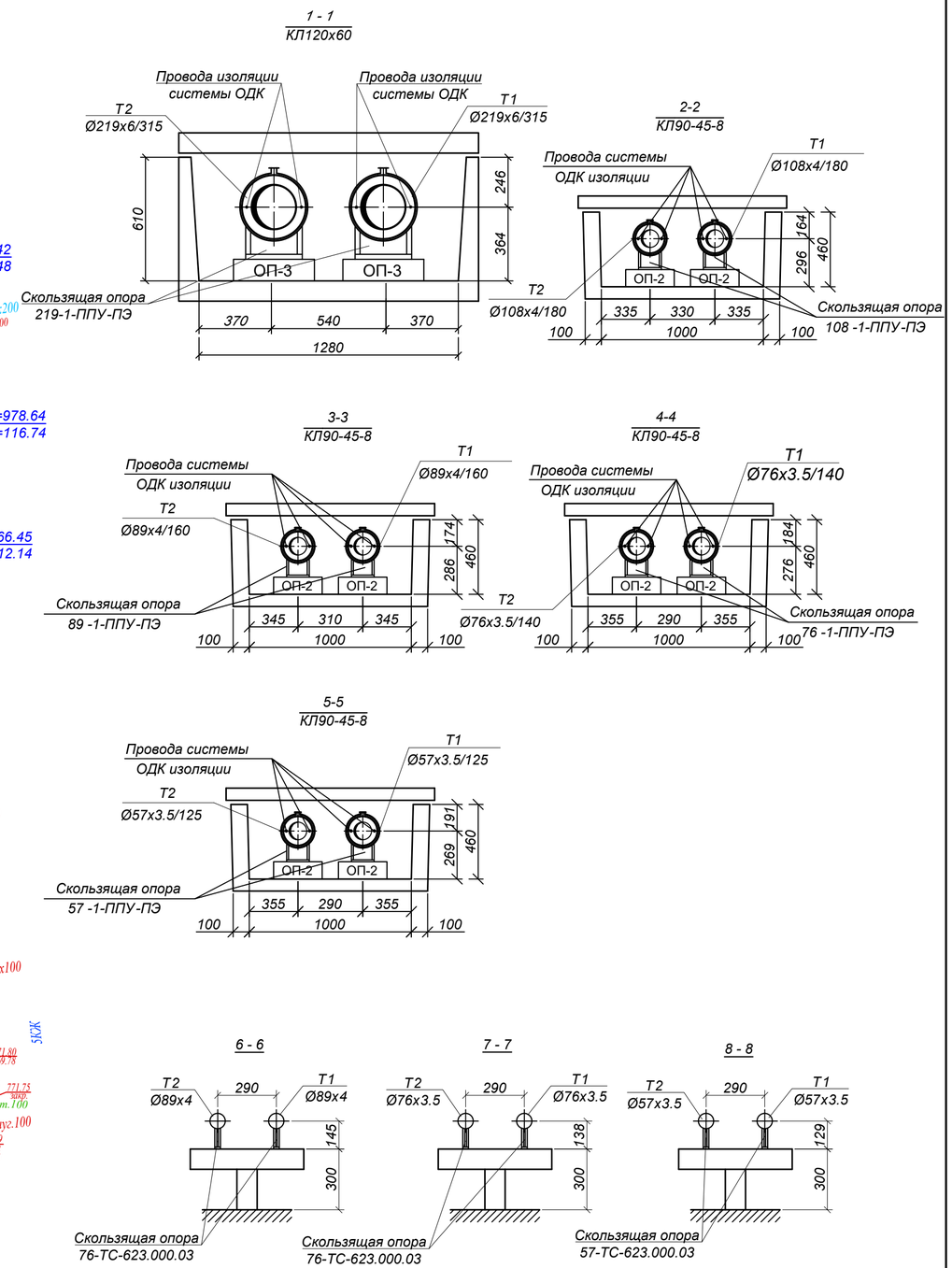
г. Алматы. БФ.

Взамен. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4636-ЛП	Лист 25

План тепловых сетей
М 1:500





Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Р-18-4 С-18-1 С-17-13 планшеті
1:500 масштабы
Медеу ауданы
Маметов /Жургенов/Пушкин// Нусупбеков көшелері

"Гео Строй Инвест" ЖШС	
Топографиялық түсірілім	
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Казахский СантехПроект" ЖШС
ДИРЕКТОР	Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР	Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ	Қапар Ж.К.
КАРТОГРАФ	Исова А.К.
КҮНІ	12 шілде 2023 ж.

Взам. инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.
		1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Садыров			
Н. контр.		Прокопенко			
Проверил		Сергибаева			
Разраб.		Прокопенко			

4636-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова в г.Алматы

Тепловые сети

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План тепловых сетей. Разрезы 1 - 1 ÷ 8 - 8

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы

"Алматы қалас►► Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ19VUA01084391 **Берілген күні:** 27.02.2024 ж.
Номер: KZ19VUA01084391 **Дата выдачи:** 27.02.2024 г.

Объектің атауы: «Мәметова-Жүргенов-Пушкин-Нүсіпбеков көшелер шаршысында орналасқан МТК 3-16/1 бастап №20 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта ;

Наименование объекта: «Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Алматы ?аласы Энергетика ж?не сумен жабды?тау бас?армасы" коммуналды? мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Управление энергетики и водоснабжения города Алматы

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Қаулы №2/322 31.05.2023 / Постановление №2/322 от 31.05.2023 31.05.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Қаулы №2/322 31.05.2023 / Постановление №2/322 от 31.05.2023 от 31.05.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Медеу ауданы
	Местонахождение участка	Медеуский район
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	«Мәметова-Жүргенов-Пушкин-Нүсіпбеков көшелер шаршысында орналасқан МТК 3-16/1 бастап №20 учаскесінің тарату жылу желілерін қайта
	Функциональное значение объекта	«Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. 20, от МТК 3-16/1, в квадрате улиц: Маметова-Жургенова-Пушкина-Нусупбекова»
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған.
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған.
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № № 15.3/4113/23,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		27.03.2023)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № № 15.3/4113/ 23 от 27.03.2023)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді Жобалау барысында Алматы қаласының Дизайн-кодының талаптарын сақтау қажет.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.) При проектирований необходимо соблюдать требования Дизайн-кода города Алматы.

