Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 12 **2022 г.**

Технический надзор: **Заместитель директора ТОО «Су Жоба Құрылыс» - Жалиев Н. У., Республика Казахстан, г.Шымкент, ДОБРОЛЮБОВА, 6А, БИН: 040640001809, 87018991919**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов **- Жаңабаев Қуаныш, KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 года.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№178 от 08.09.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящей инженерной инфраструктуры для нового ипподрома в жилом массиве Бозарык г. Шымкент»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» - Лицензия: 21025320, 11.05.2001.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060054005386, ГСЛ №19009948 от 25.02.2021г. в лице директора Рашев А.А., 4) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 5)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н. 6) ТОО «SK Best Spec Story KZ» БИН 050640018568, ГСЛ № 0000753, в лице директора Арманов А. А.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства: **4 (четыре)** месяца;

фактически: **5 (пять)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **356372,896** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **163454,028** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **154736,058** тысяч тенге;

прочие расходы **38182,81 тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320735,61 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **147108,63 тысяч тенге,**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **139262,45 тысяч тенге;**

прочие расходы **34364,53 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «IMPYLS», №01-2021-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Шымкент" , № ЭкПС-0014/21 от 17.05.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,87%**и фактический применено **99,87%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Заместитель директора ТОО «Су Жоба Құрылыс» - Жалиев Н. У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперты) по техническому надзору: **Жанабаев Куаныш, KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 12 2022 г.

Авторский надзор **Заместитель директор ТОО «IMPYLS» - Тажиев А. К., Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Шубарсу, с. Шубарсу, Массив Цементник-2, дом 200/1, 87010000940**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора – Турдашова Кайрата**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №34- от 13.10.2021**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящей инженерной инфраструктуры для нового ипподрома в жилом массиве Бозарык г. Шымкент»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» - Лицензия: 21025320, 11.05.2001года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Миркамалова Б. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060054005386, ГСЛ №19009948 от 25.02.2021г. в лице директора Рашев А.А., 4) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 5)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н. 6) ТОО «SK Best Spec Story KZ» БИН 050640018568, ГСЛ № 0000753, в лице директора Арманов А. А.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «IMPYLS», №01-2021-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент", № ЭкПС-0014/21 от 17.05.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Заместитель директор ТОО «IMPYLS» - Тажиев А. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору - **Турдашов Кайрат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой». - Лицензия: 21025320, 11.05.2001, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Г.Мусирепов, 20,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Миркамалова Б. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство подводящей инженерной инфраструктуры для нового ипподрома в жилом массиве Бозарык г. Шымкент»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Ердембеков М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060054005386, ГСЛ №19009948 от 25.02.2021г. в лице директора Рашев А.А., 4) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 5)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н. 6) ТОО «SK Best Spec Story KZ» БИН 050640018568, ГСЛ № 0000753, в лице директора Арманов А. А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «IMPYLS», №01-2021-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г. Шымкент»,**

№ ЭкПС-0014/21 от 17.05.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х13,4 мм	м	555,5	555,5	555,5	555,5
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 450х26,7 мм	м	17,34	17,34	17,34	17,34
Лоток Л3-8/6м/	м3	168,15	168,15	168,15	168,15
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	654,48	654,48	654,48	654,48
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м	м	648	648	648	648
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 4х25 (ок)-0,66	км	0,653	0,653	0,653	0,653
Труба хризотилцементная напорная ВТ9 ГОСТ 31416-2009 диаметром 300 мм с муфтами типа САМ-9 и уплотнительными резиновыми кольцами	м	18,8496	18,8496	18,8496	18,8496
Сталь угловая 50х50х5 мм	т	0,754	0,754	0,754	0,754
Силовой трансформатор ТСЛ-1000/10-0,4кВ (AL/AL)	шт	2	2	2	2
РУ-10кВ состоящий из 8-ми камер КСО-2-10 У3: (Ввод-2шт,Линия-2шт, СВ1шт,СР-1шт,ТН-2шт), с вакуум.выкл.ВВ/АЕ-630А и РЗиА БЗП-АЕ, со счетчиком ЦЭ6850М Энергомера, с комплектующими производства"Alageum Electric"	шт	1	1	1	1
РУ-0,4кВ состоящий из 23-ми панелей ЩО-70 У3+узел: (Ввод-2шт,Линия- 4шт, СВ с АВР-1шт), на вводе и на СВ авт.выкл UAN-1000A (1600) , на отх.линиях рубильник РПС-100А(250,400,630), со счетчиком ЦЭ6850М Энергомера, с комплектующими производства Alageum	шт	1	1	1	1
ШСН, с комплектующими производства"Alageum Electric"	шт	1	1	1	1
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ	км	6,05472	6,05472	6,05472	6,05472

ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х95 (ок)-1					
Дизель-генератор типа 2FG Wilson, модель P200-4, 200 кВа, 160 кВт, 50 Гц с АВР без кожуха, двигатель Perkins	шт	1	1	1	1
Кабель оптический одномодульныйс броней из гофрированной стальной ленты, марки ОК 8-G.652.D-CF-3,0-2201	км	7	7	7	7
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/ID 100/95 ГОСТ Р 54475-2011	м	5160	5160	5160	5160
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Оптика" размерами 500 м х 0,07 м	м	5160	5160	5160	5160
МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОСНАБ МК - 840 (2х420 кВт)	шт	1	1	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **В данном проекте предусматриваются строительство сетей водопоровода, газопровода, электроснабжения, телефонизации и модульной котельной.**

Источником водоснабжения являются – строящиеся и проектируемые водоводы к микрорайонам «Асар» и «Туран» 2 диаметром 920 мм. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6.6 мм – питьевая, ПЭ100 SDR17 диаметром 225х13,4 мм – питьевая, ПЭ100 SDR17 диаметром 355х21,1 мм – питьевая ГОСТ 18599-2001.

В данном проекте предусматривается подключение проектируемого тупикового трансформатора 2КТПН-1000кВА. Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой диаметром 16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

Настоящим проектом предусмотрено проектирование газопровода среднего давления в территорий проектируемого ипподрома в г. Шымкент. Точка подключения: от строящегося подземного газопровода среднего давления от ПГБ Ипподром. Диаметр газопровода в точке подключения – Ду 225 мм. Давления в точке подключения - 0,3-0,6 МПа. Газопровод среднего давления от точки подключения до ГРПШ запроектированы подземным из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Согласно ТУ проектом предусматривается прокладка оптического кабеля от ОРШ 321/039 по существующей телефонной канализации до существующего телефонного колодца 429/773. Далее телефонный кабель прокладывается во вновь проектируемой однотрубной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм до проектируемого объекта с установкой смотровых устройств типа ККС и ККСу в количестве 41 шт. по трассе строительства. Лента сигнально-предупредительная укладывается в траншеи на расстоянии 30-40 см над защитными полиэтиленовыми трубами с оптическим кабелем внутри.

Котельная предназначена для теплоснабжения пункта управления. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,87%**и фактический применено **99,87%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство подводящей инженерной инфраструктуры для нового ипподрома в жилом массиве Бозарык г. Шымкент»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **ТОО «Ремстрой» - Миркамалова Б. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати