««Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.06.2020 ж. № LTD-0141/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есжанов Мухтар Есиркепович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-Көксарай» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-мен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0141/20от04.06.2020 г.

по рабочему проекту
««Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Есжанов Мухтар Есиркепович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-Көксарай»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»** выдано **ТОО «Expert Group Ltd»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Expert Group Ltd».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0067 от 16.04.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Expert Group Ltd» город Шымкент и Есжановым Мухтар Есиркеповичем в соответствии с письмом заказчика №01 от 19.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Есжанов Мухтар Есиркепович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-Көксарай». Государственная лицензия №19021653 от 25.11.2019 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.03.2020 года, утвержденное Есжановым М.Е.;

архитектурно-планировочное задание за №76 от 29.01.2018 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Актобе»;

договора купли-продажи от 04.03.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,260 га за №0042964 от 13.09.2013 года, выданный земельным кадастром Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;

письмо Есжанова М.Е. за №02 от 19.03.2020 года о том, что начало строительства по рабочему проекту «Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б» запланировано в 2020 году и будет строится за счет собственных средств;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе в 2020 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АСК-Көксарай» в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки за №4202, выполненное ИП «ПРОФ-Геодезия» в 2019 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Системы связи.

Брошюра №1. Технический отчет. Брошюра №2. ОВОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства ресторана с банкетным залом является оказание развлекательных услуг досуга и отдыха населению города Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого ресторана с банкетным залом расположена в г. Актобе, ул.Маресьева 103Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная +42,9;

абсолютная минимальная –48,5;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -15,1°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С - 15,0;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, С +25,0;

Средняя годовая температура воздуха, °С – 6,3;

Количество осадков северо-запада – 300 мм;

Количество осадков января – 200 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - Ю;

Преобладающее направление ветра за июнь - август – В, ЮВ;

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек;

Нормативная глубина промерзания для супеси - 1,12 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 1,22 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - III.

Сейсмичность площадки - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка исследования принимают участие отложения четвертичной системы. В долине реки Илек распространены верхнечетвертичные хвалынские отложения (QIIIhv), литологический представлены супесью, песками, суглинками и глинами красного цвета. Вскрытая мощность отложений 4,9-10,0м. Современные отложения (QIV)покрывают чехлом верхнечетвертичные отложения и литологический представлен слабогумусированной суглинком серо-бурого цвета. Мощность слоя 0,2 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах участка работ до глубины исследования 10,0 м отмечаются неоднородные инженерно-геологические условия по геоморфологическим, геологогенетическими литологическим условиям. В пределах площадки строительства здания ресторана выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено восемь инженерно-геологических элементов. В комплексе современных отложений (QIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- первый ИГЭ-1 - суглинок серо-бурый, слабогумусированный. Слой залегает повсеместно с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м;

- второй ИГЭ-2 - супесь песчанистая буро-темно-коричневая, твердая по консистенции просадочная, сухая маловлажная, повышенно сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 21-37мм/м;

- третий ИГЭ-3 - песок мелкозернистый желтовато-коричневый, плотный, маловлажный, среднесжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 0,12-0,17 мм/м;

- четвертый ИГЭ-4 - суглинок легкий пылеватый красный с линзами песка, влажный,

полутвердый, непросадочный, повышено сжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 45 мм/м;

- пятый ИГЭ-5 - суглинок тяжелый пылеватый, серовато-коричнево-красный, твердый, непросадочный, влажный повышено сжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 26 мм/м;
- шестой ИГЭ-6 - глина легкая пылеватая красная, твердая, влажная, непросадочная, повышено сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 28-31 мм/м;
- седьмой ИГЭ-7 - песок среднезернистый коричневый с включением мелкой дресвы маловлажный, средне сжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 14 мм/м;
- восьмой ИГЭ-8 - песок крупнозернистый коричневый с включениями гравия, маловлажный, средне сжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 15 мм/м.