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

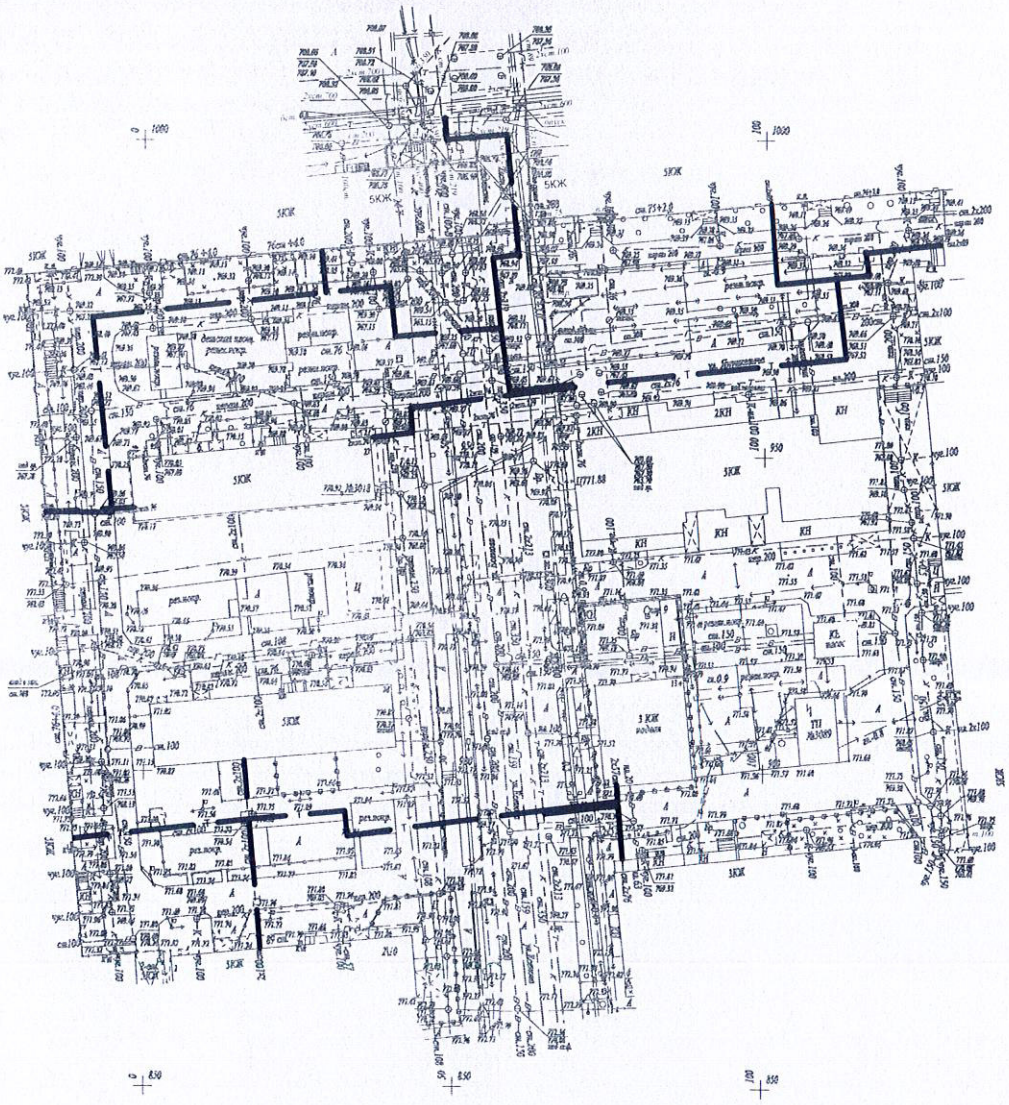
Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КЕЛІСІЛДІ
СОГЛАСОВАН
№
«_____» _____ г.

КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы "

Схема трассы :
теплоснабжение ТУ № 15.3/4113/23- ТУ -В -54 от 27.03.2023 г.
Наименование объекта : реконструкция тепловых сетей от МТК 3-16/1 в квадрате улиц Маметовой -Жургенева -Пушкина -Нусупбекова
Условные обозначения инженерного коридора :
–Т — теплотрасса
Инженерный коридор при проектировании предусмотреть с учетом охранных зон зеленых насаждений ,существующих и ранее спроектированных инженерных коммуникаций , при необходимости предусмотреть канал .
При разработке проектной документации и строительстве необходимо согласие собственников земельных участков , чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей .
Прохождение инженерной сети по придворовой территории согласовать с КСК , ОСИ до начала строительно -монтажных работ .



Приложение к схеме инженерных сетей:

При рабочем проектировании руководствоваться следующими нормативными документами РК:

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняется на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного года) в местной системе координат в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, параграф 4 пункт 46.

Параграф 4. пункт.47. При разработке проектной документации, строительстве, эксплуатации и постутилизации магистральных коммуникаций, головных сооружений инженерной инфраструктуры, а также при проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий и исключающие возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.

При проектировании инженерных коммуникаций выдержать расстояние до существующих сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 п.9.9.1 Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 17.

При размещении подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимному расположению следует исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждений близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечить возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта в соответствии СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и другие). СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.2.

Экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу предоставить в базу данных Государственного градостроительного кадастра проектную документацию (без сметной части) в течении 10(десяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения в соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-1 «О жилищных отношениях».

Согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей , соответствии с Земельным Кодексом РК Глава 6 Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков. Статья 65 п.1.