	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" ноября 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Уральска», 060000, ЗКО, г.Уральск, пр.Достык-Дружба 182/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.11.2018 года. **ТОО «Тоби». Директор- Рахметов Мендигали Нуржанович. ЗКО, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, 2, ул.Гоголя, 11/1**,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.11.2018 года. **ТОО «Жана Консалтинг ЛТД». Директор – Наурыз А.А. Эксперт – Кониров Роллан Серикович. Аттестат №KZ77VJE00020345 от 05.10.2016 г**,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16.11.2018 года. **Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК. Главный инженер-Тулегалиев М.И.**,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 9-ти этажным жилым домам пятно №5, пятно №6, пятно №33, пятно №43 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г. Уральск ЗКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое))

по адресу **г.Уральск, п.Зачаганск**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление Акимата города Уральска от 13 ноября 2015 года № 3586;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **УГАСК ЗКО №KZ12REA00078059 от 22.11.2017 года;**

№KZ16REA00092246 от 02.05.2018 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №99 от 24.07.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 г;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2018 г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	469		393	
Канализация	м	873		706	
Тепловые сети	м	610		649	
Газоснабжение	м	602		577	
Электроснабжение	м	1245		1249	
Дорога и парковка	м2	7314,1		7672,13	
Тротуар (асфальт)	м2	967,8		1202,7	
Тротуар (брусчатка)	м2	732,3		564,94	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект разработан на строительство инженерных сетей к четырем 9-ти этажным жилым домам в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г. Уральск ЗКО. Ранее территория не использовалась. Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм. Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную. В жилых зонах размещены: здания жилых 9-ти этажных домов, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, парковка для машин. Территория детских площадок оборудуется малыми формами. На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны. Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений и дождеприемные лотки с помощью поперечных и продольных уклонов. Стоянки для временного хранения автомобилей, принадлежащих жильцам, предусматриваются на специально отведенных парковках, в двух местах. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Для озеленения выбирались породы деревьев и кустарников, обладающие высокой фитонцидностью, положительным воздействием на органы дыхания и рекомендованные местным питомником. В характере посадок присутствуют разреженность и незагущенность для создания повышенной аэрации и инсоляции участка для отдыха детей и взрослых. Вдоль прогулочных дорожек в местах отдыха высаживаются деревья и кустарники ценных декоративных пород: ирга, сирень, калина красная. На игровых площадках отдыха детей устанавливаются малые архитектурные формы (качели, домики, качалки, горки, спортивные комплексы). В местах отдыха взрослых устанавливаются лавки. Для текущего сбора мусора в местах отдыха и на территории устанавливаются урны, которые должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **267 198,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **166 379,92** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57 899,92** тысяч тенге, прочие **42 918,6** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **223 830,477** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 9-ти этажным жилым домам пятно №5, пятно №6, пятно №33, пятно №43 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г. Уральск ЗКО»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

Мулкай М.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

Наурыз А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Кониров Р.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Тулегалиев М.И.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахметов М.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.