Засоленность и агрессивность грунтов

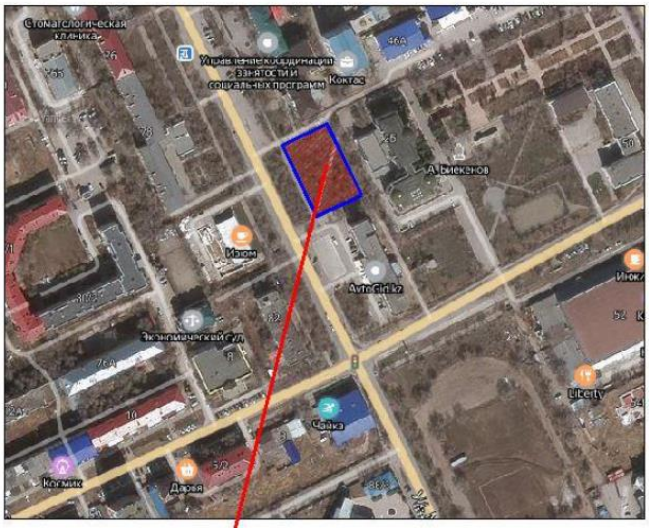
По степени засоления грунты в пределах площадки строительства - незасоленные (СТ. РК 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,063-0,090%.

Содержание солей в грунте составляет: сульфат -ионов 288 мг/кг, хлорид -ионов 51-133 мг/кг. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4, W6, W8) грунты обладают агрессивностью слабой степени. По отношению к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунты неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают агрессивностью слабой степени (СП РК 2.01-101-2013, таблица 4.

Подземные воды

По данным бурения скважин глубиной 10,0-12,0 м подземные воды на участках строительства здания под ресторан не вскрыты.

Ситуационная схема



проектируемой участок

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства ресторана с банкетным залом,

расположенного в г. Актобе, ул.Маресьева 103Б.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании АПЗ за №76 от 29,01,2018 года, топографической съемки, выполненной ТОО ""АСК-Көксарай в 2019 году в М1:500. Система высот и координат - городская.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке не имеется никаких строений, присутствуют зеленые насаждения которые в процессе строительства будут пересажены.

Проектом предусмотрено строительство ресторана и автопарковка для гостей. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру горархитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При вынос отметок в натуру принять от верха сущ. колодца (отм.217.64 м).

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь отведенного участка, в т.ч.	га	0,260	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	943,16	24,0

3.	Площадь покрытий	$м^2$	1022,0	39,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	634,84	37,0
5.	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	1022,0	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания».

Проектируемое здание ресторана - двухэтажное здание с размерами в осях 40,0х20,0 м. и высотой до низа несущих конструкций 3,98 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Степень огнестойкости – II.

Категория пожароопасности – Д.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	1528,60
5	Площадь застройки	$м^2$	943,16
6	Строительный объем	$м^3$	11623,50
7	Этажность	этаж	2

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркас монолитный со монолитным перекрытием. В основании фундаментов предусмотрена подушка из местного послойно укатанного галечника Н=3,0 м.

Подготовка под фундаменты выполнятся из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. Фундамент - монолитный железобетонный столбчатый фундамент из бетона класса В25. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков, толщиной 300 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление теплоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;

Наружная отделка улучшенная штукатурка, жидкий травертин

Внутренние перегородки - из газоблока на клеевом растворе.

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.

Кровля - мягкая рулонная, не эксплуатируемая.

Чердак - проветриваемый проходной.

Дверные блоки - деревянные и из ПВХ.

Полы - керамические плитки.

Внутренняя отделка - штукатурка, грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска (категория улучшенная).

Потолки - затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь – гранит.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные и водозащитные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Настоящим проектом предусматривается комплекс антипросадочных мероприятий - водозащитных и конструктивных.

К конструктивным мероприятиям относится устройство грунтовой подушки. Полностью удаляются просадочные суглинистые грунты второго типа просадки и заменяются уплотнѐнной подушкой из местного послойно укатанного суглинистого грунта Н= 5.0 м.

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

- вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;
- вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5 м согласно серии 2.110-3п в.1.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01 01 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из помещении осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через коридор 2-го этажа административного блока.

По торцам здания на 1-м этаже имеются по одному эвакуационных выхода.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой.

Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно- строительных чертежей и в соответствии со:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление вентиляция и кондиционирование";

Источник теплоснабжения является котельная.

Отопление

Система отопления помещения - двухтрубная. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы "ALUX-500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы «Бирпекс», трубопроводы теплоснабжения приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками. Трубопроводы окрасить эмалью за два раза. После монтажа промыть.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 91,2 кПа.

Вентиляция

Вентиляция в ресторане запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Приточная установка П1 обеспечивает зала торжеств. Вытяжку зал торжеств обеспечивают вентиляционная система В1.

Вентиляция санузлов с механическим побуждением. Вытяжку обеспечивают канальные вентиляторы, установленные в оконном проеме. Вентиляция помещений кухни вытяжная с механическим побуждением. От технологического оборудования кухни предусмотрен вытяжной зонт с вентиляционной системой В2 с канальным вентилятором, установленным в оконном проеме. Вытяжка кабинетов естественная, через форточки.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Для создания комфортных условий в летний период установлены напольные кондиционеры фирмы "GREE" в количестве 4 штук.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Указания по монтажу

- монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом;
- трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности

стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм);

- трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов;

- монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания сооружения	Объем м3	Расчет наруж тем-ры оС	Расход тепла Вт				Расход холода Ккал/час	Установочная мощность эл/двиг квт
			На отопление	На вентиляцию	На гор водоснабжение	общее		
Ресторан		-22	136042 116974	142200 122270	-	278242 133967	-	-

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод – В1

Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация здании. Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) действующих норм и правил строительного проектирования;

в) СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение согласно техусловии предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по В общественные здание при высоте от 5000 до 25 000 м3, согласно СН РК 4.01-02-2011"Внутренний водопровод и канализация зданий", предусмотрен противопожарный водопровод. Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-02-2011 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Расход воды на наружное пожаротушение при объеме здания от 5 до 25 тыс. согласно приложения.7 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" принят 20л/с.

Так как в здании установлено менее 12 пожарных кранов, то запроектировано один ввод водопровода Ø60х3,5 мм (Øу50 мм), для противопожарного водоснабжения и на ввод водопровода хоз-питьевые нужды.

Ввод и магистральный водопровода предусматривается стальной трубой Ø60х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*. Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-32 дистанционным

управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз-питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 мм и 25 мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя «Аристон».

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб..

На водопровода, у основания стояков, у кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура

Бытовая канализация - К1

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №4

Наименование	Потребный напор	Расчетный расход			При пожар, л/сек	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	7,50	0,36	1,35	0,68	5,0	
Канализация бытовая		0,54	2,03	2,61		

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование от ГИПа и

смежных отделов.

В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-29-2005, СНиП РК 4.04-10-2002, СН РК 4.04.19-2003.

Силовое электрооборудование

Данный проект рассматривать совместно с проектом внутриплощадочных электрических сетей.

Напряжение сети - 380\220В с глухо заземленной нейтрально.

По степени надежности электроснабжения токоприемники относятся к потребителям III категории.

Установленная мощность составляет – 206 кВт, расчетная – 136 кВт.

Вводного сети осуществляется от вводного устройства серии ВРУ1, а распределение электроэнергии осуществляется от пункта распределительного серии ПР8503С.

Распределительные сети выполнены проводом АПУНП и кабелем АВВГ в трубе скрыто под штукатуркой. Основными силовыми электроприемниками являются электроосвещение, кондиционирование воздуха, водонагреватели и разные электроприборы.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение.

Напряжение сети – 220 В.

Проектом предусмотрена возможность подключения кондиционеров, подвод питания к ним выполнить трехжильным проводом и установить розетки с заземляющим контактом.

Расчет освещения произведен методом удельной мощности Вт/м2.

Величины освещенности выбраны в соответствии с СНиП РК 4.04-10-2002.

Групповую сеть выполнить проводом АПУНП 2х2,5 мм² в гоф.трубе по стене под штукатуркой.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту и со щита освещения.

Защитные мероприятия

В качестве защитного заземления (зануления) электрооборудования использовать нулевые жили питающих кабелей и нулевые провода группой сети освещения.

Для заземления нагревательных приборов и кондиционеров предусмотрено проложить отдельный защитный заземляющий провод.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СТ.РК 21.101-2002.

Основные показатели по электротехнической части

Таблица №5

№	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети	380/220В
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	206,0
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	136,0
5.	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Проектам предусматривается устройства следующих сетей пожарной сигнализаций.

Приемные приборы пожарной сигнализации "Гранд Магистр-16" устанавливаются в

комната администратора (помещение №11, 1-го этажа) на стене на отм 2,2 м от уровня пола.

Автоматические дымовой пожарные извещатели устанавливаются в помещениях на потолке из расчета площади контролируемой одним извещателем дымовой ИП-212 не более 75 м2, извещателем тепловой ИП-101 не более 25 м2. Извещатели ручной действия "ИПР-513" устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Так же проектом предусмотрена пожарный сигнальные оповещатель "СУЗ - ОПОП 124-7" устанавливаются на стене на высоте 2,5 м от уровня пола. А оповещатель пожарный световой указатель (с надписью ВЫХОД) "ОПОП 1-8" устанавливаются на стене над дверями.

Места установки оборудования показаны на плане.

ПС выполняется от ППК кабелями КСВП. 2х2х0,5 мм2, в кабельном-канале ПВХ, на расстоянии не менее 0,5 метров от силовых кабельных трасс.

Электропитание устройства ПС осуществляется от источника резервного питания применяются аккумуляторные батареи на 12В / 7А.

Для обеспечения безопасности людей БП должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ.

Количество материалов (кабель, кабель-канал, дюбель-гвозди, стальная труба), приведенных в спецификации и схеме, дано с учетом 10% запаса.

Общее сечение кабелей в кабельном канале не должно превышать 50% сечения короба (или труба) в свету.

Нанести маркировку на элементы сетей в соответствии с эксплуатационной документацией.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом решений.

Все отступления от проекта должны быть согласованы с Исполнителем проекта.

Заказчик вправе заменить оборудование на идентичное по техническим характеристикам.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009. Все металлические несущие элементы лестничной клетки оштукатурены по сетке №20х2,0 (ГОСТ 5336-80) цементным раствором толщиной 25 мм.

Деревянные элементы кровли и полов до установки их в проектное положение антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат

качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство ресторана с банкетным залом по ул. Маресьева 103Б в г. Актобе. Общая площадь участка составляет - 0,26 га. Проектируемый объект граничит со всех сторон с жилой и не жилой застройкой. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 80 м. Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольном в плане с размерами в осях: 40,0х20,0 м. Высота этажей - 3,98 м. Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Н.Садыкова».

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора передвижной с ДВС, котлы битумные, сварка ПЭ труб, работа сухими смесями, покрасочные, сварочные, битумные, газорезочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: компрессор с ДВС; спецтехника; работа сухими смесями, резочные работы; сварочные работы, медницкие работы, битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на

границе участка не наблюдается:

Таблица №6

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.021064	0.00754
Марганец и его соединения	0.0004498	0.0003196
Азота (IV) диоксид	0.02968222222	0.0035382
Азот (II) оксид	0.00306348611	0.000029925
Углерод	0.00167791111	0.00002
Сера диоксид	0.00766638889	0.00030525
Углерод оксид	0.0414	0.00503
Фтористые газообразные соединения	0.0000333	0.000052
Диметилбензол	0.0375	0.04817
Бенз/а/пирен	0.0000000269	0.0000000001
Формальдегид	0.00031041667	0.0000015
Сольвент нафта	0.0139	0.0063
Уайт-спирит	0.0375	0.037776
Углеводороды предельные С12-19	0.02014	0.0007225
Взвешенные частицы	0.00382	0.0004785
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.00327	0.00252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.0044774	0.004972
Пыль абразивная	0.002	0.000216
Пыль древесная	0.112	0.0108864
ВСЕГО:	0.3399549519	0.1288778751

Период эксплуатации ресторана для приготовления горячих блюд будет осуществляться посредством электрических плит, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются. Согласно разделу ОВОС на проектировании теплоснабжение здания выполняется отдельным проектом.

Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации г.Актобе. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №7

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,5425	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0222	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,466		
Строительный мусор	GG170.	1,48115		
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00195		
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,0169371		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,234904	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,006654	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП "Строительство ресторана с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева 103Б" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 2020 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в полном объеме и соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» город Шымкент в рабочий проект **«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

2) В общих данных откорректирована ситуационная схема объекта, заполнена таблица ТЭП;

3) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На планах стен предусмотрена экспликация помещений, также проставлены обозначения помещений;

6) На разрезе 1-1 указаны отметки и размеры по высоте, даны указания по устройству стен;

7) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Откорректирована таблица ТЭП;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

Раздел ВК

11) Проект согласован с заказчиком;

12) В общих данных указан номер и дату ТУ, кем выдан;

13) Представлен гидравлический и расчет водопотребления.

