«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы мал өлекселерін тастайтын шұңқыр құрылысы (қайта қолдану)» жұмыс жобасы бойынша

29.11.2023 ж. № САРС-0192/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДиК-проект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы мал өлекселерін тастайтын шұңқыр құрылысы (қайта қолдану)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0192/23 от 29.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ямы для скотомогильника в селе Шолаккорган, Созакского района Туркестанской области (повторное применение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДиК-проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ямы для скотомогильника в селе Шолаккорган, Созакского района Туркестанской области (повторное применение)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ямы для скотомогильника в селе Шолаккорган, Созакского района Туркестанской области (повторное применение)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0219-03 от 31.10.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» и ТОО «ДиК-проект» на основании письма заказчика № 229-18/02-11/867 от 23.10.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДиК-проект». Государственная лицензия ГСЛ № 013334 от 19.09.2022 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», приложение № 001 к лицензии № 013334 от 19.09.2022 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурная студия Проекция». Государственная лицензия ГСЛ № 22020908 от 10.11.2022 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», приложение № 001 к лицензии № 22020908 от 10.11.2022 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС». Государственная лицензия ГСЛ № 13021454 от 30.11.2020 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», приложение № 001 к лицензии № 13021454 от 30.11.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.07.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ86VUA00933805 от 13.07.2023 года утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
- письмо заказчика о начале строительства № 229-18/02-11/867 от 23.10.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 229-18/02-11/867 от 23.10.2023 года;
- письмо заказчика о финансировании № 229-18/02-11/867 от 23.10.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера и полигона;
- решение акима о предоставлении земельного участка для пользования № 137 от 29.06.2023 года;
- акт на право постоянного землепользования № 87 от 26.06.2023 года, кадастровый номер: 19-297-011-1470;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году, (Лицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» приложение к лицензии № 20012362 от 25.08.2020 года);

- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Қаз Гео жоба». (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15021831 от 18.12.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии ГСЛ-ПИР № 15021831 от 18.12.2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство ямы для скотомогильника.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого участка расположена в Созакском районе Туркестанской области. Месторасположение проектируемого скотомогильника расположено в 2230 м к юго-востоку от границы н/п Каратау.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-А.
абсолютно максимальная - (+49,1).
абсолютно минимальная - (-38,6).
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3:
Температура воздуха наиболее холодных):
суток - обеспеченностью 0,98 ° С(-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С(-24,6),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-26), а обеспеченностью 0,92 °С(-20,6),
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 17,2.
Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0ºС - 79/-2,1.
≤8°С – 148/1,0.
≤ 10°С – 163/1,9.
Средняя годовая температура воздуха,°С 12,8.
Количество осадков за ноябрь-март-128мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северовосточное), В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м:

Для суглинков-0,76.

Для супесей-0,86

Для гравия-0,99

Глубина проникновения °С в грунт.м:

Для супесей-0,92

Для суглинка -0,86.

Для гравия-1,09

Высота снежнего покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1см, максимально из наиболших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 40,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней, метелью 2,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-III.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38

Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Геологическое строение участка работ

Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пролювиально-аллювиальной равнине.

Высотные отметки поверхности земли рассматриваемой площадки колеблются в пределах от 511,09 до 511,36м и имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении изучаемой площадки принимают участие нерасчлененные аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные (apQII-III) отложения. Литологический четвертичные отложения (apQII-III) представлены суглинками, гравийно-галечниковым грунтом с супесчаным заполнителем.

С поверхности и до глубины 0,1 м залегает почвенно-растительный слой.

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий середина августа месяц 2023 года, скважинами глубиной по 5,0 м не были вскрыты.

По материалам изысканий прошлых лет подземные воды залегают на глубине более 10,0 метров.

Водовмещающие породами являются галечниковые грунты.

Высокое положение уровня подземных вод, ориентировочно, март-май. Низкое положение уровня подземных вод, ориентировочно: сентябрь-ноябрь. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, 0,5-1,0 м.

По величине минерализация грунтовые воды соленые, минерализация 3-5 г/л, по химическому составу сульфатно-хлоридные натриево-магниево-кальциевые.

Проектируемая площадка расположена в зоне дренированности с обеспеченным подземным оттоком.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, и деформационным свойствам выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь светло-коричневого оттенка, твердой консистенции, непросадочный, низкопористый, с включением дресвы и щебня до 30%, мощностью 0,4-0,6 м;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт, с супесчаными заполнителем до 20 %, с включением валунов более 30%, вскрытой мощностью 3,70 - 4,00 (Рис.3-4).

Почвенно-растительный слой нами как ИГЭ не рассматривается.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 1,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадкинезасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,130-0,340 %. (Приложения 3).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178- 85-неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 452,5 мг/кг (Приложение 3).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 6 баллов, по ОСЗ-22475 -7 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,102, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласноп.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0714..

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ86VUA00933805 от 13.07.2023 г. и топосъемки выполненной ТОО «Каз Гео Жоба» в 2023г.

Система высот и координат – условная.

Проектируемый участок расположен в 2230 м. к юго-востоку от границы н/п Каратау.

Сельский округ Каратау находится на расстоянии 322 км. от областного центра города Шымкент.

Имеется крупный рогаты скот в количестве 1282 голов, лошадей 494 голов, верблюдов 795 голов, овец 17930 голов.

Отведенный участок находится на свободной территории, которая не использовалась. Этот участок свободен от всех инженерных сетей. Обеспечена транспортная доступность населения, так как недалеко проходит асфальтовая дорога. Разбивка на участке выполняется от границы участка. Границ участка выносятся в натуру районной архитектурой, согласно АПЗ и акта на землю.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять репер, закрепленный в натуре.

Основные показатели по генплану

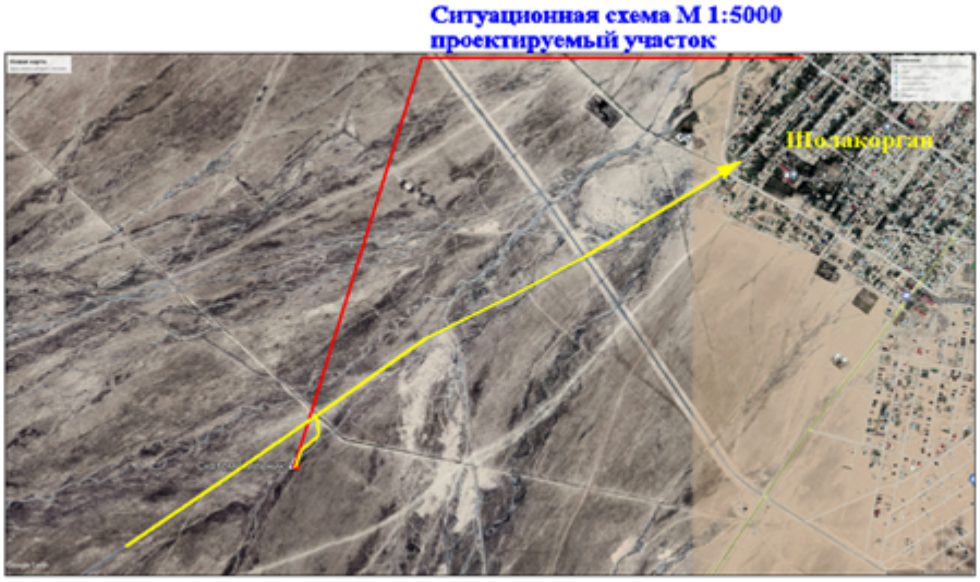
Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Количество	
			На участке	%
1	Площадь отведенного участка	га	0,100	100
2	Площадь проектируемого участка	$м^2$	0,032	100

3	Площадь застройки	м^2	9,0	2,81
4	Площадь покрытий	м^2	42,0	12,16
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м^2	269,0	85,03

Ситуационная схема

Рисунок 1



Разбивочный план

Рисунок 2

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.0-02-2009 г. и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требование к объекту здравоохранения с изменениями и дополнениями по состоянию 10.02.2011 г. Площадь выделенного участка равна 256 м2, его размер 16х16 м.

По центру участка запроектирована гравийная дорога шириной 3,5м.

Отступая по 1,5м от заборов, с каждой стороны намечаем строительство ямы глубиной 4,0м, при этом над землей будет выступать часть колодца высотой 1,0м.

Общая глубина составит 5,0м.

Колодец снабжается металлической крышкой.

Чтобы предотвратить попадание ливневых и талых вод в яму по периметру устраивается канава глубиной h=0,5м.

Участок ограждается бетонным забором, состоящим из панелей ограды П-6В 4-2,5 ширина которого равна 4,0м.

Общее количество плит требуется 7 шт. Вход на скотомогильник осуществляется через ворота, взятого из типового проекта ТП 3.017-1 выпуск 5 «Ворота металлические распашные».

Основные технические показатели:

Площадь застройки м2 9,0

Строительный объем м3 45,0

Конструктивные решения

С целью недопущения попадания разложившихся частей трупов в грунт предусматривается бетонировка дна и стен колодца по верх геомембраны, площадь геомембраны равна 60 м2.

Для отвода сточных и ливневых вод предусматривается строительство канавы на расстоянии 1 от края скотомогильника. Кроме этого, вокруг ямы устраивается бетонная отмостка.

6.2.3 Технологические часть

Выбор проектируемого участка производила комиссия в составе представителя заказчика, акима и ветеринара сельского округа, а так же проектировщиков (см. в приложениях Акт обследования и выбора участка).

При выборе местоположения участка, комиссия исходила из того что бы проектируемые скотомогильник находился на сухом возвышенном месте, не ближе 2000 м. до населенного пункта и по возможности, что бы рядом проходила дорога.

При обнаружении трупа в том месте, где он лежал необходимо дезинфицировать сухой хлорной известью из расчета 5 кг/м2, после этого почву перекапывают на глубину 25 см.

Транспортные средства, выделенные для перевозки трупов и биологических отходов оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке.

Использование такого транспорта для перевозки кормов и других пищевых продуктов запрещено.

Кроме того, необходимо отметить, что запрещается захоронение в этих ямах животных, зараженных следующими болезнями: сибирской язвой, чумой крупного рогатого скота, бешенством, столбняком. А так же болезнями ранее не регистрировавшихся на территории Казахстана. Ветврач перед захоронением проводит осмотр трупов. В выше названных случаях, необходима сжигать трупы на мести или на специально отведенных площадках.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

К основным природоохранным мероприятиям относится:

-соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование;

-оснащение рабочих мест стройплощадки инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

-слив ГСМ в специально отведенные, оборудованные для этого места;

-использование специальных бездымных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов, двигателей;

-запрещение разжигания на площадках костров с использованием дымящихся видов топлива.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды:

-Транспортировку товарного бетона и раствора производить централизовано в авто бетоновозах; использовать поддоны для предотвращения разлива бетона и растворов в почву

-предотвращение или очистка вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Не допускается при уборке отходов, строительного мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться, обеззараживаться и вывозиться. Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе их погрузки и разгрузки.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Размер санитарно-защитной зоны биотермической ямы для размещения и захоронения биологических отходов составляет не менее 1000 м.

В санитарно-защитной зоне биотермической ямы запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру биотермической ямы устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные элементы подлежат антисептированию и покраске влагостойким и антисептированным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Система мониторинга включает постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. В этих целях ежеквартально необходимо производить анализ проб атмосферного воздуха над отработанными участками биотермической ямы и на границе санитарно-защитной зоны на содержание соединений, характеризующих процесс биохимического разложения биологических отходов (трупов животных) представляющих наибольшую опасность.

В случае установления загрязнений атмосферы выше ПДК (предельно-допустимая концентрация) на границе санитарно-защитной зоны и выше ПДК на рабочем месте

биотермической ямы должны быть приняты соответствующие меры, учитывающие характер и уровень загрязнения. Система мониторинга также включает в себя постоянное наблюдение за состоянием почвы в зоне возможного влияния биотермической ямы. С этой целью контролируется качество почвы и растений на содержание экзогенных химических веществ (ЭХВ), которые не должны превышать ПДК в почве и соответственно, не превышать остаточные количества вредных ЭХВ в растительной товарной массе выше допустимых пределов.

Объем определяемых ЭХВ, периодичность контроля определяется и согласовывается с контролирующими органами.

Проектом предусмотрена зона санитарий защиты биотермической ямы.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на март месяц 2024 года, согласно письму заказчика № 229-18/02-11/867 от 23.10.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,7%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2024 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство ямы для скотомогильника в селе Шолаккорган, Созакского района Туркестанской области (повторное применение)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. В задании на проектирование указан объемно-планировочные требования;
2. Утвержден у исполнителя Инженерно-геологический отчет;
3. Предоставлены листы «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Указан уклон пандуса;
5. Предоставлен разработка котлована и объемы земляных работ.

<u>Генеральный план</u>

6. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
7. РП согласован со смежными разделами;
8. Вертикальная планировка доработана: указан дальнейший отвод (талых, ливневых, сточных) вод в районе.

<u>Сметная документация</u>

9. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

10. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

11. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

12. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

13. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

14. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

15. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

16. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

17. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

18. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,1000
2	Площадь застройки	$м^2$		9,0
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$		42,0
4	Прочая территория (Естественный газон)	$м^2$		269,0
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		9,0
2	Строительный объем	$м^3$		45,0
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023,2024 годы в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	15,196 9,942 - 5,254	11,679 6,387 - 5,292
4	Продолжительность строительства	месяц		1

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023-2024 годы уменьшились на 3,517 млн.тенге.

Таблица 3

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
2	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
4	Генеральный план	Усманов Сабиржан Абдуллаевич	Конструктивная часть	KZ72VJE00043909	Соответствует
5	Технологическая часть	Кушметов Эминжан	Технологическая часть	KZ29VJE00043907	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ямы для скотомогильника в селе Шолаккорган, Созакского района Туркестанской области (повторное применение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	0,1000 га
Площадь застройки	9,0 м^2
Площадь твердых покрытий	42,0 м^2
Прочая территория (Естественный газон)	269,0 м^2
Показатели по архитектурно-строительной части	
Площадь застройки	9,0 м^2
Строительный объем	45,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г в том числе: СМР Оборудование прочие	11,679 млн.тенге 6,387 млн.тенге - 5,292 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» согласно договору № САРС-0219-03 от 31.10.2023 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы мал өлекселерін тастайтын шұңқыр құрылысы (қайта қолдану)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Учаскенің ауданы	0,1000 га
Құрылыс ауданы	9,0 м^2
Қатты жабындардың ауданы	42,0 м^2
Басқа аумақ (табиғи көгал)	269,0 м^2
Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Салынатын ауданы	9,0 м^2

Құрылыс көлемі	45,0 м^3
Ағымдағы бағамен жалпы есептелген құны 2023-2024 жылы соның ішінде: ҚМЖ жабдықтар басқа шығыстар	11,679 млн.тенге 6,387 млн.тенге - 5,292 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.10.2023 жылғы № САРС-0219-03 шарттың талаптарына сәйкес «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кеілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)