14) На планах указаны диаметры трубопроводов систем К1 и В1, обоснованы принятые диаметры расчетом;

15) Приведено в соответствие аксонометрические схемы систем К1 и В1 с планами;

16) Выпуски канализационной сети К1 указаны откорректированы;

17) Ввод водопроводной сети приведено в соответствие с планами.

Раздел ОВ

18) Представлены общие данные с указанием таблицы ТЭП;

19) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1);

20) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

21) Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

22) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК,ЭС взаимно согласованы на л. "Общие данные", проставить и подписать ГИП, исполнитель, проверил, норма контроль, название объекта, номер заказа, ген. Проектировщика;

23) Конструктивные замечания:

- предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб отопления (в СО);
- предоставлена аксонометрическая схема отопления с указанием отметок согласно принятого уклона;
- предусмотрена вентиляция в помещениях санузла.
- после исправления всех замечаний откорректирована спецификация.

Раздел ЭО и ПС

24) Предоставлено письмо заказчика, о том что чертежи наружных сетей электроснабжения будут выполнены отдельным проектом;

25) в разделах ЭОМ, ПС общей ПЗ и на чертежах указаны наименования СНиП РК и нормативной литературы, согласно которым приняты проектные решения;

26) указаны в общей ПЗ основные технические показатели разделов ЭОМ и ПС в табличной форме, согласно чертежам;

27) предоставлен вариант расчета определения количества светильников электроосвещения помещений административного здания по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей;

28) в разделах электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указаны ссылки на СНиП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, а также определено количество пожарных извещателей и т.д.), результаты которых указаны в проекте.

29) в спецификации оборудования ПС.С здания подразделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Постпроектные	Постэкспертные	
1.	Этажность здания	этаж	2	2	
2.	Площадь участка	га	0,260	0,260	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	943,16	943,16	-
4.	Общая площадь здания	$м^2$.	1528,60	1528,60	-
5.	Строительный объем здания	$м^2$	11623,50	11623,50	-

6.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая площадь участка 0,260 га
2. Общая площадь здания 1528,60 м2
3. Площадь застройки 943,16 $м^2$
4. Строительный объем 11623,50 $м^3$
5. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Есжановым Мухтар Есиркеповичем в соответствии с условиями договора №LTD-0067 от 16.04.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің жалпы ауданы 0,260 га
2. Құрылыс ауданы 943,16 м²
3. Құрылыстың жалпы ауданы 1528,60 м²
4. Құрылыстың көлемі 11623,50 м3
5. Құрылыстың ұзақтығы 6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 16 сауірдегі №LTD-0067 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Есжанов Мухтар Есиркепович** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00144419

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЕСЖАНОВ МУХТАР ЕСИРКЕПОВИЧ Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ЖИЛОЙ МАССИВ Шұбар, УЛИЦА Александр Княгинин, дом № 4/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 611227300054

Наименование производственного объекта: Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Маресьева 103Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.33995495190	0.1288778751
«Строительство Ресторан с банкетным залом на своем земельном участке, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Маресьева 103Б»	0.33995495190	0.1288778751
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.00766638889	0.00030525
Сольвент нафта	0.0139	0.0063
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.00327	0.00252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0044774	0.004972
Уайт-спирит	0.0375	0.037776
Формальдегид	0.00031041667	0.0000015
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000333	0.000052
Углерод	0.00167791111	0.00002
Углерод оксид	0.0414	0.00503
Пыль древесная	0.112	0.0108864
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.02014	0.0007225
Бенз/а/пирен	0.0000000269	0.0000000001
Азот (II) оксид	0.00306348611	0.000029925
Азота (IV) диоксид	0.02968222222	0.0035382
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.00382	0.0004785
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0004498	0.0003196
Пыль абразивная	0.002	0.000216
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0375	0.04817
Железо (II, III) оксиды	0.021064	0.00754
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.